

Зарегистрировано « 11 ИЮН 2014 » 2014 г.

государственный регистрационный номер

4 - 01 - 81222 - 4

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Директор Департамента
допуска на финансовый рынок

Е.И. Курицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество

«Ипотечный агент Санрайз-1»

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 035 391 штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 июля 2044 года, размещаемые по открытой подписке.

Утверждено решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», принятым

«18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10

на основании решения о размещении жилищных облигаций с ипотечным покрытием, принятого единственным владельцем всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1»

«18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8; +7 (495) 777-00-85.

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» -
управляющей организации Закрытого
акционерного общества «Ипотечный агент
Санрайз-1», действующей на основании решения
учредительного собрания Закрытого акционерного
общества «Ипотечный агент Санрайз-1»
(Протокол от 14.06.2013 г.) и договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного
органа от 22.07.2013 г.

(указывается наименование должности руководителя эмитента)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата «02» июня 2014 г.

Департамент
допуска на финансовый рынок

03.06.2014

141672



Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»

Представитель ЗАО «ДК РЕГИОН», действующий
на основании доверенности №7 от 09.01.2014



Толмачева А.А.
(Ф.И.О.)

Дата 02 » июня 2014 г.

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в настоящем решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Представитель Открытого акционерного общества
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
действующий на основании доверенности



 Н.Ю. Кольцова
(Ф.И.О.)

Дата «02» июня 2014 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.

Идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «**Облигации**», «**Облигации класса «А»**»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» (далее по тексту – «**Эмитент**») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «**Облигации класса «Б»**») и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В» (далее – «**Облигации класса «В»**»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.

2. Форма ценных бумаг

Документарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО ЗАО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:	№ 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии:	19.02.2009
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Банк России

Настоящий выпуск Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «**Сертификат**»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту также – «**НРД**»). Образец Сертификата приводится в приложении к настоящему решению о выпуске облигаций (далее также – «**Решение о выпуске облигаций**») и проспекту ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» (далее по тексту – «**Проспект**»).

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом.

До Даты начала размещения (как этот термин определен ниже) Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных Сертификатов на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи отдельных Сертификатов на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на эмиссионные ценные бумаги, за исключением НРД (далее именуемые «**Депозитарии**» и каждый в отдельности – «**Депозитарий**»).

Право собственности на Облигации подтверждается выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД или Депозитариями.

Право собственности на Облигации переходит к новому владельцу (приобретателю) Облигаций в момент осуществления приходной записи по счету депо нового владельца (приобретателя) Облигаций в НРД или Депозитариях.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями) (далее – «**Закон о РЦБ**»), Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России № 36 от 16 октября 1997 г. (с изменениями и дополнениями), иными нормативными документами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, а также внутренними документами депозитариев.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков.

Согласно Закону о РЦБ:

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по ценным бумагам, обязанность по осуществлению которой в установленный срок эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее трех рабочих дней после дня их получения. Выплаты по ценным бумагам иным депонентам передаются не позднее пяти рабочих дней после дня их получения.

Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее семи рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 рабочих дней после даты, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного пятнадцатидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по Облигациям в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

НРД обязан раскрыть информацию о

- 1) получении им подлежащих передаче выплат по ценным бумагам;
- 2) передаче полученных им выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну ценную бумагу.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой Облигации составляет 1000 рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

Количество размещаемых Облигаций составляет 1 035 391 штук. Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения не приводятся. Облигации данного выпуска ранее не размещались. Настоящий выпуск Облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента, обеспеченные:

- (i) залогом ипотечного покрытия, в которое, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон об ИЦБ»), включено принадлежащее Эмитенту имущество и имущественные права в том числе: (i) удостоверенные Закладными (как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций) обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам; (ii) денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте; (iii) недвижимое имущество, включенное в состав ипотечного

покрытия в результате его приобретения (оставления за собой) при обращении на него взыскания в соответствии с законодательством РФ; в отношении которого специализированный депозитарий осуществляет хранение, учет и контроль за распоряжением, а также иные функции, предусмотренные законодательством РФ и залогом которого обеспечивается исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» (далее – «**Ипотечное покрытие**»), и

(ii) поручительством.

Облигации предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в предусмотренный Облигацией срок и в порядке, установленном Решением о выпуске облигаций, преимущественно перед получением владельцами Облигаций класса «Б» номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и получением владельцами Облигаций класса «В» номинальной стоимости Облигаций класса «В», обеспеченных залогом того же Ипотечного покрытия;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске облигаций, преимущественно перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» владельцами Облигаций класса «Б» и перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» владельцами Облигаций класса «В»;
- право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случаях и в порядке очередности, установленных в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций;
- все права, возникающие из залога Ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога Ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- все права, возникающие из поручительства, в соответствии с условиями такого поручительства, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям, составляющих Дефолт (как этот термин определен ниже) в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске облигаций, и на удовлетворение таких требований в порядке очередности, установленном в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю;
- право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требований о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке). Указанные требования владельцев Облигаций класса «А» удовлетворяются Эмитентом преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В»;
- равные с правами других владельцев Облигаций права в отношении требований и иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, а в случае изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;

- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации Ипотечного покрытия;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Переход права собственности на Облигации запрещается до их полной оплаты. После окончания размещения Облигаций эмитент представляет в Банк России уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг;
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться к Открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее и ранее – «Поручитель»), предоставляющему дополнительное обеспечение по Облигациям на условиях, предусмотренных в п. 12 Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта.

Сведения о лице, предоставившем дополнительное обеспечение по ценным бумагам выпуска (Поручителе):

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям и порядок действий владельцев Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения определены в п. 9.7 и п. 12 Решения о выпуске облигаций.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с учетом того, что исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям класса «А» осуществляется преимущественно перед исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В».

Размещаемые Облигации не являются облигациями, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1 Способ размещения ценных бумаг

Облигации размещаются по открытой подписке.

8.2 Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения:

размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии

информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11-46/пз-н (далее – «**Положение о раскрытии информации**»).

Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Дата начала размещения Облигаций (далее и ранее - «**Дата начала размещения**») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске облигаций в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (пять) дней до Даты начала размещения;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее, чем за 4 (четыре) дня до Даты начала размещения.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Об определенной Дате начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «**Биржа**») не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения.

Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске облигаций. О принятом решении об изменении Даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения и не позднее, чем за один день до даты начала размещения.

Дата начала размещения Облигаций класса «А» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «Б» и даты начала размещения Облигаций класса «В». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии информации. Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». Дата начала размещения Облигаций класса «Б» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б».

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «В» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии, а также п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В». Дата начала размещения Облигаций класса «В» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента)

после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Порядок определения даты окончания размещения:

датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту - «**Дата окончания размещения**») является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации, или
- (ii) 3 (третий) рабочий день с Даты начала размещения.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение облигаций первым владельцам в ходе их размещения.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Цена размещения**»).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения Андеррайтером (как этот термин определен ниже) адресных заявок на покупку Облигаций, поданных участниками торгов Биржи с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «**Правила биржи**»).

При этом размещение Облигаций будет происходить путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, величина которой определяется уполномоченным органом не позднее, чем за один день до Даты начала размещения. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске облигаций. О принятом решении о величине процентной ставки по первому купону Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия такого решения.

Предварительные договоры на приобретение облигаций.

Эмитент и/или Андеррайтер намеревается заключать предварительные договоры («**Предварительные договоры**») с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов Биржи (далее – «**Участник торгов**») основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Облигаций.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми инвесторы в период с Даты начала размещения до Даты окончания размещения (далее – «**Период размещения**») имеют право заключить основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок, являющихся офертами на заключение Предварительных договоров, начинается не ранее даты государственной регистрации Решения о выпуске облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей Дате начала размещения.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс». Кроме того, указанная информация раскрывается на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с

предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму.

Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс». Кроме того, указанная информация раскрывается на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается следующим образом:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

Основные договоры на приобретение облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан до Даты начала размещения открыть счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участников торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых Облигаций. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по цене размещения и фиксированной процентной ставке устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Адресные заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера при размещении Облигаций.

Адресная заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»), на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с Облигациями является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана цена размещения Облигаций, установленная в п. 8.4 Решения о выпуске облигаций.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до Даты начала размещения ставке.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения – также с учетом накопленного купонного дохода за соответствующее число дней. Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

По окончании периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Биржа составляет сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Облигаций, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами биржи.

На основании анализа сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю согласно порядку, установленному Решением о выпуске облигаций, Проспектом и Правилами биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение Периода размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрена.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя облигаций в депозитариум, осуществляющем централизованное хранение облигаций:

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится в порядке и сроки, установленные условиями осуществления депозитарной деятельности НРД на основании информации, полученной от Клиринговой организации, размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо в НРД, их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Организации, принимающие участие в размещении ценных бумаг:

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Место нахождения:	Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
Номер лицензии биржи:	№ 077-007
Дата выдачи лицензии:	20.12.2013
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

Эмитент предполагает обратиться к Бирже также для допуска размещаемых Облигаций к вторичному обращению на Бирже.

Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо приобретателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций может действовать самостоятельно, в случае если он допущен к торгам на Бирже.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов на Бирже, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, допущенным к торгам на Бирже, и дать ему поручение на приобретение Облигаций, либо получить доступ к торгам на Бирже и действовать самостоятельно.

Обязательным условием приобретения Облигаций на Бирже при их размещении является предварительное резервирование суммы денежных средств покупателя на счёте Участника торгов, от имени которого подана заявка на покупку Облигаций, в НРД. При этом зарезервированной

суммы должно быть достаточно для полной оплаты указанного в заявках на приобретение количества Облигаций (с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения – также с учетом накопленного купонного дохода за соответствующее число дней).

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций (по тексту – «Андеррайтер»).

Организация, оказывающая Эмитенту услуги по размещению Облигаций (Андеррайтер):

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»		
Сокращенное наименование:	фирменное	ЗАО «ВТБ Капитал»	
Место нахождения:	Российская Федерация, 123100, г.Москва, Пресненская набережная, д.12		
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	номер	7703585780	
ОГРН:	1067746393780		
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности	177-11463-100000		
Дата выдачи лицензии:	31 июля 2008 года		
Срок действия лицензии:	Без ограничения срока		
Орган, выдавший лицензию:	Федеральная служба по финансовым рынкам		

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтер действует на основании заключаемого с Эмитентом договора об оказании услуг по размещению ценных бумаг (далее по тексту настоящего пункта – «**Договор**»). В соответствии с условиями Договора, Андеррайтер осуществляет следующие основные функции:

- удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций, при этом Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Решением о выпуске облигаций;
- ведет учет денежных средств, полученных Андеррайтером от размещения Облигаций, в соответствии с положениями Договора и требованиями действующего законодательства;
- в течение 1 (одного) рабочего дня с момента зачисления на специальный брокерский счет Андеррайтера (как данный термин определен в Договоре) денежных средств, получаемых Андеррайтером от первых приобретателей Облигаций в счет оплаты Облигаций, перечисляет указанные денежные средства Эмитенту на его расчетный счет, указанный в Договоре или на иной счет Эмитента, указанный Эмитентом дополнительно. Денежные средства перечисляются Андеррайтером Эмитенту за вычетом применимых комиссий Биржи и Клиринговой организации;
- по итогам размещения Облигаций Андеррайтер предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций не установлена.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности – также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанность оказывать услуги маркет-мейкера в Договоре не установлена. При возникновении необходимости, Андеррайтер предполагает заключить договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций.

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения:

В соответствии с условиями Договора, Андеррайтеру выплачивается единовременное вознаграждение в размере, не превышающем 120 000 (Ста двадцати тысяч) рублей.

Облигации не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).

8.4 Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Облигации размещаются по номинальной стоимости, равной 1000 рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.

НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_1 * \text{Nom} * (T - T_0) / 365 / 100\%,$$

где:

НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

C₁ - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);

T₀ - Дата начала размещения;

T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.

Во избежание сомнений, разница (T - T₀) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

8.5 Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена. Наличная форма оплаты Облигаций не предусмотрена. Неденежная форма оплаты Облигаций не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Облигаций:

Владелец счета (получатель средств): Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»
Номер счета: 30411810700001001076
КПП получателя средств, поступающих в 775001001
оплату ценных бумаг:
ИНН получателя средств 7703585780

Кредитная организация

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

БИК: 044583505

Корр. счет №: 30105810100000000505 в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

Перечисление денежных средств, поступивших на счет Андеррайтера в оплату Облигаций, на счет Эмитента производится не позднее, чем через 1 (Один) рабочий день после дня зачисления указанных денежных средств на счет Андеррайтера в НРД.

Денежные расчеты по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются в день заключения соответствующих сделок на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации. Денежные средства для оплаты Облигаций при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку Облигаций с учетом всех комиссионных сборов Биржи и Клиринговой организации.

8.6 Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.

Документом, содержащем фактические итоги размещения Облигаций, который Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения Облигаций, является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1 Форма погашения облигаций

Погашение (частичное погашение) Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора иных форм погашения (частичного погашения) Облигаций не предусмотрена.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Облигаций:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями 28-го числа каждого месяца (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, следующей за окончанием первого Расчетного периода (как он определен ниже). Если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации.

Эмитент не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода уведомляет Биржу о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации и об оставшейся в результате такого погашения непогашенной номинальной стоимости каждой Облигации.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Облигации подлежат полному погашению 28 июля 2044 г.

Порядок и условия погашения облигаций:

Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п.12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – **«Сервисный агент»**), после Даты начала размещения не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий указанной дате рабочий день) (далее - **«Дата представления отчета сервисного агента»**) сообщает Эмитенту, специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – **«Специализированный депозитарий»**) и расчетному агенту, сведения о котором указаны в п.9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – **«Расчетный агент»**), а

также Поручителю общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий Расчетный период (как данный термин определен в настоящем пункте ниже).

Не позднее чем через 4 рабочих дня с Даты представления отчета сервисного агента (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_A = (\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A) / N_A,$$

где:

K_A – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах);

$\sum DCO$ – сумма (i) денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящими в состав Ипотечного покрытия, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховые выплаты, относящиеся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета, а также (ii) в первую Дату выплаты - денежных средств в размере разницы между:

- суммой денежных средств, равной сумме номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «А» или дату окончания размещения Облигаций класса «Б» или дату окончания размещения Облигаций класса «В» в зависимости от того, какая из указанных дат наступит позднее; и
- суммой денежных средств, направленной на оплату покупной цены за Закладные.

При определении переменной $\sum DCO$ не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Дефолтных закладных.

При определении переменной $\sum DCO$ учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, в размере основной суммы долга по таким Закладным.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается период продолжительностью в один календарный месяц (с первого по последнее число календарного месяца). Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается в Дату передачи и оканчивается в последний день (включительно) месяца, следующего за месяцем на который приходится Дата начала размещения. Каждый последующий Расчетный периода начинается в первое число месяца, следующего за окончанием предыдущего Расчетного периода.

Каждому Расчетному периоду соответствует Дата выплаты, приходящаяся на 28 число месяца, следующего за окончанием Расчетного периода.

$ARAA$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (9) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

$BRAA$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (10) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

$CRAA$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (11) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п. 16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

PAA – Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений, как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

M_A – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (показатель K_A), округленной в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и умноженной на количество Облигаций класса «А» (показатель N_A), находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета $M_A = 0$;

N_A – количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В случае если расчетная величина $K_A < 0$, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

В случае если расчетная величина K_A превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «А», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «А».

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Иные условия и порядок погашения Облигаций: при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

9.3 Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Процентный (купонный) период		Размер процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Процентная ставка по первому купону определяется решением единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Эмитента не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения в порядке, установленном в п. 8.3 Решения о выпуске облигаций. Информация о размере процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные в п.11 Решения о выпуске облигаций.
--	---	--

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в	Процентная ставка по купонам со 2 (второго) по последний включительно устанавливается равной процентной ставке первого купона.
--	---	--

предыдущего купонного периода соответственно.	полном объеме.	
---	----------------	--

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:

$$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{i \text{ начало}}) / 365,$$

где:

i – порядковый номер купонного периода;

K_i – размер процентного (купонного) дохода по купону в расчете на одну Облигацию (в рублях);

C_i – размер процентной ставки по i -ому купону (в сотых долях);

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на установленную для i -го купонного периода Дату расчета (в рублях);

$T_{i \text{ начало}}$ – дата начала купонного периода i -ого купона;

T_i – дата окончания купонного периода i -ого купона.

Во избежание сомнений, разница ($T_i - T_{i \text{ начало}}$) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

9.4 Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Процентный (купонный) доход по Облигациям класса «А» выплачивается в валюте Российской Федерации в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, преимущественно перед исполнением Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» за соответствующий купонный период.

Процентный (купонный) период		Дата выплаты процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Процентный (купонный) доход по 1-му купону выплачивается в Дату окончания 1-го купонного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в		

безналичном порядке.

Передача выплат купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.	Выплата процентного (купонного) дохода за 2-ой и каждый последующий купонный период осуществляется в дату окончания 2-го и каждого последующего купонного периода, соответственно (в Дату выплаты). Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.		
Передача купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком,		

установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Процентный (купонный) доход по последнему купону Облигаций выплачивается одновременно с погашением в полном объеме Облигаций.

9.5 Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций иных форм досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Облигаций вправе требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случае, если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия, установленные статьей 13 Закона об ИЦБ и Решением о выпуске облигаций;
- нарушен установленный Законом об ИЦБ порядок замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- нарушены установленные Законом об ИЦБ условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям;
- Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, выходящие за рамки его правоспособности и нарушающие требования, установленные Законом об ИЦБ и уставом Эмитента;
- принято решение о ликвидации или реорганизации Эмитента (акционерами или по решению суда);

- в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве Эмитент обратился в арбитражный суд с заявлением должника либо арбитражный суд принял к производству заявление о признании Эмитента банкротом;
- наступил Дефолт (как этот термин определен ниже) по исполнению Эмитентом обязательств по Облигациям, как это предусмотрено пунктом 9.7 Решения о выпуске облигаций.

Требования владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» удовлетворяются преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» и требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» удовлетворяются после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А», но преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении принадлежащих им Облигаций класса «В» подлежат удовлетворению только после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» и требований владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Срок предъявления требований о досрочном погашении Облигаций:

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (тридцать) дней с даты раскрытия или представления Эмитентом информации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать их досрочного погашения, а в случае, когда нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, не устранено эмитентом указанных облигаций в 30-дневный срок, - до даты, следующей за датой раскрытия (предоставления) информации об устранении такого нарушения. При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру Ипотечного покрытия и (или) нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены ст. 13 Закона об ИЦБ, прекращается с даты раскрытия или представления Эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

Порядок и сроки раскрытия информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций указаны в настоящем пункте и в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Стоимость досрочного погашения Облигаций:

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций направляются денежные средства в размере, определенном Расчетным агентом на 10 (Десятый) рабочий день, предшествующий ближайшей Дате исполнения, не включая указанную дату (далее – **«Дата определения размера денежных средств»**). На досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату определения размера денежных средств в порядке, установленном в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций ниже.

Денежные средства, направляемые на досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев, используются в следующем порядке очередности:

- во-первых, все поступления, включающиеся в расчет показателя $\Sigma ДСП$ в соответствии с п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций;
- во-вторых, все поступления, полученные в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, включающиеся в расчет показателя $\Sigma ДСО$ в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске облигаций;
- в-третьих, средства резервов Эмитента, указанных в п. 16 Решения о выпуске облигаций;
- в-четвертых, иные денежные средства Эмитента на счетах Эмитента.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

В случае недостатка у Эмитента денежных средств, направляемых на досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций, для полного исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций по требованию их владельцев, эти денежные средства направляются на удовлетворение требований о досрочном погашении Облигаций пропорционально произведению количества Облигаций, указанному в каждом предъявленном требовании о досрочном погашении, подлежащим удовлетворению в соответствии с Решением о выпуске облигаций, и суммы номинальной стоимости одной Облигации (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода по одной Облигации, рассчитанного, исходя из количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и до Даты исполнения, как она определена ниже. При этом округление при определении количества Облигаций, подлежащих погашению, производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

При досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или лицу, уполномоченному владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций либо лицо уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций представляет Эмитенту письменное требование о досрочном погашении Облигаций (далее - «**Требование**») с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления Требования представителем владельца Облигации).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций и, если применимо, лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца Облигаций или, если применимо, его уполномоченного лица;
- в) место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций и, если применимо, лица, направившего Требование;
- г) реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);
- д) при наличии - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (если применимо);
- е) налоговый статус владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) при наличии - код причины постановки на учет (КПП) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);
- з) при наличии - код ОКПО владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);
- и) при наличии - код ОКВЭД владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);
- к) БИК (для кредитных организаций);
- л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или, если применимо, его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- при наличии - код иностранной организации (КИО)

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок Требование;

- к лицам, представившим Требование, не соответствующее установленным выше требованиям.

Дополнительно к Требованию и приведенной выше информации относительно физических и юридических лиц, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

- а) в случае, если получателем дохода по Облигациям является юридическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:
 - Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;
- б) в случае, если получателем дохода по Облигациям является иностранная организация, осуществляющая в РФ деятельность через постоянное представительство:
 - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в российских налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);
- в) в случае если получателем дохода по Облигациям является физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:
 - официальное подтверждение того, что физическое лицо является налоговым резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;
- г) владельцы Облигаций, являющиеся гражданами РФ, проживающие за пределами территории РФ, либо лица, уполномоченные владельцами Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у соответствующих граждан РФ, предоставляют Эмитенту заявление в произвольной форме о признании статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае, если доход по Облигациям выплачивается иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц (в случаях, когда Облигации учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ), Эмитенту также представляются обобщенная информация о лицах, осуществляющих права по Облигациям или ценным бумагам иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций, либо лицах, в интересах которых такие права осуществляются доверительным управляющим.

В отношении Облигаций, которые учитываются на счете депо иностранного уполномоченного держателя, открытого в интересах иностранного инвестиционного фонда (инвестиционной компании), который в соответствии с личным законом такого фонда (компании) относится к схемам коллективного инвестирования, представляется информация о соответствующем иностранном уполномоченном держателе.

Данная информация должна содержать i) сведения о количестве Облигаций (либо ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций), права по которым осуществляют физические лица или организации либо доверительный управляющий в интересах

названных лиц, ii) в случае применения льгот в отношении выплачиваемого дохода согласно соответствующему договору об избежании двойного налогообложения – основания для применения таких льгот¹.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Эмитент осуществляет проверку документов в течение 3 (Трех) рабочих дней. Датой принятия решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) Требования является 3 (Третий) рабочий день с даты получения вышеуказанных документов. В дату принятия решения об удовлетворении Требования Эмитент уведомляет о принятом решении:

- Расчетного агента – если Эмитентом было принято решение удовлетворить Требование;
- владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившего Требование, – если Эмитентом было принято решение об отказе в удовлетворении Требования.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования не лишает владельца Облигаций права обратиться с Требованиями повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с соответствующей Даты определения размера денежных средств письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившее Требование, и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, а также Дату исполнения, как она определена ниже.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также Эмитент или уполномоченное лицо Эмитента подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании.

Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования.

¹ Согласно нормам НК РФ (в ред. ФЗ от 02.11.2013 N 306-ФЗ, соответствующие положения вступают в силу начиная с 01.01.2014) требование о представлении документов и информации, названных выше, установлено в отношении депозитария, осуществляющего выплату дохода по ценным бумагам, выступающего в качестве налогового агента. В то же время, поскольку в рамках описываемых отношений НРД не выплачивает доход по Облигациям, и соответствующие функции переданы Эмитенту, для целей корректного исполнения обязанностей налогового агента и правомерного применения ставок в отношении налога на прибыль и НДФЛ представление документов и информации, названных в предыдущем абзаце, Эмитенту, по мнению последнего, является обоснованным.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения указанного поручения, определяемую следующим образом (далее – «**Дата исполнения**») рабочий день, предшествующий Дате выплаты, непосредственно следующей за Датой определения размера денежных средств - если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом до такой Даты определения размера денежных средств. Если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом после Даты определения размера денежных средств, приходящейся на текущий календарный месяц, то Датой исполнения считается рабочий день, предшествующий Дате выплаты, приходящейся на следующий календарный месяц.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требования, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента по адресу: Российская Федерация г. Москва, Ленинградское шоссе д. 16А стр.1 этаж 8 с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций по требованию владельцев Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации о наличии у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и об устранении нарушений, послуживших основанием возникновения такого права:

Сообщение о возникновении у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций с ипотечным покрытием, стоимости и порядке осуществления такого погашения, а также об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, публикуется Эмитентом в форме сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигации с ипотечным покрытием.

Указанные сообщения раскрываются Эмитентом путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигаций с ипотечным покрытием, должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Указанные сообщения должны быть также опубликованы в газете «Вечерняя Москва» в срок не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего события.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также

нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

В соответствии с Положением о раскрытии информации, сведения о возникновении и (или) прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются также в форме сообщения о существенном факте.

В сообщении о существенном факте о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления досрочного погашения Облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами Облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении.

Моментом наступления существенного факта о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Облигаций указанного права.

В сообщении о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о прекращении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций указанного права.

Порядок раскрытия сведений в форме сообщений о существенных фактах установлен в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения соответствующих обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в следующих случаях:

- (1) в Дату выплаты, относящуюся к 60 процентному (купонному) периоду, а также в последующие Даты выплаты;
- (2) в Дату выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» в совокупности стала меньше 30 (Тридцати) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», определенных на дату окончания их размещения, а также в последующие Даты выплаты;
- (3) начиная с Даты выплаты, следующей за датой, в которую Поручитель исполнил обязательства по Облигациям класса «А» за Эмитента в случае, не влекущем перехода к Поручителю права на Облигации класса «А».

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента в даты, указанные в п.п (1)-(2), может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (1) – (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе принять решение об досрочном погашении Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске облигаций.

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций.

Если такая дата приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций. Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. Эмитент уведомляет Биржу и НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на дату досрочного погашения.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления

до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.

9.6 Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Решения о выпуске облигаций платежный агент не назначен.

Эмитент вправе назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Информация о назначении и об отмене назначения платежных агентов раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об изменении указанных сведений» в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Сведения о Расчетном агенте:

Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» осуществляется Расчетным агентом.

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Расчетный агент действует на основании договора об оказании услуг расчетного агента (далее – **«Договор об оказании услуг расчетного агента»**), подлежащего заключению с Эмитентом не позднее Даты начала размещения.

В соответствии с условиями Договора об оказании услуг расчетного агента, Расчетный агент осуществляет следующие основные функции:

- ведение операционных регистров денежных средств Эмитента;
- расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В»;
- расчет распределения денежных средств Эмитента в соответствии с Порядком распределения поступлений процентных поступлений, Порядком распределения поступлений по основному долгу и Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента;
- подготовка отчета Расчетного агента.

Порядок опубликования и обеспечения доступа всем заинтересованным лицам к отчетам Расчетного агента определен в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Эмитент вправе назначать иных расчетных агентов, а также отменять такие назначения по согласованию с Поручителем.

Порядок раскрытия информации о назначении Эмитентом расчетных агентов и отмене таких назначений:

Эмитент раскрывает информацию о назначении расчетных агентов и отмене таких назначений в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций. В сообщении о существенном факте указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного расчетного агента (расчетного агента, чье назначение отменено), а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции расчетного агента.

9.7 Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске облигаций.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолтом) (далее также – **«Дефолт»**) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае Дефолта владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций в порядке и на условиях (включая стоимость досрочного погашения Облигаций), установленных в п.9.5 Решения о выпуске облигаций для случаев погашения Облигаций по требованию их владельцев.

В случае Дефолта или технического дефолта НРД составляет по запросу Эмитента список владельцев Облигаций, в котором раскрывается информация обо всех владельцах Облигаций на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент допустил Дефолт или технический дефолт.

НРД передает список владельцев Облигаций Эмитенту не позднее, чем в десятый рабочий день с даты зачисления на счет НРД денежных средств за формирование такого списка.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (в том числе Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.

Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций при погашении номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, в том числе в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента или по требованию владельцев Облигаций (в том числе Дефолта или технического дефолта), владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

Сумма процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость (часть номинальной стоимости) Облигаций, невыплаченную Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

В случае Дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске облигаций соответственно.

В случае Дефолта владельцы Облигаций вправе обратиться к Поручителю в соответствии с пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций. Если Поручителем будет удовлетворено хотя бы одно требование о

- выплате процентного (купонного) дохода по Облигации (Облигациям), не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций и/или
- о выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигации (Облигаций), не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций,

выплата указанных сумм остальным владельцам Облигаций, которые не предъявляли таких требований, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2. и 9.4 Решения о выпуске облигаций. При этом все последующие выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, будут осуществляться Эмитентом на основании Требования о выплате, как оно определено ниже, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, и/или Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций, на основании предъявленных требований.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

В случае Дефолта требование о досрочном погашении предъявляется Эмитенту владельцем Облигаций в порядке, установленном в п.9.5 Решения о выпуске облигаций.

Требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее – «**Требование о выплате**») предъявляется Эмитенту владельцем Облигаций либо уполномоченным представителем владельца Облигаций в письменной форме.

Требование должно содержать:

- (a) основание для предъявления Требования о выплате;
- (b) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;
- (c) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;
- (d) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);
- (e) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);
- (f) количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- (g) размер предъявляемого Требования о выплате (руб.);
- (h) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет, и место его нахождения;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- (i) дату подписания Требования о выплате, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного представителя владельца Облигаций).

Требование о выплате, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

К Требованию о выплате должны прилагаться:

- документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Требование о выплате от имени владельца Облигаций.

Требование о выплате предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления

Требования о выплате, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

Датой предоставления Требования о выплате Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования о выплате на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования о выплате, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования о выплате по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования о выплате осуществляет его проверку и в случае, если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске облигаций, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование о выплате, направляет лицу, предоставившему Требование о выплате, уведомление о причинах непринятия Требования о выплате. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием о выплате к Эмитенту.

В случае, если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске облигаций, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга в случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование о выплате в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требования.

Выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, и/или непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске облигаций соответственно, до даты, в которую Поручителем будет удовлетворено хотя бы одно требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, и/или о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций. Все последующие выплаты Эмитентом процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, будут осуществляться Эмитентом по реквизитам, указанным в Требовании о выплате в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требования о выплате.

Порядок обращения с требованием к Поручителю:

Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только в случае наступления События Неисполнения Обязательств и только в Объеме Неисполненных Обязательств, как они определены в п. 12.2.9 Решения о выпуске облигаций и указаны в п. 9.1.2. Проспекта.

Порядок обращения с требованием к Поручителю определен в п. 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом и/или Поручителем причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее Ипотечное покрытие, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2 Решения о выпуске облигаций.

Порядок обращения владельцев Облигаций с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Поручителю в Арбитражный суд г. Москвы. Владельцы Облигаций могут обратиться в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Поручителю в течение срока действия поручительства, как он определен в п.5.3 Оферты Поручителя по Облигациям, приведенной в п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса РФ. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений, а также иные дела, специально отнесенные к подведомственности судов общей юрисдикции.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса РФ. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя. Кроме того, статьей 33 Арбитражного процессуального кодекса РФ установлена специальная подведомственность определенных дел арбитражным судам.

В случае если спор в соответствии с настоящим пунктом подлежит рассмотрению в арбитражном суде, владельцы Облигаций могут обратиться с иском к Эмитенту и/или Поручителю в Арбитражный суд г. Москвы.

Иные вопросы порядка обращения в суд/арбитражный суд урегулированы Гражданским процессуальным кодексом РФ/Арбитражным процессуальным кодексом РФ, соответственно.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям:

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (Дефолт и/или технический дефолт) Эмитент раскрывает сведения в форме сообщения о существенном факте о неисполнении обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций, в котором, в частности, указываются:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства;

- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- содержание обязательства Эмитента, а также размер (объем) такого обязательства в денежном выражении;
- дата, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока;
- факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами Облигаций;
- причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами Облигаций, а также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих Требований о выплате.

Моментами наступления существенного факта о неисполнении обязательств Эмитента по выплате процентов (купонного дохода) по Облигациям и (или) погашению (частичному погашению) Облигаций являются:

- дата, в которую указанное обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока;
- седьмой день, а в случае неисполнения обязательств по погашению Облигаций – тридцатый день с даты, в которую указанное обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – с даты окончания этого срока.

Порядок (форма, способ и срок) раскрытия сведений в форме сообщений о существенных фактах установлен в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

10. Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и нормативных правовых актов Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в порядке и в сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

В соответствии с п. 4 ст. 30 Закона о РЦБ после начала размещения Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б», регистрация выпуска которых сопровождается государственной регистрацией Проспекта, у Эмитента возникает обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В тех случаях, когда информация должна раскрываться путем опубликования на страницах в сети Интернет, такая информация подлежит раскрытию на страницах <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

В тех случаях, когда информация должна раскрываться путем опубликования в периодическом печатном издании, такая информация подлежит раскрытию в газете «Вечерняя Москва».

Эмитент обязан подключить услугу уведомления Биржи, в соответствии с которой информационное агентство, являющееся распространителем информации на рынке ценных бумаг, обязуется уведомлять Биржу об опубликовании раскрываемой Эмитентом информации в ленте новостей и о содержании такой информации. Уведомление Биржи должно осуществляться одновременно с опубликованием информации в ленте новостей.

Раскрытие Эмитентом информации на этапах процедуры эмиссии Облигаций осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации:

- (i) Сообщение о принятии решения о размещении Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято такое решение:
 - в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.
- (ii) Сообщение об утверждении Решения о выпуске облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято такое решение:
 - в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.
- (iii) 1) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:
 - в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске класса «А» на своей страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» должен быть доступен в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> и до погашения Облигаций класса «А».

2) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске класса «Б» на своей страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» должен быть доступен в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> и до погашения Облигаций класса «Б».

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске класса «В» на своей страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» должен быть доступен в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> и до погашения Облигаций класса «В».

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В», а также получить их копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»

Место нахождения:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85
Факс:	+7 (495) 777-00-86
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279 , http://www.ma-sunrise-1.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Телефон:	+7 (495) 772-75-20
Факс:	+7 (495) 772-75-20
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций класса «В» и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

4) В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта на своей страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст зарегистрированного Проспекта должен быть доступен в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного Проспекта в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> и до погашения всех Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б», все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и Проспектом, а также получить их копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»

Место нахождения:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85
Факс:	+7 (495) 777-00-86
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279 , http://www.ma-sunrise-1.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Телефон:	+7 (495) 772-75-20
Факс:	+7 (495) 772-75-20

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

- (iv) Сообщение об установленной Эмитентом ставке купона на первый купонный период для Облигаций класса «А»:

Величина процентной ставки по первому купонному периоду для Облигаций класса «А» определяется Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций класса «А». Сообщение об установленной Эмитентом ставке купона публикуется в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом Эмитента ставки купона первого купонного периода и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций класса «А»:

- на ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу о ставке купона на первый купонный период по Облигациям класса «А» не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций класса «А».

Сообщение должно содержать следующие сведения: сведения об Облигациях класса «А» (вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки Облигаций класса «А»), срок погашения Облигаций класса «А», дату государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А», указание Банка России как органа, осуществившего регистрацию выпуска Облигаций класса «А», количество размещаемых Облигаций класса «А» и номинальную стоимость Облигаций класса «А», способ размещения Облигаций класса «А», цену размещения, дату начала размещения облигаций, ставку купона на первый купонный период.

- (vii) На этапе размещения Облигаций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»;

1. Информация о Дате начала размещения должна быть опубликована Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до Даты начала размещения.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

2. В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения об изменении Даты начала размещения, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении Даты начала размещения в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» и на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279), <http://www.ma-sunrise-1.ru> не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России о приостановлении размещения ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект, либо с даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) Банка России о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:
- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием Банком России решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг» в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации.

В случае регистрации изменений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.

Текст зарегистрированных изменений в Проспект должен быть доступен в сети Интернет на страницах <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения указанного 2-хдневного срока для опубликования текста изменений на странице в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске облигаций должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279, <http://www.ma-sunrise-1.ru> с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Облигаций.

4. Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:
- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг» в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

5. Эмитент обязан раскрывать следующие сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»:
- (а) сообщение о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:
- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.
- (б) сообщение о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:
- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

6. Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в Проспекте, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим

отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета этого эмитента.

Раскрытие бухгалтерской отчетности осуществляется Эмитентом не позднее 2 (Двух) дней с даты истечения установленного законодательством Российской Федерации срока ее представления, а если такая бухгалтерская отчетность Эмитента составлена до истечения указанного срока – не позднее 2 (Двух) дней с даты ее составления путем:

- опубликования бухгалтерской отчетности на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>;
- помещения копии бухгалтерской отчетности в месте нахождения Эмитента, а также в иных местах, предусмотренных Эмитентом для ознакомления с информацией, содержащейся в Проспекте.

(viii) Для целей заключения Эмитентом предварительных договоров с потенциальными приобретателями Облигаций класса «А», содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает нижеследующую информацию.

1. О сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций класса «А» с предложением заключить предварительные договоры.

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить предварительный договор в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс». Кроме того указанная информация раскрывается на страницах в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить предварительные договоры в лентах новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс». Кроме того указанная информация раскрывается на страницах в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить предварительные договоры в лентах новостей.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

2. Об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций класса «А» с предложением заключить предварительный договор.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить предварительный договор раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить предварительный договор;
- на страницах в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить предварительный договор.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

- (ix) Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А»/отчет об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б»/ отчет об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В».

1) Раскрытие информации о намерении представить уведомление об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» - Эмитент раскрывает информацию о намерении представить в Банк России уведомление об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» в следующие сроки:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций класса «А»;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций класса «А».

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Информация на этапе представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг – сообщения о существенном факте о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в следующие сроки с даты с даты представления в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А»:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (двух) дней с даты представления (направления) в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» Эмитент публикует текст представленного в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» на страницах в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

Текст уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

Начиная с даты представления (направления) в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» все заинтересованные лица могут ознакомиться с уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»	
Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;

Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85,
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279 , http://www.ma-sunrise-1.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»	
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	1123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

2) государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б».

На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», а также в форме отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» путем опубликования на страницах в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», считается дата опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» Эмитента на страницах регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», должно осуществляться путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» на странице в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»	
Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85,
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279 , http://www.ma-sunrise-1.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»	
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	1123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

3) государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «В».

На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», а также в форме отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» путем опубликования на страницах в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», считается дата опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» Эмитента на страницах регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», должно осуществляться путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» на странице в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»
--

Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85,
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279 , http://www.ma-sunrise-1.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»	
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	1123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Раскрытие Эмитентом сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций:

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, возникает с даты, следующей за датой государственной регистрации выпуска Облигаций.

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, прекращается на следующий день после опубликования в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» информации:

- о принятии (вступлении в силу) решения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;
- о погашении всех Облигаций, размещенных Эмитентом.

Эмитент обязан раскрывать сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, в том числе:

- о возникновении у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций с ипотечным покрытием, стоимости и порядке осуществления такого погашения;
- об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций;

- о факте произведенной замены любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, а также о факте произведенной замены иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, в случае, если стоимость (денежная оценка) такого имущества составляет 10 (Десять) или более процентов от размера ипотечного покрытия облигаций;
- о факте включения в состав ипотечного покрытия требования, обеспеченного ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено;
- о присвоении или изменении кредитного рейтинга облигациям с ипотечным покрытием и (или) эмитенту таких облигаций рейтинговым агентством, признанным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или оказывающим эмитенту облигаций с ипотечным покрытием услуги по присвоению кредитного рейтинга на основании заключенного с ним договора;
- о замене специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, или изменении сведений о таком специализированном депозитарии;
- о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие облигаций, или об отмене судом такого решения.

Сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в форме сообщений путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения двухдневного срока, указанного в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций срока для опубликования такого сообщения в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока – с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Сообщения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, стоимости и порядке осуществления такого погашения, об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, а также о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, или об отмене судом такого решения, должны быть опубликованы Эмитентом в газете «Вечерняя Москва» не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Раскрытие Эмитентом информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, и справки о размере ипотечного покрытия:

Доступ к копии реестра ипотечного покрытия на последний рабочий день каждого месяца (далее – «Отчетная дата») должен быть обеспечен Эмитентом не позднее 7 (Семи) дней с даты окончания месяца.

По требованию заинтересованного лица Эмитент обязан обеспечить такому лицу доступ к копии реестра ипотечного покрытия, составленного на любую иную дату, в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или

получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети Интернет в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Размещение Облигаций до опубликования в сети Интернет текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

Эмитент обязан публиковать текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату, а также текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания месяца.

Текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты истечения двухдневного срока, установленного в предыдущем абзаце Решения о выпуске облигаций для опубликования текста реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение не менее 3 (Трех) лет с даты истечения двухдневного срока, установленного в настоящем подпункте Решения о выпуске облигаций для опубликования текста справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Иные сведения, подлежащие раскрытию Эмитентом:

(i) Раскрытие Эмитентом информации в форме ежеквартального отчета.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего квартала Эмитент обязан публиковать текст ежеквартального отчета на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на страницах Эмитента в сети Интернет в течение не менее 5 (Пяти) лет с даты истечения 45-дневного срока, установленного в предыдущем абзаце Решения о выпуске облигаций для его опубликования на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

В случае обнаружения в ежеквартальном отчете, текст которого опубликован в сети Интернет на страницах <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>, недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации, Эмитент вправе внести в ежеквартальный отчет необходимые изменения и опубликовать текст ежеквартального отчета с внесенными изменениями на страницах <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в сети Интернет взамен ранее опубликованного текста ежеквартального отчета.

Изменения, внесенные в ежеквартальный отчет (ежеквартальный отчет с внесенными изменениями), должны быть подписаны уполномоченными лицами в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Одновременно с опубликованием текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями на страницах в сети Интернет должно быть опубликовано сообщение об изменении текста ежеквартального отчета.

Сообщение об изменении текста ежеквартального отчета должно быть доступно в сети Интернет на страницах <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> с даты опубликования на страницах в сети Интернет текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа на страницах в сети Интернет к тексту ежеквартального отчета, в который внесены изменения.

(ii) *Раскрытие Эмитентом информации в форме сообщений о существенных фактах.*

Сообщениями о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, являются:

- сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента;
- сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента;
- сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным;
- сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента;
- сведения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента;
- сведения о возникновении и (или) прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций;
- сведения об итогах досрочного погашения Облигаций;
- сведения о погашении эмиссионных ценных бумаг Эмитента;
- сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих Эмитенту услуги посредника при исполнении Эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам Эмитента, с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об изменении указанных сведений;
- сведения о назначении Эмитентом расчетных агентов и отмене таких назначений;
- сведения о назначении Эмитентом сервисных агентов и отмене таких назначений;
- сведения о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 15 Закона об ИЦБ;
- сведения об изменении адреса Поручителя, а также сведения об изменении адреса для направления Требования, как оно определено в п. 1 Оферты Поручителя, приведенной в п. 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А»;
- сведения о внесении изменений в Решение о выпуске облигаций и (или) в Проспект;
- сведения о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг;

- иные сведения, раскрытие которых в форме сообщений о существенных фактах предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения существенных фактов, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и связанных с выпуском Облигаций, информация о таких фактах должна быть опубликована в следующие сроки с момента появления факта:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Обеспечение доступа к раскрываемой информации.

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемом Эмитентом в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске облигаций, Проспектом и действующим законодательством Российской Федерации, а также в зарегистрированных решении о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решении о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решении о выпуске в отношении Облигаций класса «В», Проспекте и в изменениях и/или дополнениях к ним, уведомлении об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «А», отчете об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», отчете об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», ежеквартальном отчете Эмитента, а также иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено Решением о выпуске облигаций, Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, путем помещения их копий по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»

Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Телефон:	+7 (495) 777-00-85
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279 , http://www.ma-sunrise-1.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.

и/или получения копий указанных документов:

Телефон: +7 (495) 772-75-20

Факс: +7 (495) 772-75-20

Страница в сети Интернет: www.ipoteka-tut.ru

а до окончания срока размещения – также в местах, указанных в рекламных сообщениях Эмитента, содержащих информацию о размещении Облигаций.

Эмитент обязан предоставить копию каждого сообщения, обязательное раскрытие которого предусмотрено Решением о выпуске облигаций, Положением о раскрытии информации и нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске облигаций, Проспектом и действующим законодательством Российской Федерации, а также копию зарегистрированных решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В», Проспекта и в изменений и/или дополнений к ним, уведомления об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «А», отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», копию ежеквартального отчета владельцам соответствующих облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий указанных документов, а также размер (порядок определения размера) таких расходов публикуются Эмитентом на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Копии документов, срок хранения которых Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации не является постоянным, предоставляются Эмитентом по требованию заинтересованных лиц в течение установленных для таких документов сроков хранения.

- (iii) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с Даты расчета (как этот термин определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций) Эмитент обязан опубликовать полученный от Расчетного агента отчет расчетного агента, форма и содержание которого определяются Договором об оказании услуг расчетного агента, на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.
- (iv) Эмитент обязан осуществлять раскрытие иной информации в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

12.1 Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» в форме залога Ипотечного покрытия, является Эмитент.

Эмитент является ипотечным агентом, созданным в соответствии с Законом об ИЦБ для эмиссии 10 (десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием. Изменение максимального количества выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан Эмитент, не допускается. Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием Эмитента отсутствуют.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» также обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (сокращенное фирменное наименование - ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию») (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, дата государственной регистрации: 05.09.1997г.), место нахождения которого: Российская Федерация,

117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность. Подробные сведения об условиях предоставляемого поручительства приведены в пункте 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А». Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Поручителем: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>, www.rosipoteka.ru.

12.2 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

12.2.1. Сведения о предоставляемом обеспечении:

- а) вид предоставляемого обеспечения – залог;
- б) залогодателем является Эмитент; на дату утверждения Решения о выпуске облигаций имущество, составляющее ипотечное покрытие, не перешло в собственность Эмитента. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в собственность Эмитента в дату, приходящуюся на 2-ой (второй) рабочий день до Даты начала размещения;
- в) предметом залога является Ипотечное покрытие.
- г) размер Ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», составляет 2 874 726 099,61 рублей. Размер Ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске облигаций.

Залоговая стоимость имущества, составляющего Ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру Ипотечного покрытия;

- д) залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» процентного (купонного) дохода;
- е) закладываемое имущество, составляющее Ипотечное покрытие, остается у Эмитента;
- ж) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А» владельцы Облигаций класса «А» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «А» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, преимущественно перед владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» владельцы Облигаций класса «Б» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «Б» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А», но преимущественно перед владельцами Облигаций класса «В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «В» владельцы Облигаций класса «В» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «В» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б», но преимущественно

перед другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

- з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось;
- и) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ. При этом:

- требования владельцев Облигаций класса «А» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «Б» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А», но преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «В» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».
- реализация Ипотечного покрытия с публичных торгов не может быть проведена ранее, чем по истечении 2 (Двух) месяцев со дня наступления срока (последнего дня срока, если исполнение обязательства предусмотрено в течение определенного периода) исполнения обязательства по Облигациям;
- Эмитент вправе прекратить обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, и его реализацию, исполнив обеспеченные залогом Ипотечного покрытия обязательства или те из них, исполнение которых просрочено. Это право может быть осуществлено Эмитентом в любое время до момента реализации Ипотечного покрытия с публичных торгов либо перехода имущества, составляющего Ипотечное покрытие, в собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- владельцы Облигаций класса «А», владельцы Облигаций класса «Б» и владельцы Облигаций класса «В» имеют право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия.

Владельцы Облигаций класса «А» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и (б) накопленного процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом (включительно). При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «А» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «А».

Владельцы Облигаций класса «Б» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и (б) максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный

(купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

Владельцы Облигаций класса «В», при этом, имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» и (б) процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

- денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, распределяются в следующем порядке:
 - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «А», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
 - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «А» в установленном федеральными законами порядке;
 - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «Б», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
 - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «Б» в установленном федеральными законами порядке;
 - удержание суммы, необходимой для покрытия расходов в связи с обращением взыскания и реализацией имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
 - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «В», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
 - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «В» в установленном федеральными законами порядке;
 - при условии, что сумма, вырученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, превышает размер требований по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», разница после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов, связанных с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, возвращается Эмитенту.
- если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «А», то требования владельцев Облигаций класса «А», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения

публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «Б» и требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:

- осуществление пропорциональных выплат накопленного процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «А»;
 - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «А» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А»;
- если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «Б», то требования владельцев Облигаций класса «Б», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:
- осуществление пропорциональных выплат максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б»;
 - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «Б» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б»;
- если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «В», то требования владельцев Облигаций класса «В», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются в следующем порядке:
- осуществление пропорциональных выплат процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «В»;
 - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «В» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В»;
- денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, перечисляются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в следующей очередности:
- - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «А», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
 - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «Б», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
 - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «В», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации

Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;

- владельцы Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», не направившие письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие и не получившие средства от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в порядке, установленном федеральными законами. Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие (фамилия, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой), раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске облигаций;
- в случае если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев облигаций, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А»; в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» – в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «Б», а в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б» – в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «В». Переход имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» осуществляется в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и общим гражданским законодательством Российской Федерации;
- при получении НРД уведомления от Эмитента о выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода за счет денежных средств, вырученных от реализации ипотечного покрытия, или уведомления от Эмитента о факте перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций, НРД производит списание Облигаций со счетов депонентов в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

к) иные условия залога Ипотечного покрытия:

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют Ипотечное покрытие, подлежат включению в состав Ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ и нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В Ипотечное покрытие включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд специального назначения, но не включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы, как они определены в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

12.2.2. Информация о составе, структуре и размере Ипотечного покрытия:

- а) Залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В». Реестр ипотечного покрытия прилагается к решению о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и Проспекту и является их неотъемлемой частью. Сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, указаны на дату утверждения решения о выпуске облигаций класса «А», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решения о выпуске облигаций класса «В» и Проспекта;
- б) Размер Ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В»:

Размер покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным Ипотечным покрытием, руб.*	Соотношение размера Ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным Ипотечным покрытием
2 874 726 099,61	1 218 107 000	236 %

* указывается совокупный размер (сумма) обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» (совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигаций класса «В»).

Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав Ипотечного покрытия, включают в себя удостоверенные закладными требования о возврате основной суммы долга и об уплате процентов по кредитным договорам.

Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А», рассчитываемые в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «А» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А».

Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «Б», рассчитываемые в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «Б» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б».

Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы подлежащих выплате купонных доходов по Облигациям класса «В», рассчитываемых в соответствии с п. 9.3. решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

в) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

– Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
<i>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</i>	100
требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	0 0
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	100 100
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0 0
<i>Ипотечные сертификаты участия</i>	0
<i>Денежные средства всего, в том числе</i>	0
денежные средства в валюте Российской Федерации	0
денежные средства в иностранной валюте	0
<i>Государственные ценные бумаги всего, в том числе:</i>	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
<i>Недвижимое имущество</i>	0

– Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие	655	

ипотечное покрытие, всего		100
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительства недвижимого имущества в том числе удостоверенные закладными	0 0	0 0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений в том числе удостоверенные закладными	655 655	100 100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями в том числе удостоверенные закладными	0 0	0 0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	655	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	655	100
Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	0	0

г) Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению: не предусмотрены.

12.2.3. Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) *Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие:*

Исключение имущества из состава Ипотечного покрытия допускается по следующим основаниям:

- в отношении обеспеченных ипотекой требований – в связи с их заменой в порядке, указанном в п. б) ниже или прекращением соответствующих обязательств;
- в отношении иного имущества, за исключением денежных средств, – в связи с его заменой в порядке, указанном в п. б) ниже;
- в отношении денежных средств – в связи с исполнением обязательств по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В», приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Законом об ИЦБ может быть включено

в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Законом об ИЦБ.

б) *Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие:*

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, допускается только после представления в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «А», государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» и государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства, удостоверенного Закладной, составляет более чем 6 (Шесть) месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в течение более чем шести месяцев и/или в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, более чем на 3 (Три) месяца или более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена имущества, составляющего Ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- для получения согласия на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, Эмитент направляет в Специализированный депозитарий запрос на согласие Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия. Указанный запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не будет установлен регламентом Специализированного депозитария) Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия и осуществляет контроль за соответствием такой замены требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске облигаций. При соблюдении указанных требований Специализированный депозитарий выдает согласие на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, путем направления ответа на запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- Эмитент заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, с третьим лицом и в срок не позднее десяти рабочих дней предоставляет в

Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;

- исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия, а также документы и распоряжения для исключения из состава Ипотечного покрытия имущества, принадлежащего Эмитенту и подлежащего отчуждению в соответствии с указанным договором.

Замена имущества, составляющего Ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Законом об ИЦБ.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав Ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.

Замена недвижимого имущества и обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, осуществляется посредством продажи такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав Ипотечного покрытия денежных средств, полученных в результате такого отчуждения. При этом обеспеченные ипотекой требования, составляющие Ипотечное покрытие, подлежат продаже по цене не ниже суммы непогашенного остатка основной суммы долга по такому требованию и начисленных, но не выплаченных процентов.

12.2.4. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:

Учет и хранение имущества, составляющего Ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляются специализированным депозитарием - Закрытым акционерным обществом «Депозитарная компания «РЕГИОН» (далее также – «Специализированный депозитарий»).

Сведения о Специализированном депозитарии:

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ДК РЕГИОН»
ОГРН	1037708002144
ИНН	7708213619
Место нахождения:	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных	22-000-0-00088

фондов:

Дата выдачи лицензии:	13.05.2009
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	ФСФР России
Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:	177-09028-000100
Дата выдачи лицензии:	04.04.2006
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия.
Орган, выдавший лицензию:	ФСФР России

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Эмитенту.

Имущество, составляющее Ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра Ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В».

Поскольку на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим Ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту, Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соблюдением Закрытым Акционерным Обществом «Банк Жилищного Финансирования» (далее – **«Предшествующий кредитор»**) условий Договора купли – продажи закладных и за распоряжением Предшествующим кредитором имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ИЦБ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске облигаций к структуре Ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ИЦБ к соотношению размера Ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по облигациям (по выплате номинальной стоимости облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода по облигациям).

Функции Специализированного депозитария:

Специализированный депозитарий действует на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария (далее по тексту настоящего пункта – **«Договор»**), № 15-1/ПР от 26 марта 2014 г. и сторонами которого являются Предшествующий кредитор (до Даты передачи), Эмитент и Специализированный депозитарий. В соответствии с условиями Договора, Специализированный депозитарий обязуется оказывать Эмитенту услуги специализированного депозитария ипотечного покрытия, а именно:

- осуществлять хранение и учет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, обособленно от иного имущества Эмитента, имущества Специализированного депозитария и других его клиентов;
- составлять и вести реестр ипотечного покрытия;
- осуществлять контроль в отношении имущества, составляющего Ипотечное покрытие, за соблюдением Эмитентом и Предшествующим кредитором требований Закона об ИЦБ и Закона о РЦБ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условий эмиссии,

установленных зарегистрированными Решениями о выпуске облигаций, а также условий Договора купли-продажи закладных;

- осуществлять контроль за соблюдением Эмитентом требований по информированию владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» о наличии у них права досрочного погашения принадлежащих им облигаций, стоимости (цене) и порядке осуществления досрочного погашения;
- осуществлять контроль за распоряжением Эмитентом и/или Предшествующим кредитором имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, и предоставлять согласие на распоряжение таким имуществом (в том числе на перечисление денежных средств, входящих в состав Ипотечного покрытия, на новый счет Эмитента, предназначенный для учета денежных средств, входящих в состав Ипотечного покрытия) при условии, что в результате такого распоряжения не будут нарушены требования к размеру ипотечного покрытия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором, регламентом Специализированного депозитария и Законом об ИЦБ.

Специализированный депозитарий не вправе давать Эмитенту и/или Предшествующему кредитору (последнему – до Даты передачи (как этот термин определен ниже) согласие на распоряжение имуществом, составляющим Ипотечное покрытие, а также исполнять поручения Эмитента по передаче ценных бумаг, составляющих Ипотечное покрытие, в случае, если такие распоряжение и/или передача противоречат Закону об ИЦБ, иным нормативным правовым актам Российской Федерации либо решению о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решению о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решению о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Эмитент вправе заменить Специализированного депозитария. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске облигаций для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

12.2.5. Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия:

- а) общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия, или указание на то, что количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия, не ограничивается:*

Залогом данного Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств по 3 (трем) выпускам облигаций с ипотечным покрытием – Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В». Размещение Эмитентом иных выпусков облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, не допускается.

- б) количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно:*

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, отсутствуют.

Количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно – 3 (три) выпуска. Одновременно осуществляется государственная регистрация следующих выпусков: Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», обеспеченных залогом данного Ипотечного покрытия.

Облигации класса «Б»

Количество Облигаций класса «Б» составляет 60 905 штук. Номинальная стоимость каждой Облигации класса «Б» составляет 1000 (Одна тысяча) рублей.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А» и даты начала размещения Облигаций класса «В». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»:

До даты окончания купонного периода, в который осуществляется погашение в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А», доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» устанавливается в размере наименьшего из следующих показателей:

- (а) максимальный размер дохода по Облигации класса «Б», или
- (б) остаток денежных средств, приходящийся на выплату процентного (купонного) дохода по Облигации класса «Б».

С даты начала купонного периода, следующего за тем, в который осуществлено погашение в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А», доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» устанавливается в максимальном размере дохода по Облигации класса «Б».

Максимальный размер дохода по Облигации класса «Б» определяется в соответствии со следующей формулой:

$$\text{MaxBC}_i = \text{Nom}_i * \text{MaxC}_i * (T_i - T_{i-1}) / 365 + \text{DC}_i,$$

где:

MaxBC_i – максимальный размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б» в i -ом купонном периоде;

i – порядковый номер купонного периода, для которого рассчитывается размер процентного (купонного) дохода;

Nom_i – номинальная стоимость одной Облигации класса «Б», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «Б» на установленную для i -ого купонного периода Дату расчета;

MaxC_i – расчетная процентная ставка – 11.5 (одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых (в сотых долях);

T_{i-1} – дата начала i -ого купонного периода и дата окончания $(i-1)$ -ого купонного периода;

- датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций класса «Б»;
- дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно;

T_i – дата окончания i -ого купонного периода.

- датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций;
- дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа

месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода;

- дата окончания последнего купонного периода для целей определения T_i наступит в дату погашения в полном объеме Облигаций класса «Б».

DC_i – отложенный процентный (купонный) доход на одну Облигацию класса «Б», подлежащий выплате в i -ом и/или последующих купонных периодах и рассчитываемый на установленную для i -ого купонного периода Дату расчета по формуле:

(а) для первого купонного периода DC_i равен нулю;

(б) для каждого последующего купонного периода:

$$DC_i = (Nom_{i-1} * MaxC_{i-1} * (T_{i-1} - T_{i-2}) / 365 - C_{i-1} + DC_{i-1}) * (1 + MaxC_i * (T_i - T_{i-1}) / 365),$$

где:

Nom_{i-1} – номинальная стоимость одной Облигации класса «Б», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «Б» на Дату расчета, установленную для купонного периода, непосредственно предшествующего i -ому;

$MaxC_{i-1}$ – расчетная процентная ставка, установленная для купонного периода, непосредственно предшествующего i -ому - 11.5 (одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых (в сотых долях);

T_{i-2} – дата начала купонного периода, непосредственно предшествующем i -ому;

C_{i-1} – процентный (купонный) доход на одну Облигацию класса «Б», выплаченный в купонном периоде, непосредственно предшествующем i -ому;

DC_{i-1} – отложенный процентный (купонный) доход на одну Облигацию класса «Б», подлежащий выплате в купонном периоде, непосредственно предшествующем i -ому и/или в последующих купонных периодах и рассчитанный на Дату расчета, установленную для купонного периода, непосредственно предшествующего i -ому, в соответствии с указанной в настоящем подпункте формулой.

Максимальный размер дохода по Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Остаток денежных средств, приходящийся на выплату процентного (купонного) дохода по Облигации класса «Б» (далее – **"Остаток для выплаты дохода по Облигации класса «Б»"**) определяется по следующей формуле:

$$C_B = (\sum ДСП - RPP_B + M) / N_B,$$

где:

C_B – Остаток для выплаты дохода по Облигации класса «Б»;

M – определена ниже в п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций.

$\sum ДСП$ – определена ниже в п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций.

RPP_B – сумма денежных средств, включенных в расчет $\sum ДСП$ и направленных в Расчетном периоде на:

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (6) Порядка распределения процентных поступлений, установленного в п.16 Решения о выпуске облигаций; и/или

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и/или Облигаций класса «В» о досрочном погашении облигаций.

N_B – количество облигаций класса «Б», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В дату досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б», а также для целей обращения взыскания на требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие, в том числе их реализации, размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б» устанавливается в размере Максимального размера дохода по Облигации класса «Б».

Величина Остатка для выплаты дохода по Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Срок исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» совпадает со сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, указанным в п.9.4 Решения о выпуске облигаций.

Срок исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости по Облигациям класса «Б» установлен в решении о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». При этом обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «Б» должно быть полностью исполнено Эмитентом до осуществления первого платежа в рамках исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «В».

Срок исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода

Обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «Б» исполняется Эмитентом после исполнения обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «А», но преимущественно перед исполнением обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «В».

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» осуществляется частями 28-го числа каждого месяца, начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме. Если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» совпадает со сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 28 июля 2044 г.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации класса «Б» при ее погашении (частичном погашении):

В Дату расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_B = (\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A - K_A * N_A + M_B) / N_B$$

где:

K_B – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных

периодах). В случае если расчетная величина K_B превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «Б», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «Б».

В случае если расчетная величина $K_B < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0 (нулю).

M_B – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\sum ДСО + АРАА + BRAA + CRAA - PAA + M_A - K_A * N_A + M_B)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (показатель K_B), округленным в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B). На Даты расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А», $M_B = 0$.

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

При расчете показателя K_B значение переменной K_A определяется без учета округления, предусмотренного п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», за исключением расчета показателя K_A на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А», значение переменной K_A определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Облигации класса «В»

Количество Облигаций класса «В» составляет 121 811 штук. Номинальная стоимость каждой Облигации класса «В» составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Дата начала размещения Облигаций класса «В» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А» и даты начала размещения Облигаций класса «Б». Предполагается, что дата начала размещения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» будет совпадать.

Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В»:

Владельцам Облигаций класса «В» выплачивается доход по Облигациям класса «В» в порядке, установленном п. 9.4 решения о выпуске облигаций касательно Облигаций класса «В».

Владельцы Облигаций класса «В» имеют право на доход, размер которого по каждому купонному периоду на одну Облигацию класса «В» определяется Расчетным агентом в соответствующие Даты расчета по следующей формуле:

$$C = (\sum ДСП - RPP + M) / N_B,$$

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «В»;

$\sum ДСП$ – сумма Процентных поступлений (как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций), полученных за Расчетный период, предшествующий Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

При определении переменной $\Sigma ДСП$ в первую Дату расчета учитываются все денежные средства, относящиеся к Процентным поступлениям (как этот термин определен в п. 16 настоящего Решения о выпуске облигаций), находящиеся на всех счетах Эмитента на дату, предшествующую дате начала размещения Облигаций класса «В», за вычетом уставного капитала Эмитента, а также денежные средства, полученные от продажи Облигаций класса «В» за вычетом i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «В», ii) денежных средств, направленных на формирование Резервного фонда специального назначения, Резервного фонда на непредвиденные расходы, Резервного фонда на юридические расходы и iii) Фонда первоначальных издержек (как эти термины определены в п. 16 настоящего Решения о выпуске облигаций).

При досрочном погашении Облигаций класса «В» по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «В» и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «В» для целей определения переменной $\Sigma ДСП$ учитываются (i) денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы и (ii) все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных в Расчетном периоде на

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (12) Порядка распределения процентных поступлений, установленного в п.16 Решения о выпуске облигаций; и/или
- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и/или Облигаций класса «В» о досрочном погашении облигаций.

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\Sigma ДСП - RPP + M)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «В» (показатель C), округленным в соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В» и умноженным на количество Облигаций класса «В», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B)

N_B – количество Облигаций класса «В», находящихся в обращении на Дату расчета.

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «В» выплачивается купонный (процентный) доход по Облигациям класса «В» в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «В» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и
- в дату погашения Облигаций класса «В» размер процентного дохода по Облигациям класса «В», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (13) Порядка распределения процентных поступлений (показатель C), либо в соответствии с пунктом (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, также равен 0.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Срок исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода

Обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «В» может быть исполнено Эмитентом только после полного исполнения обязательства Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «В» осуществляется частями 28-го числа каждого месяца, начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» и Облигации класса «Б» будут погашены в полном объеме. Если указанная дата приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Срок исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» совпадает со сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б».

Облигации класса «В» подлежат полному погашению 28 июля 2044 г.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации класса «В» при ее погашении (частичном погашении):

В Дату расчета, кроме купонного периода, в дату окончания которого производится досрочное погашение Облигаций класса «В», Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_B = (\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A - K_A * N_A + M_B - K_B * N_B + M_B) / N_B$$

где:

K_B – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигаций класса «В» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае, если $K_B < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

M_B – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» и Облигации класса «Б» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A - K_A * N_A + M_B - K_B * N_B + M_B)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В» (показатель K_B), округленным в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» и умноженным на количество Облигаций класса «В», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B). На Даты расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» $M_B = 0$.

N_B – количество Облигаций класса «В», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В случае если расчетная величина K_B превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «В», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «В».

При расчете показателя K_B значения переменных K_A и K_B определяются без учета округления, предусмотренного в п.9.2 и п.12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением расчета показателя K_B на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А» и Облигаций

класса «Б», значение переменных K_A и K_B определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Очередность исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода

Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Обязательства Эмитента по Облигациям класса «Б» подлежат исполнению после обязательств по Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «В». Исполнение обязательств по Облигациям класса «В» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б».

Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В»

Определение достаточности ипотечного покрытия

В соответствии с Законом об ИЦБ, достаточность ипотечного покрытия для исполнения обязательств по облигациям определяется отдельно для каждого из выпусков.

Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «А», если он равен совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» или превышает ее.

Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», если он равен совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» или превышает ее. Недостаточность размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» не означает недостаточности размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Требования к ипотечному покрытию, установленные частью 2 статьи 13 Закона об ИЦБ, к Облигациям класса «В» не применяются. В соответствии с частью 6 статьи 13 Закона об ИЦБ, совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «В» для целей определения достаточности Ипотечного покрытия не учитывается.

Требование владельцев о досрочном погашении облигаций

Требования владельцев о досрочном погашении Облигаций класса «А» предъявляются в сроки и в порядке, указанные в п. 9.5 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А». Требования владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении таких облигаций подлежат преимущественному удовлетворению перед требованиями владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В».

Требования владельцев о досрочном погашении Облигаций класса «Б» выпуска предъявляются в сроки, указанные в п.9.5 решения о выпуске в отношении облигаций класса «Б». Требования владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении таких облигаций подлежат удовлетворению только в случае, если Облигации класса «А» полностью погашены и удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «В».

Требования владельцев о досрочном погашении Облигаций класса «В» выпуска предъявляются в сроки, указанные в п.9.5 решения о выпуске в отношении облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении таких облигаций подлежат удовлетворению только в случае, если Облигации класса «А» и Облигации класса «Б» полностью погашены.

12.2.6. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием:

Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций класса «А», владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «В» не страхуется.

12.2.7. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций:

Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют Ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через Сервисного агента.

Сервисным агентом Эмитента является Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования».

Сведения о Сервисном агенте:

Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Банк ЖилФинанс»

Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24

Функции Сервисного агента:

Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию Закладных, подлежащего заключению с Эмитентом не позднее Даты передачи (далее – «Договор об оказании услуг по сервисному обслуживанию»).

В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию Сервисный агент обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам, в том числе удостоверенных закладными, и
- оказывать иные услуги.

В целях обеспечения непрерывности осуществления функций сервисного обслуживания закладных, включенных в состав Ипотечного покрытия, между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «Резервный сервисный агент») после утверждения Решения о выпуске облигаций, но до Даты начала размещения, будет заключен договор об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию, в соответствии с которым Резервный сервисный агент будет осуществлять функции сервисного агента в случае, если ЗАО «Банк ЖилФинанс» прекратит осуществлять такие функции в случаях, предусмотренных законом или Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию.

Сведения о Резервном сервисном агенте:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Место нахождения: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Порядок раскрытия информации о назначении Эмитентом сервисных агентов и отмене таких назначений:

Раскрытие информации о назначении сервисных агентов и отмене таких назначений осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на заседании которого принято соответствующее решение:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

12.2.8. Сведения о расходах Эмитента, осуществляемых за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие:

12.2.8.1. За счет средств, составляющих Ипотечное покрытие, Эмитент осуществляет платежи в связи с исполнением обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» в соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

12.2.8.2. Эмитент вправе осуществлять следующие расходы за счет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, в случае отсутствия иных средств Эмитента:

- ежемесячная оплата налогов, сборов, иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также государственных пошлин, связанных с закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных и платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на предмет ипотеки по закладным, в размере не более 2 000 000 рублей в год;
- первоначальное вознаграждение Управляющей организации Эмитента в размере 17 000 евро в рублевом эквиваленте;
- ежеквартальное вознаграждение Управляющей организации Эмитента до даты полного погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», в размере не более 26 000 евро в год в рублевом эквиваленте в год, исходя из фактического количества календарных дней в таком календарном году, по курсу Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на 20 число календарного месяца, непосредственно предшествующего месяцу, в котором должна быть произведена выплата ежеквартального вознаграждения;
- ежемесячное вознаграждение управляющей организации Эмитента из расчета не более 7 150 евро в год по курсу ЦБ РФ на последний день месяца, в котором были оказаны услуги, начиная с даты учреждения Эмитента и до даты, перехода к Эмитенту прав по закладным, составляющим ипотечное покрытие Облигаций;
- ежемесячное возмещение расходов Управляющей организации Эмитента в размере не более 100 000 евро в год по курсу ЦБ РФ на последний день месяца, в котором были оказаны услуги;
- дополнительное вознаграждение управляющей организации Эмитента в размере не более 100 000 (ста тысяч) евро в год по курсу ЦБ РФ на последний день месяца, в котором были оказаны услуги;
- единовременное вознаграждение управляющей организации Эмитента за осуществление процедуры ликвидации Эмитента в размере не более 15 750 евро по курсу Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на дату оказания услуг (дату подписания актов об оказанных услугах).
- ежемесячное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, из расчета не более 4 500 (четыре тысячи

пятьсот) евро в год по курсу ЦБ РФ на 20 число месяца, предшествующего месяцу, не позднее которого специализированная организация, осуществляющая ведение бухгалтерского учета Эмитента, должна предоставить Эмитенту счет на оплату услуг;

- первоначальное вознаграждение специализированной организации Эмитента в размере не более 4 300 (четыре тысячи триста) евро в рублевом эквиваленте;
- ежеквартальное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, из расчета не более 28 000 (двадцать восемь тысяч) евро в год по курсу ЦБ РФ на дату оказания услуг, начиная с даты учреждения Эмитента и до даты перехода к Эмитенту прав по закладным, составляющим ипотечное покрытие Облигаций;
- дополнительное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, в размере не более 100 000 (сто тысяч) евро в год по курсу ЦБ РФ на 20 число месяца, предшествующего месяцу, не позднее которого управляющая организация Эмитента должна предоставить Эмитенту счет на оплату услуг;
- единовременное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента из расчета не более 1 000 (одна тысяча) евро по курсу ЦБ РФ на 20 число месяца, предшествующего месяцу, не позднее которого специализированная организация, осуществляющая ведение бухгалтерского учета Эмитента, должна предоставить Эмитенту счет на оплату услуг;
- ежемесячное возмещение расходов специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, из расчета не более 100 000 (сто тысяч) евро в год;
- ежегодное вознаграждение аудитора Эмитента в размере не более 270 000 рублей;
вознаграждение аудитора Эмитента в размере не более 180 000 рублей, выплачиваемого в связи с проведением аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по состоянию на 31.12.2013 года и финансовой информации, включенной в Проспект ценных бумаг;
- единовременное вознаграждение регистратора эмитента, осуществляющего ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в размере не более 100 000 рублей;
- ежемесячное вознаграждение регистратора эмитента, осуществляющего ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в размере не более 100 000 рублей в год;
- дополнительное вознаграждение регистратора эмитента, осуществляющего ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в размере не более 500 000 рублей в год;
- вознаграждение Специализированного депозитария в размере не более 900 000 (девятьсот тысяч) рублей в год;
- ежегодное возмещение расходов Специализированного депозитария в размере не более 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей;
- ежемесячное вознаграждение Сервисного агента из расчета не более 1 (Одного) процента годовых от остатка непогашенной основной суммы долга по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным закладными, принадлежащим Эмитенту, на первый календарный день Расчетного периода, за который производится расчет;
- вознаграждение резервного сервисного агента в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных, уплачиваемое в случае замены Сервисного агента на резервного сервисного агента, в размере не более 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей в год;
- вознаграждение резервного сервисного агента в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных, уплачиваемое до замены

Сервисного агента на резервного сервисного агента, в размере не более 427 000 (Четыреста двадцать семь тысяч) рублей в год;

- ежегодное возмещение расходов Сервисного агента в размере не более 400 000 (Четырехсот тысяч) рублей;
- ежегодное вознаграждение Расчетного агента в размере не более 360 000 (Трехсот шестидесяти тысяч) рублей;
- единовременное вознаграждение ФБ ММВБ за услуги по допуску Облигаций класса «А» к размещению и включению ценных бумаг в перечень внесписочных ценных бумаг в размере не более 450 000 (четырехсот пятидесяти тысяч) рублей;
- ежегодное вознаграждение ФБ ММВБ в размере не более 100 000 (Ста тысяч) рублей;
- ежегодное вознаграждение Поручителя за предоставление поручительства в отношении Облигаций класса «А» в размере не более 10 400 000 (Десяти миллионов четырехсот тысяч) рублей;
- выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя в размере не более суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А» и начисленного купонного дохода за весь срок обращения Облигаций класса «А»;
- вознаграждение НКО ЗАО НРД за оказание услуг по учету Облигаций класса «А» путем открытия и ведения эмиссионного счета, а также услуг по централизованному хранению сертификата выпуска Облигаций класса «А» в размере не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей;
- вознаграждение НКО ЗАО НРД за оказание услуг по учету Облигаций класса «Б» путем открытия и ведения эмиссионного счета, а также услуг по централизованному хранению сертификата выпуска Облигаций класса «Б» в размере не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей;
- вознаграждение ЗАО «Банк Жилищного Финансирования» за оказание услуг по учету Облигаций класса «В» путем открытия и ведения эмиссионного счета, а также услуг по централизованному хранению сертификата выпуска Облигаций класса «В» в размере не более 10 000 (Десяти тысяч) рублей;
- ежегодные расходы на раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по рынку ценных бумаг в размере не более 118 000 (Ста восемнадцати тысяч) рублей;
- вознаграждение кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента в размере не более 100 000 (Ста тысяч) рублей в год;
- единовременное вознаграждение за услуги по разработке и регистрации сайта Эмитента в размере не более 80 000 (Восьмидесяти тысяч) рублей;
- вознаграждение за услуги по технической поддержке сайта Эмитента в размере не более 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей в год;
- ежегодное вознаграждение маркет-мейкера в соответствии с договором о выполнении функций маркет-мейкера в отношении Облигаций класса «А» в размере не более 100 000 (Ста тысяч) рублей.

Приведенный перечень расходов Эмитента, осуществляемых за счет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, является исчерпывающим в соответствии с Законом об ИЦБ.

Суммы расходов, перечисленных выше, увеличиваются на сумму НДС (где это применимо), рассчитанную по ставке НДС, действующей на момент принятия Эмитентом к учету соответствующих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата указанных выше расходов за счет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, допускается только при условии соблюдения Эмитентом требований к размеру Ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ.

12.2.9. В случае предоставления иного, нежели залог ипотечного покрытия, обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска сведения о таком обеспечении:

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» обеспечено также поручительством.

Сведения о Поручителе:

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69
Идентификационный налоговый номер налогоплательщика:	7729355614
Номер государственной регистрации юридического лица:	067.470
Дата государственной регистрации юридического лица:	05.09.1997
Орган, осуществивший государственную регистрацию юридического лица:	Московская регистрационная палата
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1027700262270
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г:	30.09.2002
Тел.:	+7(495) 775 47 40
факс:	+7(495) 775 47 41
Адреса страниц в сети Интернет:	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263 , www.rosipoteka.ru

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Способ обеспечения: Поручительство

Размер (сумма) предоставляемого поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Обязательства по Облигациям, исполнение которых обеспечивается поручительством, определены Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Условия предоставляемого обеспечения, порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы

Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Облигация предоставляет ее владельцу все права, возникающие из обеспечения по Облигации.

С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения по Облигации.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Положения настоящего пункта Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «**Оферта Поручителя**»).

ОФЕРТА ПОРУЧИТЕЛЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ КЛАССА «А»

1. Термины и определения

Термины и определения, употребляемые в настоящей Оферте Поручителя по Облигациям класса «А» (далее – Оферта Поручителя), имеют следующие значения, независимо от употребления в единственном или множественном числе:

«**Владелец Облигаций**» означает лицо, которому Облигации класса «А» принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

«**Дата выплаты**» имеет значение, которое дано одноименному понятию в пункте 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А»;

«**Дата погашения**» означает дату, в которую, согласно пункту 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А», Облигации класса «А» подлежат полному погашению

«**Депозитарий**» означает Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющую централизованное хранение Сертификата и учет прав на Облигации класса «А»;

«**Облигации**» или «**Облигации класса «А»**» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«**Облигации класса «Б»**» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«**Облигации класса «В»**» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«**Обязательства по Облигациям**» означает обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, в том числе досрочному погашению Облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»;

«Объем Неисполненных Обязательств» означает сумму неисполненных Эмитентом Обязательств по Облигациям в случае наступления События Неисполнения Обязательств. Объем Неисполненных Обязательств определяется на дату перевода денежных средств со счета Поручителя на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Требовании, и увеличивается на сумму предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям. При этом сумма подлежащих оплате процентов, указанных в настоящем пункте Оферты Поручителя, рассчитывается Поручителем по соответствующую дату перевода денежных средств включительно;

«Положение о раскрытии информации» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 04.10.2011г., №11-46/пз-н, или иной нормативный правовой акт, регламентирующий порядок и условия раскрытия информации эмитентами ценных бумаг, действующий на соответствующую дату;

«Поручитель» означает Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОГРН: 1027700262270), предоставляющее поручительство по Обязательствам по Облигациям на условиях, предусмотренных настоящей Офертой Поручителя;

«Правила Депозитария» означает Условия осуществления депозитарной деятельности Депозитария (в действующей на соответствующий момент времени редакции), утвержденные Депозитарием, размещенные на сайте Депозитария по адресу страницы в сети Интернет: <http://www.nsd.ru/>, либо иной документ, утвержденный Депозитарием, в соответствии с которым Депозитарий осуществляет депозитарную деятельность в соответствующий момент времени;

«Проспект ценных бумаг» означает проспект ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», утвержденный решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Решение о выпуске Облигаций класса «А» означает Решение о выпуске Облигаций класса «А», утвержденное решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Сертификат» означает единый документ, выпущенный Эмитентом, удостоверяющий совокупность прав на все Облигации класса «А» и подлежащий обязательному централизованному хранению в Депозитарии. Образец данного документа приводится в приложении к Решению о выпуске Облигаций класса «А»;

«Событие Неисполнения Обязательств» означает любое из следующих обстоятельств:

- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;

«Список» означает список лиц, являющихся владельцами Облигаций на соответствующие даты, установленные Решением о выпуске Облигаций класса «А», составляемый Депозитарием;

«Требование» означает требование Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям, которое может быть направлено Поручителю в случае наступления События Неисполнения Обязательства;

«Эмитент» означает Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1», являющееся эмитентом Облигаций.

2. Общие условия поручительства

2.1. Поручительство предоставляется Поручителем в обеспечение исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, исполнение обязательств по которым обеспечивается также залогом ипотечного покрытия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

2.2. Обязательства Поручителя распространяются только на случаи наступления События Неисполнения Обязательств.

2.3. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед Владельцами Облигаций.

2.4. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

3. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или части непогашенной номинальной стоимости Облигации

3.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

3.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

3.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

3.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя. Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

3.1.1.3. Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

3.1.1.4. Если Требование составлено не по форме Приложения №1 к настоящей Оферте Поручителя, то в Требовании должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Владельца Облигаций;
- наименование (для юридических лиц) Владельца Облигаций;
- ИНН Владельца Облигаций (при наличии);
- полный адрес фактического места жительства (для физических лиц);
- полный адрес фактического места нахождения (для юридических лиц);
- место нахождения (для юридических лиц);
- номер контактного телефона и номер факса (при наличии);
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет);
- сумма предъявляемых к выплате денежных средств с разбивкой на задолженность по выплате части непогашенной номинальной стоимости и/или по выплате процентного (купонного) дохода;
- количество Облигаций (в штуках), в отношении которых предъявляется Требование;
- подтверждение, что в отношении Облигаций отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест, либо указание на то, что такие обременения или ограничения существуют.

3.1.1.5. К Требованию должны прилагаться:

а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих

учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);

в выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владелцу Облигаций по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил / не полностью исполнил свои Обязательства по Облигациям;

в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

b) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

c) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

3.1.1.6. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

3.1.1.7. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

3.1.1.8 Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

3.1.2. Датой подтвержденного получения Поручителем Требования признается:

a) для Требования, доставленного лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленного Владельцем Облигаций Поручителю курьером под расписку, – дата, указанная в отметке Поручителя о принятии Требования;

b) для Требования, направленного заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения Требования, указанная в уведомлении о вручении.

3.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

3.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

3.2.2. Исполнение поручительства в соответствии с настоящим разделом Оферты Поручителя производится только в пользу Владельцев Облигаций, являвшихся таковыми по состоянию на конец операционного дня предшествующего Дате выплаты, в которую в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А» Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя.

Поручитель для исполнения обязательств Эмитента по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя, на основании доверенности, выданной Эмитентом, запрашивает у Депозитария Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации.

При этом расходы по формированию Списка возмещаются за счет Эмитента.

Исполнение поручительства по отношению к Владельцу Облигаций, включенному в Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации), при условии выполнения требований п. 3.1.1.5 настоящей Оферты Поручителя.

3.2.3. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 3.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

После этого Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств на банковский счет Владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств, который устанавливается Поручителем в соответствии с Офертой Поручителя.

3.2.4. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 3.2.3. настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

3.2.5. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

- а) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 3.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- б) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;
- в) Требование содержит недостоверные данные;
- г) Владелец Облигаций не указан в Списке.

3.2.6. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

3.2.7. Сумма произведенного Поручителем платежа, недостаточная для полного удовлетворения надлежащим образом предъявленного Требования, направляется в рамках Объемы Неисполненных Обязательств, пропорционально в расчете на каждую Облигацию, указанную в данном Требовании:

- в первую очередь – на выплату процентного (купонного) дохода, начисленного и причитающегося Владелец Облигации;
- во вторую очередь – на выплату непогашенного остатка номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций;
- в третью очередь – на выплату предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям.

3.2.8. В случае если предоставленные Поручителю Владелец Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций

4.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владелец Облигаций

4.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательства в отношении полного (в том числе досрочного) погашения Облигаций Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

4.1.1.1. Требование может быть подано только Владелец Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

4.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать следующую информацию:

- сведения, предусмотренные пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- реквизиты банковского счета Владелец Облигаций или его уполномоченного лица, указанные по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам);
- сведения об обременениях Облигаций на дату подачи Требования (залоге или аресте, каких-либо иных обременениях, правах третьих лиц или иных юридических ограничениях в пользу какого-либо лица, и имеющихся у Владелец Облигаций договоренностях об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений);
- реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии Владелец Облигаций или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием.

Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владелец Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

4.1.1.3. К Требованию должны прилагаться:

а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации).

В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации. Дата, на которую составлена выписка, не должна быть ранее даты наступления События Неисполнения Обязательств;

б) в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

с) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

д) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

4.1.1.4. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

4.1.1.5. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

4.1.1.6. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

4.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

4.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

4.2.2. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

В уведомлении Поручитель указывает реквизиты, необходимые Владельцу Облигаций или его уполномоченному представителю, для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих

погашению, сумму платежа, а также Дату исполнения как она определена в пункте 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.3. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, или неисполнением Владелец Облигаций обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владелец Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 4.2.2 настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

4.2.4. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

- а) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 4.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- б) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;
- с) Требование содержит недостоверные данные.

4.2.5. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

4.2.6. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, предъявленного в связи с неисполнением/ неполным исполнением Эмитентом обязательств по полному погашению Облигаций, и при условии соблюдения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств.

При этом платежи осуществляются Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя.

4.2.7. В случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или такие Облигации находятся под арестом, Поручитель обязуется осуществить платеж по соответствующему Требованию при условии представления Владельцем Облигаций Поручителю доказательств снятия всех таких обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций.

Для способа представления таких доказательств и определения даты их получения Поручителем действуют следующие правила:

Оригинал или копии документов, подтверждающих снятие всех обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций, должен (-ны) быть направлен (-ы) Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлен (-ны) лично Владельцем Облигаций (его представителем) по адресу, указанному в пункте 4.1.1.6. настоящей Оферты Поручителя. Датой получения Поручителем оригинала или копий документов признается:

- для оригинала или копий документов, доставленных лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленных Владельцем Облигаций Поручителю курьером либо представителю Поручителя курьером под расписку, - дата, указанная в отметке Поручителя либо его представителя о получении оригинала или копий документов;
- для оригинала или копий документов, направленных заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения такого почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении.

4.2.8. В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в Депозитарии Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в Депозитарии Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в Депозитарии Владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным Депозитарием для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В случае принятия решения об удовлетворении требования Владельца Облигаций о полном (в том числе досрочном) погашении номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подает в Депозитарий встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо, открытый Поручителю или номинальному держателю, действующему в интересах Поручителя, в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в Депозитарий поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет Владельца Облигаций или уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подать в Депозитарий поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующему в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

В случае если перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующего в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, составленном в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящей Оферты, не был осуществлен в Дату исполнения по вине Владельца Облигаций или номинального держателя, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, и в связи с этим оплата Облигаций Поручителем не была произведена, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее – «Дата исполнения»). Дата исполнения не может быть позднее 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо

обременения или ограничения, включая залог, и/или арест - 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты исполнения Владелльцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

С момента зачисления Облигаций на счет депо Поручителя, открытый в Депозитарии или в ином депозитарии, имеющем междепозитарный счет в Депозитарии, к Поручителю переходят права на Облигации, включая все права по залогу ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств Эмитента по Облигациям.

К Поручителю переходят также права требования Владельца Облигации, не исполненные Эмитентом до перехода к Поручителю права на Облигацию.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Облигаций на счет депо Поручителя, несет Поручитель.

4.2.9. В случае перехода прав на Облигации к Поручителю в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя, и последующей реализации Облигаций, Поручитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.10. Приобретением Облигаций Владелец Облигаций выражает свое согласие с условиями настоящей Оферты Поручителя, в том числе на предусмотренный пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя переход к Поручителю прав на Облигации, а также прав требования Владельца Облигаций, не исполненных Эмитентом до перехода к Поручителю прав на Облигации.

5. Период действия поручительства

5.1. Поручительство предоставляется на безотзывной основе.

5.2. Поручительство считается предоставленным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

5.3. Срок действия поручительства:

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или
- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

5.4. Поручительство прекращается:

- а) в случае истечения срока действия поручительства, предусмотренного пунктом 5.3 настоящей Оферты Поручителя;
- б) в случае внесения изменений в Решение о выпуске Облигаций класса «А» и/или Проспект ценных бумаг либо изменения обязательств по Облигациям класса «А» в каждом случае если такие изменения повлекут или могут повлечь увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;
- с) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия поручительства

6.1. Отношения между Поручителем и Владельцами Облигаций устанавливаются Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Сертификатом, указываются в Проспекте ценных бумаг и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по поручительству Поручитель и Эмитент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций,

публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг.

6.4. С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

6.5. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

6.6. В случае невозможности получения Владельцами Облигаций удовлетворения Требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, Владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Оферте Поручителя по Облигациям класса «А»

«Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию»

Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул.
Новочеремушkinsкая, дом 69

ТРЕБОВАНИЕ К ОАО «АИЖК» (ДАЛЕЕ – «ПОРУЧИТЕЛЬ») ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕКОНВЕРТИРУЕМЫМ ДОКУМЕНТАРНЫМ ПРОЦЕНТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХРАНЕНИЕМ КЛАССА «А», ЭМИТЕНТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ САНРАЙЗ-1» (ДАЛЕЕ – «ЭМИТЕНТ»)

(государственный номер выпуска: _____ от «___» _____ 20__ года, далее – «Облигации»)

[illegible]

		сумма задолженности по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:	
--	--	---	--

☐ Настоящим подтверждаем, что в отношении Облигаций, указанных в п. 8 настоящего Требования, отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест Облигаций, Облигации свободны от каких-либо иных обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений в пользу какого-либо лица, и у владельца Облигаций не существует договоренности об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений;

☐ Настоящим сообщаем, что в отношении Облигаций существуют следующие обременения и ограничения:

Настоящим подтверждаем полноту и достоверность сведений, указываемых в требовании, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций в лице² _____,
действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций)

Дата составления Требования: «____» _____ г.

М.П.
(для
юридических
лиц)

Приложение:

1. _____

2. _____ и т.д.

(указывается перечень документов, направляющихся с Требованием в соответствии с офертой Поручителя, содержащейся в Решении о выпуске Облигаций)

² Требование должно быть подписано владельцем Облигаций (уполномоченным представителем владельца Облигаций, с приложением документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством России, подтверждающими полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций).

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение; утрата предмета залога в связи с прекращением права собственности или права хозяйственного ведения по установленным законом основаниям, гибелью или повреждением предмета залога; иное):

Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в качестве сообщения о существенном факте, предусмотренного пунктом 11 Решения о выпуске облигаций.

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан(-ы) предоставить ему копию Решения о выпуске облигаций за плату, не превышающую затрат на ее изготовление.

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

16. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг.

В настоящем разделе, помимо терминов, используемых в предыдущих разделах Решения о выпуске облигаций, используются также следующие термины:

«**Дефицит ипотечного покрытия**» означает в каждую Дату выплаты любое нарушение требований к размеру Ипотечного покрытия, предусмотренных Законом об ИЦБ.

«**Дефолтная закладная**» означает входящую в состав Ипотечного покрытия Закладную, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- задержка Заемщиком очередного ежемесячного платежа более чем на 3 (Три) месяца;
- полная или частичная (не подлежащая восстановлению) утрата предмета ипотеки;
- признание судом недействительным или незаключенным договора купли-продажи предмета ипотеки, договора об ипотеке, кредитного договора, договора страхования предмета ипотеки от рисков утраты или повреждения или Закладной;
- признание Заемщика несостоятельным (банкротом);
- наложение ареста или обращение взыскания на Предмет ипотеки;
- отсутствие в течение более чем 6 (Шести) месяцев действующих договоров страхования Предмета ипотеки от рисков утраты или повреждения, в том числе по причине неисполнения Заемщиком обязательств по уплате страховых премий.

«Договоры страхования» означает договор страхования (полис), включая мультирисковый страховой полис, покрывающий (а) риск утраты и повреждения Предмета ипотеки, (б) риски, связанные с жизнью и здоровьем Заемщика (если применимо), и (с) риск потери титула (если применимо), а также любой договор страхования (полис), заменяющий или дополняющий данный договор (полис).;

«Договор купли-продажи закладных» означает договор купли-продажи Закладных, подлежащий заключению между Закрытым Акционерным Обществом «Банк Жилищного Финансирования» и Эмитентом не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А», даты начала размещения Облигаций класса «Б» и даты начала размещения Облигаций класса «В».

«Заемщик» означает физическое лицо, являющееся должником по Кредитному договору.

«Закладная» означает именную ценную бумагу (вместе с добавочными листами и приложениями к ней), удостоверяющую право ее законного владельца на получение исполнения по Кредитному договору и право залога Предмета ипотеки и приобретенную Эмитентом в соответствии с Договором купли-продажи закладных.

«Ипотека» - означает договор об ипотеке и ипотеку, возникающую на основании договора или в силу закона.

«Ипотечный кредит» означает денежные средства в рублях, предоставленные Заемщику (i) на приобретение Предмета ипотеки, (ii) на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение Предмета ипотеки, (iii) на погашение ранее предоставленного Заемщику ипотечного жилищного кредита (займа), возврат которых и выплата процентов в отношении которых в каждом случае обеспечиваются залогом Предмета ипотеки.

«Кредитный договор» означает в отношении каждого Ипотечного кредита договор в письменной форме, закрепляющий условия Ипотечного кредита, независимо от того, предусмотрена ли в нем прямо Ипотека.

«Непогашенная сумма основного долга по облигациям» означает в любой день:

- a. в отношении Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигаций класса «В», - сумму основного долга по соответствующим облигациям на дату размещения облигаций класса «А», дату размещения облигаций класса «Б», и дату размещения Облигаций класса «В» за вычетом общей суммы каких-либо выплат в счет погашения основного долга по таким облигациям, которые подлежали оплате и были оплачены до этого дня или в этот день;
- b. в отношении Облигаций класса «А», - общую сумму, указанную в подпункте (а) настоящего определения, в отношении всех Облигаций класса «А»; и
- c. в отношении Облигаций класса «Б», - общую сумму, указанную в подпункте (а) настоящего определения, в отношении всех Облигаций класса «Б»;
- d. в отношении Облигаций класса «В», - общую сумму, указанную в подпункте (а) настоящего определения, в отношении всех Облигаций класса «В»;

«Период непредставления отчета сервисного агента» означает период, начинающийся с наступления События непредставления отчета сервисного агента и заканчивающийся Событием возобновления представления отчета сервисного агента;

«Порядок распределения процентных поступлений» означает порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по Закладным и иным поступлениям, предусмотренный пунктом 16.2 Решения о выпуске облигаций.

«Порядок распределения поступлений по основному долгу» означает порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты основного долга по Закладным, включенным в состав Ипотечного покрытия, предусмотренный пунктом 16.3 Решения о выпуске облигаций.

«Порядок распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента» означает порядок распределения денежных средств Эмитента, предусмотренный пунктом 16.4 Решения о выпуске облигаций.

«Поступления по дефолтной закладной» означает все перечисленные на расчетные счета Эмитента поступления по Дефолтной закладной (в том числе, поступления в счет погашения

основного долга, процентов и поступления по Договорам страхования), относящиеся к соответствующему Расчетному периоду, начиная с даты, в которую Сервисный агент присвоил Закладной статус Дефолтной закладной (включая такую дату).

«Поступления по основному долгу» означает:

- a) все выплаты по основному долгу, полученные по Ипотечным кредитам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Закладными, не являющимися Дефолтными закладными;
- b) все Страховые поступления по основному долгу по Договорам страхования относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными;
- c) платежей по основному долгу по Закладным, включенных в состав Ипотечного покрытия, полученным за счет средств материнского (семейного) капитала
- d) денежные средства (часть покупной цены) в размере остатка основного долга по Закладной, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, но в отношении которых наступило одно из оснований для замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие.

«Предмет ипотеки» означает жилое помещение и, применительно к жилым домам, земельный участок, на котором находится жилой дом, либо принадлежащее Заемщику право аренды такого земельного участка, переданные в залог (Ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по соответствующему Кредитному договору. Как виды жилого помещения выделяются:

- «Жилой дом» – индивидуально-определенное оконченное строительством здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с постоянным проживанием в этом здании, в совокупности с земельным участком, на котором расположено это здание.
- «Квартира» – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их постоянным проживанием в таком обособленном помещении.

«Процентные поступления» означает:

- a) все процентные платежи, штрафы и другие поступления, кроме Поступлений по основному долгу;
- b) штрафы и другие поступления, полученные от Сервисного агента при выкупе Ипотечного кредита, кроме Поступлений по основному долгу;
- c) все Страховые поступления по Договорам страхования, кроме Поступлений по основному долгу;
- d) Поступления по закладным, являющимся Дефолтными закладными;
- e) денежные средства, высвобождаемые в результате амортизации Резервного фонда специального назначения;
- f) процентов, полученных по Счету ипотечного покрытия (если применимо)
- g) Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений
- h) средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации Предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на Предмет ипотеки
- i) средств, поступающих от реализации имущества, ранее приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания
- j) денежные средства, полученные от размещения Облигаций класса «В» за вычетом i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «В», ii) денежных средств, направленных на формирование Резервного

фонда специального назначения, Резервного фонда на непредвиденные расходы, Резервного фонда на юридические расходы и iii) Фонда первоначальных издержек Эмитента (как эти термины определены в п. 16 Решения о выпуске облигаций);

- к) денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены закладных, являющихся Дефолтными закладными;
- л) иные поступления, полученные Эмитентом, за исключением Поступлений по основному долгу

«Событие возобновления представления отчета сервисного агента» означает возобновление представления отчета сервисного агента Расчетному агенту, следующее после События непредставления отчета сервисного агента;

«Событие непредставления отчета сервисного агента» означает непредставление или задержку Сервисного агента в представлении отчета сервисного агента для Расчетного агента, либо иной необходимой информации, которую запрашивает Расчетный агент для осуществления расчетов или их определения в соответствии с договором об оказании услуг Расчетного агента и Решением о выпуске облигаций;

«Страховые поступления» означает все страховые возмещения, полученные Эмитентом по Договорам страхования.

«Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений» означает сумму денежных средств, определенную Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумму Поступлений по основному долгу за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, направляемую на оплату расходов Эмитента, предусмотренных пунктами (1) – (7) Порядка распределения процентных поступлений в случае недостаточности для осуществления указанных расходов и выплат денежных средств, относящихся к Процентным поступлениям, полученных за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и при условии соблюдения требований к размеру Ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ. При этом направление указанных денежных средств на выплаты, предусмотренные пунктом (7) Порядка распределения процентных поступлений, осуществляется в размере, не приводящем к увеличению показателя ARAA, определенный в соответствии с п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.

«Счет ипотечного покрытия» означает рублевый счет Эмитента; денежные средства на Счете ипотечного покрытия включаются в состав Ипотечного покрытия и распоряжение ими контролируется Специализированным депозитарием до даты исключения таких денежных средств из Ипотечного покрытия.

«Убыток в результате зачета» означает любую сумму, причитающуюся Эмитенту в соответствии с условиями Закладной, но не полученную Эмитентом в результате зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации.

«Убыток по основному долгу» означает непогашенный остаток основного долга по каждой Дефолтной закладной по состоянию на дату присвоения Закладной статуса Дефолтной закладной.

16.1 Краткое описание структуры сделки:

В соответствии с Договором купли-продажи закладных, право собственности на Закладные переходит к Эмитенту в дату, приходящуюся на 2-ой (второй) рабочий день до Даты начала размещения (по тексту – «Дата передачи»).

В соответствии с Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию Сервисный агент осуществляет функции, предусмотренные пунктом 12.2.7 Решения о выпуске облигаций.

На основании отчета Сервисного агента для Расчетного агента, а также Реестра счетов, как данный термин определен Договором об оказании услуг расчетного агента, Расчетный агент осуществляет расчеты сумм, подлежащих выплате в соответствии с пунктом 16 Решения о выпуске облигаций.

16.2 Порядок распределения процентных поступлений:

Процентные поступления подлежат распределению в следующей очередности:

- (1) уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;
- (2) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:
 - (а) выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя, связанных с рассмотрением Поручителем предъявленных к нему требований владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций класса «А», и исполнением Поручителем за Эмитента обязательств по Облигациям класса «А» в случае, не влекущем переход к Поручителю права на Облигации класса «А» в соответствии с условиями поручительства, предусмотренными в п. 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и указанными в пункте 9.1.2 Проспекта;
 - (б) платежи, подлежащие уплате Эмитентом в соответствии с Законодательством РФ (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), неустойки, в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в т.ч. в случае технического дефолта);
 - (в) государственные пошлины, связанные с Закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца Закладных;
 - (г) вознаграждения и стандартные платежи в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;
 - (д) выплата вознаграждения Поручителю за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;
 - (е) платежи, подлежащие уплате в связи с организацией обращения взыскания на Предмет ипотеки;
- (3) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
 - (а) Управляющей организации в соответствии с договором об оказании услуг Управляющей организации; и
 - (б) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг Бухгалтерской организации;
- (4) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
 - (а) Расчетному агенту в соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента;
 - (б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг Андеррайтера;
 - (в) депозитариям, осуществляющим централизованное хранение Сертификата в соответствии с договорами, заключенным с такими депозитариями;
 - (г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг Специализированного депозитария;
 - (д) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг;
 - (е) Резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг Резервного сервисного агента; и
 - (ж) Аудитору эмитента в соответствии с договором об оказании аудиторских услуг ;
 - (з) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента;
 - (и) платежей, связанных с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» какой-либо фондовой биржей;
 - (к) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;

- (5) выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг сервисного обслуживания;
- (6) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (7) выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;
- (8) выплата покупной цены за закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, в части начисленных, но невыплаченных процентов по закладным на Дату передачи закладных в собственность Эмитента;
- (9) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$ARAA = \sum ODDZ + HBPO + \sum SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - BPO - CPO,$$

где:

$ARAA$ – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;

$\sum ODDZ$ – сумма Убытков по основному долгу;

$HBPO$ – сумма денежных средств, полученных от размещения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», направленная на оплату части покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие и не относящейся к остатку основного долга по Закладным;

$\sum SOA$ – сумма Убытков в результате зачета;

$\sum PAA_{i-1}$ – Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений за все предыдущие Расчетные периоды;

$\sum RAA_{i-1}$ – сумма Процентных поступлений, использованных в течение предыдущих Расчетных периодов на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и/или Облигаций класса «В»;

BPO – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета;

CPO – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» на Дату расчета;

в случае если $ARAA < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

- (10) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$BRAA = \sum ODDZ + HBPO + \sum SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - ARAA - CPO$$

где:

$BRAA$ – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае если $BRAA < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

- (11) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «В» (после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$CRAA = \sum ODDZ + HBPO + \sum SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - ARAA - BRAA,$$

где:

CRAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «В» (после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»);

В случае если $CRAA < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

- (12) внесение денежных средств в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на непредвиденные расходы и Резервный фонд на юридические расходы Эмитента в размере, необходимом для пополнения указанных резервных фондов до Полного объема, установленного в п.16 Решения о выпуске облигаций.

При этом пополнение резервных фондов осуществляется в следующем порядке:

- 1) Резервный фонд на непредвиденные расходы; и
- 2) Резервный фонд на юридические расходы;
- 3) Резервный фонд специального назначения.

- (13) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В».

В любую Дату выплаты, при наступлении ее в течение Периода непредставления отчета сервисного агента и до наступления События возобновления представления отчета сервисного агента, денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента, распределяются в соответствии с пунктами (1) - (8) Порядка распределения процентных поступлений. Денежные средства, оставшиеся после осуществления платежей в соответствии с пунктами (1) - (8) Порядка распределения процентных поступлений, распределяются в соответствии с Порядком распределения поступлений по основному долгу.

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «В» выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «В» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и
- в дату погашения Облигаций класса «В» размер процентного дохода по Облигациям класса «Б», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (13) Порядка распределения процентных поступлений (показатель С), также равен 0.

16.3 Порядок распределения поступлений по основному долгу

Поступления по основному долгу подлежат распределению в следующем порядке:

- (1) *в первую очередь*, выплата Суммы поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений;
- (2) *во вторую очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А» вплоть до полного погашения Облигаций класса «А»;
- (3) *в третью очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б» вплоть до полного погашения Облигаций класса «Б»;
- (4) *в четвертую очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В» вплоть до полного погашения Облигаций класса «В»;

После полного погашения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» все денежные средства, нераспределенные в соответствии с Порядком распределения поступлений по основному долгу, подлежат распределению в соответствии с Порядком распределения процентных поступлений.

16.4. Порядок распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента

В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента все денежные средства Эмитента распределяются в следующей очередности:

- (1) уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;
- (2) выплата процентного дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (3) выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (4) выплата процентного дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;
- (5) выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;
- (6) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:
 - а) выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя, связанных с рассмотрением Поручителем предъявленных к нему требований владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций класса «А», и исполнением Поручителем за Эмитента обязательств по Облигациям класса «А» в случае, не влекущем переход к Поручителю права на Облигации класса «А» в соответствии с условиями поручительства, предусмотренными в п. 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и указанными в пункте 9.1.2 Проспекта;
 - б) платежи, подлежащие уплате Эмитентом в соответствии с Законодательством РФ (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), неустойки, в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в т.ч. в случае технического дефолта);
 - в) государственные пошлины, связанные с Закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца Закладных;
 - г) вознаграждения и стандартные платежи в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;
 - д) выплата вознаграждения Поручителю за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;
 - е) платежи, подлежащие уплате в связи с организацией обращения взыскания на Предмет ипотеки;
- (7) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:
 - (а) Управляющей организации в соответствии с договором об оказании услуг Управляющей организации; и
 - (б) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг Бухгалтерской организации.
- (8) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:
 - (а) Расчетному агенту в соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента;
 - (б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг Андеррайтера;
 - (в) депозитариям, осуществляющим централизованное хранение Сертификата в соответствии с договорами, заключенным с такими депозитариями;
 - (г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг Специализированного депозитария;
 - (д) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг;

- (е) Резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг Резервного сервисного агента; и
 - (ж) Аудитору эмитента в соответствии с договором об оказании аудиторских услуг ;
 - (з) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента;
 - (и) платежей, связанных с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» какой-либо фондовой биржей;
 - (к) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
- (9) выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг сервисного обслуживания;
- (10) выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В»;
- (11) выплата купонного дохода по Облигациям класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В».

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (1) – (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента. С учетом этого, во избежание сомнений, при досрочном погашении Облигаций по классу «В» осуществляется выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам облигаций указанного класса.

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «В» выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «В» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и
- в дату погашения Облигаций класса «В» размер процентного дохода по Облигациям класса «В», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению Эмитента, также равен 0.

16.5. Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания

В случае обращения взыскания на ипотечное покрытие все денежные средства, находящиеся в распоряжении Эмитента на его счетах, включая денежные средства, полученные от обращения взыскания на ипотечное покрытие, распределяются в порядке, установленном Законом об ИЦБ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» и иным применимым законодательством Российской Федерации на соответствующую дату.

16.6. Фонд первоначальных издержек:

Эмитент формирует фонд первоначальных издержек для целей полного погашения кредиторской задолженности Эмитента по существующим на Дату начала размещения кредитным соглашениям («Фонд первоначальных издержек») в размере 33 627 984 рубля за счет средств, полученных от размещения Облигаций класса «В» в части превышающей совокупную номинальную стоимость Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «В» (премии к цене покупки Облигаций класса «В»).

Средства, входящие в состав Фонда первоначальных издержек, могут быть использованы только на погашение задолженности по кредитным договорам, стороной (должником) по которым является Эмитент и которые были заключены до даты начала размещения Облигаций класса «В». Погашение указанной задолженности производится во 2 (Второй) рабочий день с даты окончания размещения Облигаций класса «В».

Если средства, включенные в Фонд первоначальных издержек, не будут полностью израсходованы Эмитентом на Дату расчета, относящуюся к первой Дате выплаты, то они включаются в расчет величины ΣДСП в указанную Дату расчета.

16.7 Резервы Эмитента

Уставом Эмитента предусмотрено создание резервного фонда в размере 5 (Пяти) процентов от уставного капитала Эмитента. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Эмитента, погашения облигаций и выкупа акций в случае отсутствия иных средств, которые могли бы быть направлены на эти цели.

Помимо этого Эмитентом создаются три резервных фонда: резервный фонд специального назначения (далее – «**Резервный фонд специального назначения**»), резервный фонд на юридические расходы (далее – «**Резервный фонд на юридические расходы**») и резервный фонд на непредвиденные расходы (далее – «**Резервный фонд на непредвиденные расходы**»).

Средства, включенные в каждый из резервных фондов, подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске облигаций.

Средства, включенные в каждый из резервных фондов, могут быть также использованы для досрочного погашения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В». При этом средства Резервного фонда специального назначения используются в первую очередь, средства Резервного фонда на юридические расходы используются во вторую очередь, средства Резервного фонда на непредвиденные расходы используются в третью очередь.

16.7.1 Резервный фонд специального назначения.

Резервный фонд специального назначения формируется в Дату окончания размещения в объеме 2,3 (две целых три десятых) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», за счет части премии к цене покупки Облигаций класса «В». Средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, включаются в состав Ипотечного покрытия.

«**Максимальный размер резервного фонда специального назначения**» означает величину, рассчитываемую в следующем порядке:

- в дату окончания размещения – 2,3 (две целых три десятых) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В»;
- в каждую Дату выплаты, начиная с девятой Даты выплаты, в которую выполняются Условия амортизации, – 2,3 (две целых три десятых) процентов от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», но в любом случае не менее Необходимой суммы резервного фонда специального назначения;
- в каждую Дату выплаты, в которую не выполняется какое-либо из Условий амортизации – размер Резервного фонда специального назначения на Дату выплаты, предшествующую соответствующей Дате выплаты.

«**Условиями амортизации**» являются следующие условия:

- (а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» и/или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») и/или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «В» (после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б») в соответствии с пп. (9) - (11) Порядка распределения процентных поступлений;
- (б) не произошло снижение существовавшего на Дату начала размещения Облигаций рейтинга ЗАО «Банк ЖилФинанс»;
- (в) стоимость чистых активов Эмитента по результатам бухгалтерской отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату перед соответствующей Датой выплаты превышает минимальный размер уставного капитала, установленный законодательством Российской Федерации;
- (г) текущий (не исторический) остаток ссудной задолженности по входящим в Ипотечное покрытие Дефолтным закладным, являющимся таковыми по состоянию на последний день Расчетного периода, не превышает 6 (Шести) процентов от совокупной номинальной

стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» на Дату окончания размещения;

- (д) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения Резервного фонда специального назначения до Максимального размера резервного фонда специального назначения в соответствии с п. 12 Порядка распределения процентных поступлений.

«Необходимая сумма резервного фонда специального назначения» означает величину, рассчитываемую как 1 (один) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», определенной на Дату окончания размещения.

Денежные средства, высвобождающиеся в результате амортизации Резервного фонда специального назначения, включаются в состав денежных средств, распределяемых в соответствии с Порядком распределения процентных поступлений, приведенным в п.16 Решения о выпуске облигаций.

Средства, включенные в Резервный фонд специального назначения, подлежат целевому использованию и могут быть использованы только на следующие цели:

- (а) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;
- (б) выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае полного погашения Облигаций класса «А», в том числе досрочного погашения Облигаций класса «А» по требованию владельцев Облигаций класса «А»;
- (в) До даты окончания купонного периода, в который осуществляется погашение в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» - оплата расходов Эмитента в соответствии с пп. (1) – (6) Порядка распределения процентных поступлений;
- (г) после полного погашения Облигаций класса «А» - выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»
- (д) после полного погашения Облигаций класса «А» - выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» в случае полного погашения Облигаций класса «Б», в том числе досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию владельцев Облигаций класса «Б».
- (е) после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» - выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В» и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» в случае полного погашения Облигаций класса «В» в том числе досрочного погашения Облигаций класса «В» по требованию владельцев Облигаций класса «В».

В случае использования средств Резервного фонда специального назначения пополнение Резервного фонда специального назначения Максимального размера резервного фонда специального назначения осуществляется в соответствии с пп. (12) Порядка распределения процентных поступлений.

16.7.2 Резервный фонд на непредвиденные расходы

Резервный фонд на непредвиденные расходы формируется в Дату окончания размещения в полном объеме в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей (далее – **«Необходимый размер резервного фонда на непредвиденные расходы»**) за счет части премии к цене покупки Облигаций класса «В».

Средства, входящие в Резервный фонд на непредвиденные расходы, не включаются в состав Ипотечного покрытия.

В случае использования средств Резервного фонда на непредвиденные расходы пополнение Резервного фонда на непредвиденные расходы до Необходимого размера резервного фонда на непредвиденные расходы осуществляется в соответствии с пп. (12) Порядка распределения процентных поступлений.

Средства, входящие в Резервный фонд на непредвиденные расходы могут быть использованы на непредвиденные расходы Эмитента, связанные с исполнением обязательств по Облигациям класса

«А», Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В», а также с обеспечением деятельности Эмитента.

16.7.3 Резервный фонд на юридические расходы.

Резервный фонд на юридические расходы формируется в Дату окончания размещения в полном объеме в сумме 6 000 000 (шесть миллионов) рублей (далее – **«Необходимый размер резервного фонда на юридические расходы»**) за счет части премии к цене покупки Облигаций класса «В».

Средства, входящие в резерв на юридические расходы, не включаются в состав Ипотечного покрытия.

Средства, входящие в резерв на юридические расходы могут быть использованы только на следующие цели:

- (а) оплата юридических консультаций либо услуг, необходимых в связи с исполнением обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В», а также с обеспечением деятельности Эмитента;
- (б) в случае, если полностью использованы средства Резервного фонда специального назначения, на цели использования Резервного фонда специального назначения.

В случае использования средств Резервного фонда на юридические расходы пополнение Резервного фонда на юридические расходы до Необходимого размера резервного фонда на юридические расходы осуществляется в соответствии с пп. (12) Порядка распределения процентных поступлений.

16.8 Привлечение заемных средств:

С даты, следующей за датой окончания размещения Облигаций класса «А» и до даты полного погашения Облигаций класса «А» Эмитент не вправе привлекать заемные/кредитные средства.

16.9. Порядок обращения Облигаций:

Эмитент предполагает публичное обращение Облигаций на Бирже, в связи с чем государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией Проспекта.

Предполагаемый срок обращения Облигаций – до 28 июля 2044 г.

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

В любой день между Датой начала размещения и датой погашения Облигаций расчет НКД осуществляется по следующей формуле:

$$НКД = Nom_j * C_j * ((T - T_{(j \text{ начало})}) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход в расчете на одну Облигацию, руб.;

Nom_j – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в j-том купонном периоде с учетом выплат (в том числе рассчитанных и подлежащих выплате, но еще не выплаченных Эмитентом) в счет частичного погашения номинальной стоимости (если применимо) в предыдущем купонном периоде;

j - порядковый номер купонного периода, на который приходится дата T ;

C_j - величина процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T – дата, по состоянию на которую осуществляется расчет НКД;

$T_{(j \text{ начало})}$ - дата начала j-того купонного периода;

Во избежание сомнений, разница $(T - T_{(j \text{ начало})})$ исчисляется в количестве календарных дней.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций, Проспекта и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций на вторичном рынке запрещается до их полной оплаты.

Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение Облигаций на торгах Бирже осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными Биржей.

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: № 077-007

Дата выдачи лицензии: 20.12.2013

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

С даты получения Эмитентом допуска размещенных Облигаций к обращению через Биржу Эмитент обязуется письменно уведомлять Биржу обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА ОБЛИГАЦИЙ КЛАССА «А»

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Почтовый адрес: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1,
этаж 8

СЕРТИФИКАТ

**неконвертируемых процентных документарных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на
предъявителя класса «А» с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1» (далее – «**Эмитент**») обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 035 391 облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 035 391 000 рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер выпуска облигаций _____ от «__» _____ года, составляет 1 035 391 облигации номинальной стоимостью 1000 рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 035 391 000 рублей.

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «**Депозитарий**»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.*

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» (Протокол от 14.06.2013 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 22.07.2013 г.

Головенко У.Т.

Дата «__» _____ 20__ г.

М.П.

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», действующий на основании Устава

Семеняка А.Н.

Дата «__» _____ 20__ г.

М.П.

Термины, употребляемые в тексте настоящего Сертификата, значение которых не определено, используются в значении, указанном в решении о выпуске ипотечных ценных бумаг (облигаций класса «А»), эмитентом которых выступает Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1».

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.

Серия: нет

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации», «Облигации класса «А»»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»») и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В» (далее – «Облигации класса «В»»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.

2. Форма ценных бумаг (бездокументарные, документарные)

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО ЗАО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:	№ 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии:	19.02.2009
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Банк России

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

Количество размещаемых Облигаций составляет 1 035 391 штук.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения не приводятся. Облигации данного выпуска ранее не размещались. Настоящий выпуск Облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента, обеспеченные:

- (i) залогом ипотечного покрытия, в которое, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) (далее – «**Закон об ИЦБ**»), включено принадлежащее Эмитенту имущество и имущественные права в том числе: (i) удостоверенные Закладными (как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций) обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам; (ii) денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте; (iii) недвижимое имущество, включенное в состав ипотечного покрытия в результате его приобретения (оставления за собой) при обращении на него взыскания в соответствии с законодательством РФ; в отношении которого специализированный депозитарий осуществляет хранение, учет и контроль за распоряжением, а также иные функции, предусмотренные законодательством РФ и залогом которого обеспечивается исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» (далее – «**Ипотечное покрытие**»), и
- (ii) поручительством.

Облигации предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в предусмотренный Облигацией срок и в порядке, установленном Решением о выпуске облигаций, преимущественно перед получением владельцами Облигаций класса «Б» номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и получением владельцами Облигаций класса «В» номинальной стоимости Облигаций класса «В», обеспеченных залогом того же Ипотечного покрытия;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске облигаций, преимущественно перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» владельцами Облигаций класса «Б» и перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» владельцами Облигаций класса «В»;
- право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случаях и в порядке очередности, установленных в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций;
- все права, возникающие из залога Ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога Ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- все права, возникающие из поручительства, в соответствии с условиями такого поручительства, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям, составляющих Дефолт (как этот термин определен ниже) в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске облигаций, и на удовлетворение таких требований в порядке очередности, установленном в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю;

- право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требований о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке). Указанные требования владельцев Облигаций класса «А» удовлетворяются Эмитентом преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В»;
- равные с правами других владельцев Облигаций права в отношении требований и иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, а в случае изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации Ипотечного покрытия;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Переход права собственности на Облигации запрещается до их полной оплаты. После окончания размещения Облигаций эмитент представляет в Банк России уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг;
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться к Открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее и ранее – **«Поручитель»**), предоставляющему дополнительное обеспечение по Облигациям на условиях, предусмотренных в п. 12 Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения срока размещения облигаций:

размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11-46/пз-н (далее – **«Положение о раскрытии информации»**).

Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Дата начала размещения Облигаций (далее и ранее - **«Дата начала размещения»**) определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске облигаций в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (пять) дней до Даты начала размещения;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее, чем за 4 (четыре) дня до Даты начала размещения.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Об определенной Дате начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «**Биржа**») не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения.

Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске облигаций. О принятом решении об изменении Даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения и не позднее, чем за один день до даты начала размещения.

Дата начала размещения Облигаций класса «А» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «Б» и даты начала размещения Облигаций класса «В». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии информации. Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». Дата начала размещения Облигаций класса «Б» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б».

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «В» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии, а также п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В». Дата начала размещения Облигаций класса «В» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Порядок определения даты окончания размещения:

датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту - «**Дата окончания размещения**») является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации, или
- (ii) 3 (третий) рабочий день с Даты начала размещения.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение (частичное погашение) Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора иных форм погашения (частичного погашения) Облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения Облигаций:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями 28-го числа каждого месяца (каждая из таких дат – «**Дата выплаты**»), начиная с Даты выплаты, следующей за окончанием первого Расчетного периода (как он определен ниже). Если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «**Фактическая дата выплаты**»). Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации.

Эмитент не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода уведомляет Биржу о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации и об оставшейся в результате такого погашения непогашенной номинальной стоимости каждой Облигации.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Облигации подлежат полному погашению 28 июля 2044 г.

Порядок и условия погашения облигаций:

Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п.12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Сервисный агент**»), после Даты начала размещения не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий указанной дате рабочий день) (далее - «**Дата представления отчета сервисного агента**») сообщает Эмитенту, специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**») и расчетному агенту, сведения о котором указаны в п.9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**»), а также Поручителю общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий Расчетный период (как данный термин определен в настоящем пункте ниже).

Не позднее чем через 4 рабочих дня с Даты представления отчета сервисного агента (далее – «**Дата расчета**»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_A = (\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A) / N_A,$$

где:

K_A – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах);

$\sum DCO$ – сумма (i) денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящими в состав Ипотечного покрытия, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховые выплаты, относящиеся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета, а также (ii) в первую Дату выплаты - денежных средств в размере разницы между:

- суммой денежных средств, равной сумме номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «А» или дату окончания размещения Облигаций класса «Б» или дату окончания размещения Облигаций класса «В» в зависимости от того, какая из указанных дат наступит позднее; и
- суммой денежных средств, направленной на оплату покупной цены за Закладные.

При определении переменной $\sum DCO$ не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Дефолтных закладных.

При определении переменной $\sum DCO$ учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, в размере основной суммы долга по таким Закладным.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается период продолжительностью в один календарный месяц (с первого по последнее число календарного месяца). Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается в Дату передачи и оканчивается в последний день (включительно) месяца, следующего за месяцем на который приходится Дата начала размещения. Каждый последующий Расчетный период начинается в первое число месяца, следующего за окончанием предыдущего Расчетного периода.

Каждому Расчетному периоду соответствует Дата выплаты, приходящаяся на 28 число месяца, следующего за окончанием Расчетного периода.

ARAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (9) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

BRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (10) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

CRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (11) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п. 16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

PAA – Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений, как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

M_A – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\sum DCO + ARAA + BRAA + CRAA - PAA + M_A)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (показатель K_A), округленной в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и умноженной на количество Облигаций класса «А» (показатель N_A), находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета $M_A = 0$;

N_A – количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В случае если расчетная величина $K_A < 0$, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

В случае если расчетная величина K_A превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «А», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «А».

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Иные условия и порядок погашения Облигаций: при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Процентный (купонный) период		Размер процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го	Датой окончания 1-го	Процентная ставка по первому купону
-------------------	----------------------	-------------------------------------

купонного периода является Дата начала размещения.	купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	определяется решением единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Эмитента не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения в порядке, установленном в п. 8.3 Решения о выпуске облигаций. Информация о размере процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные в п.11 Решения о выпуске облигаций.
--	--	--

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.	Процентная ставка по купонам со 2 (второго) по последний включительно устанавливается равной процентной ставке первого купона.
--	--	--

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:

$$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{i \text{ начало}}) / 365,$$

где:

i – порядковый номер купонного периода;

K_i – размер процентного (купонного) дохода по купону в расчете на одну Облигацию (в рублях);

C_i - размер процентной ставки по i -ому купону (в сотых долях);

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на установленную для i -го купонного периода Дату расчета (в рублях);

$T_{i \text{ начало}}$ – дата начала купонного периода i -ого купона;

T_i – дата окончания купонного периода i -ого купона.

Во избежание сомнений, разница ($T_i - T_{i \text{ начало}}$) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок и условия выплаты купонного дохода по облигациям

Процентный (купонный) доход по Облигациям класса «А» выплачивается в валюте Российской Федерации в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, преимущественно

перед исполнением Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» за соответствующий купонный период.

Процентный (купонный) период		Дата выплаты процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Процентный (купонный) доход по 1-му купону выплачивается в Дату окончания 1-го купонного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Передача выплат купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом: 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению; 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом. Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.		

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.	Выплата процентного (купонного) дохода за 2-ой и каждый последующий купонный период осуществляется в дату окончания 2-го и каждого последующего купонного периода, соответственно (в Дату выплаты). Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Передача купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом: 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению; 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом. Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается. Процентный (купонный) доход по последнему купону Облигаций выплачивается одновременно с погашением в полном объеме Облигаций.		

9.4. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций иных форм досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Облигаций вправе требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случае, если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия, установленные статьей 13 Закона об ИЦБ и Решением о выпуске облигаций;
- нарушен установленный Законом об ИЦБ порядок замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- нарушены установленные Законом об ИЦБ условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям;
- Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, выходящие за рамки его правоспособности и нарушающие требования, установленные Законом об ИЦБ и уставом Эмитента;
- принято решение о ликвидации или реорганизации Эмитента (акционерами или по решению суда);
- в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве Эмитент обратился в арбитражный суд с заявлением должника либо арбитражный суд принял к производству заявление о признании Эмитента банкротом;
- наступил Дефолт (как этот термин определен ниже) по исполнению Эмитентом обязательств по Облигациям, как это предусмотрено пунктом 9.7 Решения о выпуске облигаций.

Требования владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» удовлетворяются преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» и требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» удовлетворяются после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А», но преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении принадлежащих им Облигаций класса «В» подлежат удовлетворению только после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» и требований владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Срок предъявления требований о досрочном погашении Облигаций:

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (тридцать) дней с даты раскрытия или представления Эмитентом информации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать их досрочного погашения, а в случае, когда нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, не устранено эмитентом указанных облигаций в 30-дневный срок, - до даты, следующей за датой раскрытия (предоставления) информации об устранении такого нарушения. При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением

установленных требований к размеру Ипотечного покрытия и (или) нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены ст. 13 Закона об ИЦБ, прекращается с даты раскрытия или представления Эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

Порядок и сроки раскрытия информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций указаны в настоящем пункте и в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Стоимость досрочного погашения Облигаций:

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций направляются денежные средства в размере, определенном Расчетным агентом на 10 (Десятый) рабочий день, предшествующий ближайшей Дате исполнения, не включая указанную дату (далее – «**Дата определения размера денежных средств**»). На досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату определения размера денежных средств в порядке, установленном в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций ниже.

Денежные средства, направляемые на досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев, используются в следующем порядке очередности:

- во-первых, все поступления, включающиеся в расчет показателя $\Sigma ДСП$ в соответствии с п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций;
- во-вторых, все поступления, полученные в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, включающиеся в расчет показателя $\Sigma ДСО$ в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске облигаций;
- в-третьих, средства резервов Эмитента, указанных в п. 16 Решения о выпуске облигаций;
- в-четвертых, иные денежные средства Эмитента на счетах Эмитента.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

В случае недостатка у Эмитента денежных средств, направляемых на досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций, для полного исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций по требованию их владельцев, эти денежные средства направляются на удовлетворение требований о досрочном погашении Облигаций пропорционально произведению количества Облигаций, указанному в каждом предъявленном требовании о досрочном погашении, подлежащим удовлетворению в соответствии с Решением о выпуске облигаций, и суммы номинальной стоимости одной Облигации (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода по одной Облигации, рассчитанного, исходя из количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и до Даты исполнения, как она определена ниже. При этом округление при определении количества Облигаций, подлежащих погашению, производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

При досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный

счет, открытый в НРД Эмитенту, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или лицу, уполномоченному владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций либо лицо уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций представляет Эмитенту письменное требование о досрочном погашении Облигаций (далее - **«Требование»**) с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления Требования представителем владельца Облигации).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций и, если применимо, лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца Облигаций или, если применимо, его уполномоченного лица;
- в) место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций и, если применимо, лица, направившего Требование;
- г) реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);
- д) при наличии - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (если применимо);
- е) налоговый статус владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) при наличии - код причины постановки на учет (КПП) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);
- з) при наличии - код ОКПО владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

- и) при наличии - код ОКВЭД владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);
- к) БИК (для кредитных организаций);
- л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или, если применимо, его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- при наличии - код иностранной организации (КИО)

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок Требование;
- к лицам, представившим Требование, не соответствующее установленным выше требованиям.

Дополнительно к Требованию и приведенной выше информации относительно физических и юридических лиц, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

- а) в случае, если получателем дохода по Облигациям является юридическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:
 - Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;
- б) в случае, если получателем дохода по Облигациям является иностранная организация, осуществляющая в РФ деятельность через постоянное представительство:
 - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в российских налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);
- в) в случае если получателем дохода по Облигациям является физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:
 - официальное подтверждение того, что физическое лицо является налоговым резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно

Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;

- г) владельцы Облигаций, являющиеся гражданами РФ, проживающие за пределами территории РФ, либо лица, уполномоченные владельцами Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у соответствующих граждан РФ, предоставляют Эмитенту заявление в произвольной форме о признании статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае, если доход по Облигациям выплачивается иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц (в случаях, когда Облигации учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ), Эмитенту также представляются обобщенная информация о лицах, осуществляющих права по Облигациям или ценным бумагам иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций, либо лицах, в интересах которых такие права осуществляются доверительным управляющим.

В отношении Облигаций, которые учитываются на счете депо иностранного уполномоченного держателя, открытого в интересах иностранного инвестиционного фонда (инвестиционной компании), который в соответствии с личным законом такого фонда (компании) относится к схемам коллективного инвестирования, представляется информация о соответствующем иностранном уполномоченном держателе.

Данная информация должна содержать i) сведения о количестве Облигаций (либо ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций), права по которым осуществляют физические лица или организации либо доверительный управляющий в интересах названных лиц, ii) в случае применения льгот в отношении выплачиваемого дохода согласно соответствующему договору об избежании двойного налогообложения – основания для применения таких льгот³.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Эмитент осуществляет проверку документов в течение 3 (Трех) рабочих дней. Датой принятия решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) Требования является 3 (Третий) рабочий день с даты получения вышеуказанных документов. В дату принятия решения об удовлетворении Требования Эмитент уведомляет о принятом решении:

- Расчетного агента – если Эмитентом было принято решение удовлетворить Требование;
- владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившего Требование, – если Эмитентом было принято решение об отказе в удовлетворении Требования.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования не лишает владельца Облигаций права обратиться с Требованиями повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на

³ Согласно нормам НК РФ (в ред. ФЗ от 02.11.2013 N 306-ФЗ, соответствующие положения вступают в силу начиная с 01.01.2014) требование о представлении документов и информации, названных выше, установлено в отношении депозитария, осуществляющего выплату дохода по ценным бумагам, выступающего в качестве налогового агента. В то же время, поскольку в рамках описываемых отношений НРД не выплачивает доход по Облигациям, и соответствующие функции переданы Эмитенту, для целей корректного исполнения обязанностей налогового агента и правомерного применения ставок в отношении налога на прибыль и НДСЛ представление документов и информации, названных в предыдущем абзаце, Эмитенту, по мнению последнего, является обоснованным.

эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с соответствующей Даты определения размера денежных средств письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившее Требование, и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, а также Дату исполнения, как она определена ниже.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также Эмитент или уполномоченное лицо Эмитента подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании.

Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения указанного поручения, определяемую следующим образом (далее – «**Дата исполнения**») рабочий день, предшествующий Дате выплаты, непосредственно следующей за Датой определения размера денежных средств - если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом до такой Даты определения размера денежных средств. Если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом после Даты определения размера денежных средств, приходящейся на текущий календарный месяц, то Датой исполнения считается рабочий день, предшествующий Дате выплаты, приходящейся на следующий календарный месяц.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента по адресу: Российская Федерация г. Москва, Ленинградское шоссе д. 16А стр.1 этаж 8 с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций по требованию владельцев Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации о наличии у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и об устранении нарушений, послуживших основанием возникновения такого права:

Сообщение о возникновении у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций с ипотечным покрытием, стоимости и порядке осуществления такого погашения, а также об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, публикуется Эмитентом в форме

сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигации с ипотечным покрытием.

Указанные сообщения раскрываются Эмитентом путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигаций с ипотечным покрытием, должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Указанные сообщения должны быть также опубликованы в газете «Вечерняя Москва» в срок не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего события.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

В соответствии с Положением о раскрытии информации, сведения о возникновении и (или) прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются также в форме сообщения о существенном факте.

В сообщении о существенном факте о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления досрочного погашения Облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами Облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении.

Моментом наступления существенного факта о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Облигаций указанного права.

В сообщении о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;

- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о прекращении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций указанного права.

Порядок раскрытия сведений в форме сообщений о существенных фактах установлен в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения соответствующих обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в следующих случаях:

- (1) в Дату выплаты, относящуюся к 60 процентному (купонному) периоду, а также в последующие Даты выплаты;
- (2) в Дату выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» в совокупности стала меньше 30 (Тридцати) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и

Облигаций класса «В», определенных на дату окончания их размещения, а также в последующие Даты выплаты;

(3) начиная с Даты выплаты, следующей за датой, в которую Поручитель исполнил обязательства по Облигациям класса «А» за Эмитента в случае, не влекущем перехода к Поручителю права на Облигации класса «А».

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента в даты, указанные в п.п (1)-(2), может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (1) – (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе принять решение об досрочном погашении Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске облигаций.

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций.

Если такая дата приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций. Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. Эмитент уведомляет Биржу и НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на дату досрочного погашения.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения Облигаций

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

10. Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» в форме залога Ипотечного покрытия, является Эмитент.

Эмитент является ипотечным агентом, созданным в соответствии с Законом об ИЦБ для эмиссии 10 (десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием. Изменение максимального количества выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан Эмитент, не допускается. Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием Эмитента отсутствуют.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» также обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (сокращенное фирменное наименование - ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию») (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, дата государственной регистрации: 05.09.1997г.), место нахождения которого: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность. Подробные сведения об условиях предоставляемого поручительства приведены в пункте 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А». Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Поручителем: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>, www.rosipoteka.ru.

а) вид предоставляемого обеспечения – залог;

б) залогодателем является Эмитент; на дату утверждения Решения о выпуске облигаций имущество, составляющее ипотечное покрытие, не перешло в собственность Эмитента. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в собственность Эмитента в дату, приходящуюся на 2-ой (второй) рабочий день до Даты начала размещения;

в) предметом залога является Ипотечное покрытие.

г) размер Ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», составляет 2 874 726 099,61 рублей. Размер Ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске облигаций.

Залоговая стоимость имущества, составляющего Ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру Ипотечного покрытия;

д) залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» процентного (купонного) дохода;

е) закладываемое имущество, составляющее Ипотечное покрытие, остается у Эмитента;

ж) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А» владельцы Облигаций класса «А» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «А» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, преимущественно перед владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» владельцы Облигаций класса «Б» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «Б» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А», но преимущественно перед владельцами Облигаций класса

«В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «В» владельцы Облигаций класса «В» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «В» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б», но преимущественно перед другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось;

и) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ. При этом:

- требования владельцев Облигаций класса «А» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «Б» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А», но преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «В» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».
- реализация Ипотечного покрытия с публичных торгов не может быть проведена ранее, чем по истечении 2 (Двух) месяцев со дня наступления срока (последнего дня срока, если исполнение обязательства предусмотрено в течение определенного периода) исполнения обязательства по Облигациям;
- Эмитент вправе прекратить обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, и его реализацию, исполнив обеспеченные залогом Ипотечного покрытия обязательства или те из них, исполнение которых просрочено. Это право может быть осуществлено Эмитентом в любое время до момента реализации Ипотечного покрытия с публичных торгов либо перехода имущества, составляющего Ипотечное покрытие, в собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- владельцы Облигаций класса «А», владельцы Облигаций класса «Б» и владельцы Облигаций класса «В» имеют право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия.

Владельцы Облигаций класса «А» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и (б) накопленного процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом (включительно). При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «А» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «А».

Владельцы Облигаций класса «Б» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и (б) максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

Владельцы Облигаций класса «В», при этом, имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» и (б) процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

- денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, распределяются в следующем порядке:
 - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «А», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
 - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «А» в установленном федеральными законами порядке;
 - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «Б», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
 - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «Б» в установленном федеральными законами порядке;
 - удержание суммы, необходимой для покрытия расходов в связи с обращением взыскания и реализацией имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
 - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «В», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
 - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «В» в установленном федеральными законами порядке;
 - при условии, что сумма, вырученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, превышает размер требований по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», разница после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия

расходов, связанных с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, возвращается Эмитенту.

- если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «А», то требования владельцев Облигаций класса «А», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «Б» и требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:
 - осуществление пропорциональных выплат накопленного процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «А»;
 - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «А» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А»;
- если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «Б», то требования владельцев Облигаций класса «Б», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:
 - осуществление пропорциональных выплат максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б»;
 - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «Б» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б»;
- если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «В», то требования владельцев Облигаций класса «В», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются в следующем порядке:
 - осуществление пропорциональных выплат процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «В»;
 - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «В» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В»;
- денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, перечисляются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в следующей очередности:
 - - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «А», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
 - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «Б», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации

Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;

- на счета, указанные владельцами Облигаций класса «В», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- владельцы Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», не направившие письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие и не получившие средства от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в порядке, установленном федеральными законами. Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие (фамилия, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой), раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске облигаций;
- в случае если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев облигаций, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А»; в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» – в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «Б», а в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б» – в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «В». Переход имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» осуществляется в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и общим гражданским законодательством Российской Федерации;
- при получении НРД уведомления от Эмитента о выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода за счет денежных средств, вырученных от реализации ипотечного покрытия, или уведомления от Эмитента о факте перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций, НРД производит списание Облигаций со счетов депонентов в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

к) иные условия залога Ипотечного покрытия:

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют Ипотечное покрытие, подлежат включению в состав Ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ и нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В Ипотечное покрытие включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд специального назначения, но не включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы, как они определены в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» обеспечено также поручительством.

Сведения о Поручителе:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Место нахождения: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Почтовый адрес: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Идентификационный номер налогоплательщика: 7729355614

Номер государственной регистрации юридического лица: 067.470

Дата государственной регистрации юридического лица: 05.09.1997

Орган, осуществивший государственную регистрацию юридического лица: Московская регистрационная палата

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700262270

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.: 30.09.2002

Тел.: +7(495) 775 47 40

факс: +7(495) 775 47 41

Адреса страниц в сети Интернет: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263,
www.rosipoteka.ru

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Способ обеспечения: Поручительство

Размер (сумма) предоставляемого поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Обязательства по Облигациям, исполнение которых обеспечивается поручительством, определены Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Условия предоставляемого обеспечения, порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Облигация предоставляет ее владельцу все права, возникающие из обеспечения по Облигации.

С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения по Облигации.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Положения настоящего пункта Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта Поручителя»).

ОФЕРТА ПОРУЧИТЕЛЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ КЛАССА «А»

1. Термины и определения

Термины и определения, употребляемые в настоящей Оферте Поручителя по Облигациям класса «А» (далее – Оферта Поручителя), имеют следующие значения, независимо от употребления в единственном или множественном числе:

«**Владелец Облигаций**» означает лицо, которому Облигации класса «А» принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

«**Дата выплаты**» имеет значение, которое дано одноименному понятию в пункте 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А»;

«**Дата погашения**» означает дату, в которую, согласно пункту 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А», Облигации класса «А» подлежат полному погашению

«**Депозитарий**» означает Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющую централизованное хранение Сертификата и учет прав на Облигации класса «А»;

«**Облигации**» или «**Облигации класса «А»**» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Облигации класса «Б» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Облигации класса «В» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Обязательства по Облигациям» означает обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, в том числе досрочному погашению Облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»;

«Объем Неисполненных Обязательств» означает сумму неисполненных Эмитентом Обязательств по Облигациям в случае наступления События Неисполнения Обязательств. Объем Неисполненных Обязательств определяется на дату перевода денежных средств со счета Поручителя на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Требовании, и увеличивается на сумму предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям. При этом сумма подлежащих оплате процентов, указанных в настоящем пункте Оферты Поручителя, рассчитывается Поручителем по соответствующую дату перевода денежных средств включительно;

«Положение о раскрытии информации» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 04.10.2011г., №11-46/пз-н, или иной нормативный правовой акт, регламентирующий порядок и условия раскрытия информации эмитентами ценных бумаг, действующий на соответствующую дату;

«Поручитель» означает Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОГРН: 1027700262270), предоставляющее поручительство по Обязательствам по Облигациям на условиях, предусмотренных настоящей Офертой Поручителя;

«Правила Депозитария» означает Условия осуществления депозитарной деятельности Депозитария (в действующей на соответствующий момент времени редакции), утвержденные Депозитарием, размещенные на сайте Депозитария по адресу страницы в сети Интернет: <http://www.nsd.ru/>, либо иной документ, утвержденный Депозитарием, в соответствии с которым Депозитарий осуществляет депозитарную деятельность в соответствующий момент времени;

«Проспект ценных бумаг» означает проспект ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», утвержденный решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Решение о выпуске Облигаций класса «А» означает Решение о выпуске Облигаций класса «А», утвержденное решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Сертификат» означает единый документ, выпущенный Эмитентом, удостоверяющий совокупность прав на все Облигации класса «А» и подлежащий обязательному централизованному хранению в Депозитарии. Образец данного документа приводится в приложении к Решению о выпуске Облигаций класса «А»;

«Событие Неисполнения Обязательств» означает любое из следующих обстоятельств:

- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;

«Список» означает список лиц, являющихся владельцами Облигаций на соответствующие даты, установленные Решением о выпуске Облигаций класса «А», составляемый Депозитарием;

«Требование» означает требование Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям, которое может быть направлено Поручителю в случае наступления События Неисполнения Обязательства;

«Эмитент» означает Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1», являющееся эмитентом Облигаций.

2. Общие условия поручительства

2.1. Поручительство предоставляется Поручителем в обеспечение исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, исполнение обязательств по которым обеспечивается также залогом ипотечного покрытия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

2.2. Обязательства Поручителя распространяются только на случаи наступления События Неисполнения Обязательств.

2.3. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед Владельцами Облигаций.

2.4. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

3. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или части непогашенной номинальной стоимости Облигации

3.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

3.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

3.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

3.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя. Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

3.1.1.3. Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

3.1.1.4. Если Требование составлено не по форме Приложения №1 к настоящей Оферте Поручителя, то в Требовании должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Владельца Облигаций;
- наименование (для юридических лиц) Владельца Облигаций;
- ИНН Владельца Облигаций (при наличии);
- полный адрес фактического места жительства (для физических лиц);
- полный адрес фактического места нахождения (для юридических лиц);
- место нахождения (для юридических лиц);

- номер контактного телефона и номер факса (при наличии);
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет);
- сумма предъявляемых к выплате денежных средств с разбивкой на задолженность по выплате части непогашенной номинальной стоимости и/или по выплате процентного (купонного) дохода;
- количество Облигаций (в штуках), в отношении которых предъявляется Требование;
- подтверждение, что в отношении Облигаций отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест, либо указание на то, что такие обременения или ограничения существуют.

3.1.1.5. К Требованию должны прилагаться:

а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);

в выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил / не полностью исполнил свои Обязательства по Облигациям;

в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

б) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

с) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

3.1.1.6. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

3.1.1.7. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

3.1.1.8 Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

3.1.2. Датой подтвержденного получения Поручителем Требования признается:

- а) для Требования, доставленного лично Владелец Облигаций (его представителем) или направленного Владелец Облигаций Поручителю курьером под расписку, – дата, указанная в отметке Поручителя о принятии Требования;
- б) для Требования, направленного заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения Требования, указанная в уведомлении о вручении.

3.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

3.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

3.2.2. Исполнение поручительства в соответствии с настоящим разделом Оферты Поручителя производится только в пользу Владельцев Облигаций, являвшихся таковыми по состоянию на конец операционного дня предшествующего Дате выплаты, в которую в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А» Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя.

Поручитель для исполнения обязательств Эмитента по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя, на основании доверенности, выданной Эмитентом, запрашивает у Депозитария Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации.

При этом расходы по формированию Списка возмещаются за счет Эмитента.

Исполнение поручительства по отношению к Владелец Облигаций, включенному в Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации), при условии выполнения требований п. 3.1.1.5 настоящей Оферты Поручителя.

3.2.3. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 3.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владелец Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

После этого Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет платеж в Объем Неисполненных Обязательств на банковский счет Владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объем Неисполненных Обязательств, который устанавливается Поручителем в соответствии с Офертой Поручителя.

3.2.4. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 3.2.3. настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

3.2.5. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

- a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 3.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- b) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;
- c) Требование содержит недостоверные данные;
- d) Владелец Облигаций не указан в Списке.

3.2.6. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

3.2.7. Сумма произведенного Поручителем платежа, недостаточная для полного удовлетворения надлежащим образом предъявленного Требования, направляется в рамках Объема Неисполненных Обязательств, пропорционально в расчете на каждую Облигацию, указанную в данном Требовании:

- в первую очередь – на выплату процентного (купонного) дохода, начисленного и причитающегося Владельцу Облигации;
- во вторую очередь – на выплату непогашенного остатка номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций;
- в третью очередь – на выплату предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям.

3.2.8. В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций

4.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

4.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательства в отношении полного (в том числе досрочного) погашения Облигаций Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

4.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

4.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать следующую информацию:

- сведения, предусмотренные пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица, указанные по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам);
- сведения об обременениях Облигаций на дату подачи Требования (залоге или аресте, каких-либо иных обременениях, правах третьих лиц или иных юридических ограничениях в пользу какого-либо лица, и имеющихся у Владельца Облигаций договоренностях об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений);
- реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием.

Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279>, <http://www.ma-sunrise-1.ru>.

Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

4.1.1.3. К Требованию должны прилагаться:

а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации).

В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации. Дата, на которую составлена выписка, не должна быть ранее даты наступления События Неисполнения Обязательств;

б) в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

с) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

д) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

4.1.1.4. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

4.1.1.5. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

4.1.1.6. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владелец Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

4.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

4.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

4.2.2. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владелец Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

В уведомлении Поручитель указывает реквизиты, необходимые Владелец Облигаций или его уполномоченному представителю, для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, сумму платежа, а также Дату исполнения как она определена в пункте 4.2.8 настоящей оферты Поручителя.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.3. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, или неисполнением Владелец Облигаций обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владелец Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 4.2.2 настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владелец Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

4.2.4. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

- а) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 4.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- б) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;

с) Требование содержит недостоверные данные.

4.2.5. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

4.2.6. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, предъявленного в связи с неисполнением/ неполным исполнением Эмитентом обязательств по полному погашению Облигаций, и при условии соблюдения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств.

При этом платежи осуществляются Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя.

4.2.7. В случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или такие Облигации находятся под арестом, Поручитель обязуется осуществить платеж по соответствующему Требованию при условии представления Владельцем Облигаций Поручителю доказательств снятия всех таких обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций.

Для способа представления таких доказательств и определения даты их получения Поручителем действуют следующие правила:

Оригинал или копии документов, подтверждающих снятие всех обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций, должен (-ны) быть направлен (-ы) Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлен (-ны) лично Владельцем Облигаций (его представителем) по адресу, указанному в пункте 4.1.1.6. настоящей Оферты Поручителя. Датой получения Поручителем оригинала или копий документов признается:

- для оригинала или копий документов, доставленных лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленных Владельцем Облигаций Поручителю курьером либо представителю Поручителя курьером под расписку, - дата, указанная в отметке Поручителя либо его представителя о получении оригинала или копий документов;
- для оригинала или копий документов, направленных заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения такого почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении.

4.2.8. В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в Депозитарии Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в Депозитарии Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в Депозитарии Владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным Депозитарием для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В случае принятия решения об удовлетворении требования Владельца Облигаций о полном (в том числе досрочном) погашении номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подает в Депозитарий встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо, открытый Поручителю или номинальному держателю, действующему в интересах Поручителя, в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в Депозитарий поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на

банковский счет Владельца Облигаций или уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подать в Депозитарий поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Облигаций со счета депо в Депозитории, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующему в интересах Поручителя, открытый в Депозитории в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

В случае если перевод Облигаций со счета депо в Депозитории, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующего в интересах Поручителя, открытый в Депозитории в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, составленном в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящей Оферты, не был осуществлен в Дату исполнения по вине Владельца Облигаций или номинального держателя, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, и в связи с этим оплата Облигаций Поручителем не была произведена, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее – «Дата исполнения»). Дата исполнения не может быть позднее 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест - 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

С момента зачисления Облигаций на счет депо Поручителя, открытый в Депозитории или в ином депозитории, имеющем междепозитарный счет в Депозитории, к Поручителю переходят права на Облигации, включая все права по залогоу ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств Эмитента по Облигациям.

К Поручителю переходят также права требования Владельца Облигации, не исполненные Эмитентом до перехода к Поручителю права на Облигацию.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Облигаций на счет депо Поручителя, несет Поручитель.

4.2.9. В случае перехода прав на Облигации к Поручителю в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя, и последующей реализации Облигаций, Поручитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.10. Приобретением Облигаций Владелец Облигаций выражает свое согласие с условиями настоящей Оферты Поручителя, в том числе на предусмотренный пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя переход к Поручителю прав на Облигации, а также прав требования Владельца Облигаций, не исполненных Эмитентом до перехода к Поручителю прав на Облигации.

5. Период действия поручительства

5.1. Поручительство предоставляется на безотзывной основе.

5.2. Поручительство считается предоставленным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

5.3. Срок действия поручительства:

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или
- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

5.4. Поручительство прекращается:

- а) в случае истечения срока действия поручительства, предусмотренного пунктом 5.3 настоящей Оферты Поручителя;
- б) в случае внесения изменений в Решение о выпуске Облигаций класса «А» и/или Проспект ценных бумаг либо изменения обязательств по Облигациям класса «А» в каждом случае если такие изменения повлекут или могут повлечь увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;
- с) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия поручительства

6.1. Отношения между Поручителем и Владельцами Облигаций устанавливаются Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Сертификатом, указываются в Проспекте ценных бумаг и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по поручительству Поручитель и Эмитент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг.

6.4. С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

6.5. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

6.6. В случае невозможности получения Владельцами Облигаций удовлетворения Требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, Владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Оферте Поручителя по Облигациям класса «А»

«Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию»

Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул.
Новочеремушкинская, дом 69

ТРЕБОВАНИЕ К ОАО «АИЖК» (ДАЛЕЕ – «ПОРУЧИТЕЛЬ») ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕКОНВЕРТИРУЕМЫМ ДОКУМЕНТАРНЫМ ПРОЦЕНТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХРАНЕНИЕМ КЛАССА «А», ЭМИТЕНТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ САНРАЙЗ-1» (ДАЛЕЕ – «ЭМИТЕНТ»)

(государственный номер выпуска: _____ от «__» _____ 20__ года, далее – «Облигации»)

1.	Полное фирменное наименование (для юридических лиц) / Ф.И.О. полностью (для физических лиц) владельца Облигаций:		
2.	ИНН владельца Облигаций (при наличии):		
3.	Полный адрес места нахождения (для юридических лиц) / места жительства (для физических лиц) владельца Облигаций:		
4.	Номер контактного телефона:		
5.	Номер факса (при наличии):		
6.	Реквизиты банковского счета владельца Облигаций:	Номер счета	
		Наименование, ИНН банка, в котором открыт счет	
		Корреспондентский счет банка, в котором открыт счет	

		Банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>										
При предъявлении Требования о полном (в том числе досрочном) погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.													
7.	Реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в его интересах, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием (в случае предъявления Требования о полном (в том числе досрочном) погашении Облигаций)												
8.	Количество Облигаций, в отношении которых предъявляется настоящее требование (в штуках, цифрами и прописью):												
9.	Основание для направления требования (Событие Неисполнения Обязательств) <i>(отметить нужное)</i> : ☐ просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства; ☐ просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;												
10.	Дата наступления События Неисполнения Обязательств:												
11.	Сумма предъявляемых к выплате денежных средств (цифрами и прописью), в рублях:												
	в том числе:	сумма задолженности по выплате номинальной стоимости по Облигациям (цифрами и прописью):											

		сумма задолженности по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:	

☐ Настоящим подтверждаем, что в отношении Облигаций, указанных в п. 8 настоящего Требования, отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест Облигаций, Облигации свободны от каких-либо иных обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений в пользу какого-либо лица, и у владельца Облигаций не существует договоренности об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений;

☐ Настоящим сообщаем, что в отношении Облигаций существуют следующие обременения и ограничения:

Настоящим подтверждаем полноту и достоверность сведений, указываемых в требовании, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций в лице⁴ _____,

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций)

Дата составления Требования: «___» _____ г.

Приложение:

1. _____

2. _____ и т.д.

(указывается перечень документов, направляющихся с Требованием в соответствии с офертой Поручителя, содержащейся в Решении о выпуске Облигаций)

М.П.
(для
юридических
лиц)

⁴ Требование должно быть подписано владельцем Облигаций (уполномоченным представителем владельца Облигаций, с приложением документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством России, подтверждающими полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций).

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Регистр ипотечного покрытия

Наименование Заемщика (Стороны договора)	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Сапран-1" / ЗАО "ИА Сапран-1"	
ИНН	774383702	
Ликвидация полагр:		дата выдачи: _____
ОГРН	1027790098639	дата регистрации: _____
Гос. реестры:		Дата регистрации _____
Состоян	на ил: 18.04.2014	Размер ипотечного покрытия (руб.) 2 874 726 099,61
Наименование	Закрытое Акционерное Обществ "Банк Жилищного Финансирования" ЗАО "БЖФ"	
Идентификационный номер:	ИНН 7709046550	Орган регистрации ипотеки №29
	Ликвидация полагр: 31.08	дата выдачи: 17.02.2005
	ОГРН 1027730098639	дата регистрации: 21.08.2002

1. Обеспечитель ипотекой, предоставляющий в состав ипотечного покрытия, за исключением требований, удостоверяемых закладными:		№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *
		№ п/п	Номер договора
		№ п/п	Дата заключения договора
		№ п/п	Основная сумма долга
		№ п/п	Валюта обязательства
	Процентная ставка или правила ее определения	Период оплаты	Величина
	Государствен-ная регистрация ипотеки	Номер	Дата
	Сведения о недвижимом имуществе	Вид **	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено
	Сведения о недвижимом имуществе	Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	Наименование (если имеется)
	Сведения о недвижимом имуществе	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)
	Сведения о недвижимом имуществе	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости
		Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства
	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Период оплаты	Размер платежа
	Сведения о просрочке платежей	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки
	Степень исполнения обязательств (%)	Долг	Проценты
	Сумма (размер) неисполненного требования	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены
		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	

2. Обеспечитель ипотекой, предоставляющий в состав ипотечного покрытия, удостоверяемых закладными:

№ п/п	
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора	
Дата заключения договора	
Основная сумма долга	
Валюта обязательства	
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения
Величина	
Номер	Государствен-ная регистрация ипотеки
Дата	
Наименование органа	
Дата выдачи закладной	
Наименование органа, выдавшего закладную	
Вид **	Сведения о недвижимом имуществе
Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)	
Назначение объекта	
Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования	
Срок погашения обязательства	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Период оплаты	
Размер платежа	
Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей
Кол-во дней просрочки	
Дата окончания	
Долг	Степень исполнения обязательств (%)
Проценты	
Основная сумма долга	Сумма (размер) неисполненного требования
Размер процентов, которые должны быть уплачены	
Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Сведения о недвижимом имуществе					Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок по которому должен быть уплачен) и размер платежа и размер каждого из них, либо план погашения долга				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2018 года				
						Период оплаты	Величина					Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта		Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Количество дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены			
8	КД	0001-PKVSF-R-0000-14	13.01.2014	4066400.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	50-50-22/001/2014/383	16.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	16.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, 140053, Московская обл, г Котельники, мкр Белая дача	Нет	Жилая	40,2	5083000.00	10.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	53445,46	нет	нет	нет		0,41	0,02	4049764,62	5456489,18		
9	КД	0001-PKVSF-R-0001-13	16.04.2013	900000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	61-61-01/222/2013/867	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	К	3	Россия, 344000, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Краснодарская 2-я	Нет	Жилая	63,7	3108000.00	01.04.2013	15.06.2023	ежемесячно	8050,07	нет	нет	нет		48,07	0,20	467368,21	402317,47		
10	КД	0001-PKVSF-R-0002-13	10.01.2013	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	52-52-01/035/2013/656	15.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	15.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603059, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Витебская	Нет	Жилая	64,7	3060000.00	25.12.2012	15.01.2028	ежемесячно	10116,67	нет	нет	нет		2,80	0,13	777566,53	900607,37		
11	КД	0001-PKVSF-R-0003-14	13.01.2014	1480000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/004/2014/329	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644027, Омская обл, г Омск, пр-кт Космический	Нет	Жилая	36,1	1855000.00	30.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	17592,98	нет	нет	нет		0,24	0,01	1476479,51	2705899,64		
12	КД	0001-PKVSF-R-0005-13	23.05.2013	2100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	39-39-01/250/2013/135	28.05.2013	УФСР по кадастра и картографии по Калининградской области	28.05.2013	УФСР по кадастра и картографии по Калининградской области	К	3	Россия, 236009, Калининградская обл, г Калининград, ул Р.Люксембург	Нет	Жилая	63,5	3070000.00	20.03.2013	15.07.2028	ежемесячно	27952,46	нет	нет	нет		1,58	0,09	2066737,06	2716277,92		
13	КД	0001-PKVSF-R-0102-11	20.10.2011	1050000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,5	63-63-01/258/2011/463	26.10.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	26.10.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, Самарская обл, г Самара, ул Аэродромная	Нет	Жилая	30,1	1593844.00	21.09.2011	17.11.2031	ежемесячно	12654,94	17.02.2014	1	18.02.2014		8,14	0,21	964527,46	1715133,77		
14	КД	0001-PKVSF-R-0203-13	11.01.2013	1210000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/001/2013/151	17.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	17.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660062, Красноярский край, г Красноярск, ул Высотная	Нет	Жилая	31,6	1940000.00	09.01.2013	15.01.2033	ежемесячно	14167,45	нет	нет	нет		1,40	0,09	1193103,39	2005063,07		
15	КД	0001-PKVSF-R-0502-13	25.01.2013	2500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	16-16-01/018/2013/43	29.01.2013	УФСР по РТ	29.01.2013	УФСР по РТ	К	3	Россия, 420141, Респ Татарстан, г Казань, ул Юлиуса Фучика	Нет	Жилая	66,00	3505000.00	22.01.2013	15.02.2033	ежемесячно	32901,27	15.05.2013	8	23.05.2013		1,05	0,09	2473854,63	4969292,48		
16	КД	0001-PKVSF-R-1200-13	01.02.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	66-66-01/029/2013/520	08.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	08.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620039, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Машиностроителей	Нет	Жилая	17,1	1698000.00	30.01.2013	15.03.2028	ежемесячно	12645,84	нет	нет	нет		2,62	0,13	973812,12	1135097,15		
17	КД	0001-ZDESf-R-0000-14	10.01.2014	1800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-23/006/2014/278	17.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	17.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	ЖД	3	Россия, 143130, Московская обл, р-н Рузский, п Тучково, ул Санаторная	Нет	Жилая	178,1	5742000.00	14.12.2013	15.03.2024	ежемесячно	29582,78	нет	нет	нет		0,46	0,02	1791806,15	1724439,75		
													ЗУ	3	Московская область, Рузский р-н, пос. Тучково, ул. Санаторная	Нет	Жилая	548,00	670000.00	14.12.2013													
18	КД	0001-ZDESf-R-0103-13	03.10.2013	717750.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	54-54-01/492/2013/42	18.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	18.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	ЖД	3	Россия, 630040, Новосибирская обл, г Новосибирск, пер Орловский 2-й	Нет	Жилая	31,9	1112697.00	16.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	10536,6	17.02.2014	1	18.02.2014		0,63	0,04	713262,53	1139666,21		
													ЗУ	3	Установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир Заельцовский	Нет	Жилая	600,00	1108600.00	16.09.2013													
19	КД	0001-ZDVsf-R-0001-13	04.03.2013	4200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	61-61-01/155/2013/281	11.03.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	11.03.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Петрозаводская	Нет	Жилая	172,8	8402000.00	19.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	60198,57	15.01.2014	1	16.01.2014		1,83	0,11	4123219,13	6011505,18		
20	КД	0001-ZDVsf-R-0004-12	07.02.2012	996555.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,00	23-23-01/142/2012/351	10.02.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	10.02.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	ЖД+ЗУ	3	Россия, 350060, Краснодарский край, г Краснодар, п Зональный	Нет	Жилая	102,1	3155202.00	25.01.2012	15.04.2027	ежемесячно	15337,02	нет	нет	нет		14,17	0,41	855335,51	849035,82		
21	КД	0001-ZDVsf-R-0302-13	05.03.2013	1400000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	59-59-23/106/2013/257	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614088, Пермский край, г Пермь, ул Композитора Глинка	Нет	Жилая	62,9	2877000.00	26.02.2013	15.04.2023	ежемесячно	21310,06	нет	нет	нет		5,07	0,20	1328961,19	975063,75		
22	КД	0001-ZDVsf-R-0502-13	16.10.2013	2342000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	16-16-01/308/2013/264	01.11.2013	УФСР по РТ	01.11.2013	УФСР по РТ	ЖД+ЗУ	3	Россия, 420098, Респ Татарстан, г Казань, с. Борисоглебское, ул Школьная	Нет	Жилая	150,2 / 100	5164500.00	11.10.2013	15.12.2022	ежемесячно	38239,82	нет	нет	нет		1,96	0,07	2296029,31	1679846,89		

№ д/л	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования (срок погашения или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга)				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с 403 статьей Гражданского кодекса Российской Федерации
					Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены			
																								17.02.2014	4	21.02.2014							
																								17.03.2014	1	18.03.2014							
36	КД	0001-ZKVSF-R-0104-13	27.11.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	23-23-21/268/2013-112	02.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского	Нет	Жилая	42,1	2833000.00	21.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	15571,84	нет	нет	нет	0,57	0,03	1193142,63	1563060,55			
37	КД	0001-ZKVSF-R-0105-13	19.03.2013	5621000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	78-78-32/057/2013-154	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 195030, г. Санкт-Петербург, пр-кт Наставников	Нет	Жилая	78,00	8030000.00	24.12.2012	15.05.2027	ежемесячно	72770,49	16.12.2013	1	17.12.2013	17,37	0,22	4644507,00	3299762,49			
																								15.01.2014	1	16.01.2014							
38	КД	0001-ZKVSF-R-0302-13	11.11.2013	830000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	59-59-23/124/2013-624	15.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	15.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614012, Пермский край, г. Пермь, ул. Камышловская	Нет	Жилая	80,6	4104000.00	29.10.2013	15.01.2029	ежемесячно	10770,52	нет	нет	нет	0,57	0,03	825257,00	1081117,87			
39	КД	0001-ZKVSF-R-0502-13	28.02.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	16-16-01/074/2013-58	04.03.2013	УФСГРК по РТ	04.03.2013	УФСГРК по РТ	К	3	Россия, 420066, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Абселямова	Нет	Жилая	81,2	4095000.00	26.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	18968,76	нет	нет	нет	2,31	0,12	1465294,03	1726001,88			
40	КД	0001-ZKVSF-R-1200-13	03.04.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	66-66-01/166/2013-593	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	К	3	Россия, 620138, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хрустальная	Нет	Жилая	70,00	3816890.00	22.03.2013	15.05.2023	ежемесячно	32254,74	нет	нет	нет	25,74	0,36	1485209,91	676585,32			
41	КД	0002-PDVSF-R-0101-13	28.11.2013	1839500.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	34-34-01/251/2013-314	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 400088, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул.им Баумана	Нет	Жилая	75,7; 602	5216000.00	05.11.2013	15.01.2028	ежемесячно	24411,17	нет	нет	нет	0,66	0,03	1827348,64	2200487,68			
42	КД	0002-PDVSF-R-0502-13	31.10.2013	2700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	16-16-01/318/2013-514; 16-16-01/318/2013-513	03.12.2013	УФСГРК по РТ	03.12.2013	УФСГРК по РТ	ЖД+ЗУ	3	Россия, Респ. Татарстан, г. Казань, п. Кульсеитова, ул. Айну	Нет	Жилая	109,6; 936	5149890.00	21.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	38699,08	нет	нет	нет	0,65	0,04	2682423,52	4123569,78			
43	КД	0002-PKESF-R-0000-13	29.01.2013	3136888.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/005/2013-462	04.02.2013	УФСГРК по Москве	04.02.2013	УФСГРК по Москве	К	3	Россия, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная	Нет	Жилая	69,8	6899000.00	23.01.2013	15.02.2028	ежемесячно	43882,00	15.04.2013	1	16.04.2013	2,21	0,12	3067664,76	4245945,52			
44	КД	0002-PKESF-R-0003-13	18.01.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/006/2013-700	23.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	23.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644073, Омская обл., г.Омск, ул.Любинская 3-я	Нет	Жилая	29,7	1280000.00	11.01.2013	15.02.2027	ежемесячно	10459,13	нет	нет	нет	2,39	0,14	683246,98	934462,94			
45	КД	0002-PKESF-R-0105-13	07.06.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	78-78-32/028/2013-012	15.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	15.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 195298, г. Санкт-Петербург, ул.Осиленко	Нет	Жилая	73,6	5980000.00	03.06.2013	15.07.2028	ежемесячно	16786,83	15.10.2013	2	17.10.2013	1,44	0,08	1182668,85	1690052,49			
																								15.11.2013	3	18.11.2013							
																								17.02.2014	1	18.02.2014							
46	КД	0002-PKESF-R-0700-11	28.07.2011	1750000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,9	76-76-23/049/2011-007	01.08.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ярославской области	01.08.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ярославской области	К	3	Россия, 150006, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Ярославская	Нет	Жилая	107,00	4040000.00	14.07.2011	15.09.2017	ежемесячно	37864,44	15.04.2013	1	16.04.2013	31,90	1,72	1191729,22	361750,88			
47	КД	0002-PKESF-R-1200-13	30.04.2013	1080000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	66-66-29/021/2013-2	14.05.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области	14.05.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области	К	3	Россия, 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны,	Нет	Жилая	30,6	1813203.00	25.04.2013	15.07.2028	ежемесячно	15479,63	нет	нет	нет	1,38	0,09	1065111,09	1584058,55			

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / №)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования с учетом погашения уже уплаченных частей, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера непогашенной суммы с 01.03.2018 года				
						Период оплаты	Величина																		Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены					
48	КД	0002-PKISF-R-0000-13	13.02.2013	2357488,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	50-50-43/007/2013-357	25.02.2013	УФСГРПК по Московской области	УФСГРПК по Московской области	К	3	Россия, 141282, Московская обл, г Ивантеевка, ул Рошинская	Нет	Жилая	41,7	3010000,00	31.01.2013		31.01.2028	ежемесячно	30715,00	нет	нет	нет	2,45	0,12	2299795,06	2776229,35	
49	КД	0002-PKISF-R-0003-13	26.03.2013	1960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	55-55-01/064/2013-234	28.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644120, Омская обл, г Омск, ул Батумская	Нет	Жилая	94,2	2480000,00	08.02.2013		28.02.2033	ежемесячно	23004,00	нет	нет	нет	1,15	0,08	1937488,05	3266877,95	
50	КД	0002-PKISF-R-0004-13	19.04.2013	1523000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,00	23-23-21/077/2013-449	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Дзержинского	Нет	Жилая	28,00	2000000,00	09.04.2013		31.03.2033	ежемесячно	12084,00	нет	нет	нет	36,86	0,10	961586,47	1788295,37	
51	КД	0002-PKISF-R-0101-12	09.08.2012	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	34-34-01/159/2012-399	13.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400054, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Чиринская	Нет	Жилая	52,9	2640000,00	25.07.2012		30.06.2027	ежемесячно	16509,00	нет	нет	нет	3,96	0,20	1248512,07	1374586,87	
52	КД	0002-PKISF-R-0103-12	09.02.2012	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	54-54-11/002/2012-335	14.02.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630108, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Широкая	Нет	Жилая	32,00	1625000,00	03.02.2012		02.02.2032	ежемесячно	14798,00	нет	нет	нет	2,75	0,18	1264283,76	1889854,73	
53	КД	0002-PKISF-R-0104-12	25.12.2012	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	23-23-21/268/2012-260	26.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	К	3	Россия, 353994, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Молодежная	Нет	Жилая	40,00	2705000,00	13.12.2012		31.10.2036	ежемесячно	23457,00	нет	нет	нет	0,83	0,08	1983438,32	4360615,37	
54	КД	0002-PKISF-R-0202-13	31.01.2013	1680000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	64-64-23/002/2013-447	05.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 413113, Саратовская обл, г Энгельс, ул Марины Расковой	Нет	Жилая	58,3	2101000,00	16.01.2013		30.11.2027	ежемесячно	16432,00	31.05.2013	3 03.06.2013	25,30	0,15	1254976,45	1425925,72		
55	КД	0002-PKISF-R-0302-12	31.07.2012	2560000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	59-59-24/028/2012-089	03.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614109, Пермский край, г Пермь, ул Адмирала Ушакова	Нет	Жилая	76,4	3259000,00	10.07.2012		31.05.2032	ежемесячно	30960,00	нет	нет	нет	1,91	0,14	2511140,42	4237003,09	
56	КД	0002-PKISF-R-0500-13	05.02.2013	1250000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	48-48-01/026/2013-630	07.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Космонавтов	Нет	Жилая	43,6	1950000,00	30.01.2013		31.01.2038	ежемесячно	13643,00	нет	нет	нет	37,70	0,30	778748,31	410507,64	
57	КД	0002-PKLSF-R-0101-13	02.04.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	34-34-03/015/2013-656	04.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, Волгоградская обл, г Волжский, ул Оломуцкая	Нет	Жилая	32,00	1555000,00	26.02.2013		15.05.2023	ежемесячно	3493,25	нет	нет	нет	74,84	1,29	125796,55	56137,76	
58	КД	0002-PKLSF-R-0502-13	28.06.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	18,24	16-16-01/219/2013-162	02.07.2013	УФСГРПК по РТ	УФСГРПК по РТ	К	3	Россия, 420101, Респ Татарстан, г Казань, ул Карбышева	Нет	Жилая	52,9	2800000,00	10.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	19532,62	нет	нет	нет	0,92	0,07	1188979,06	2178512,36	
59	КД	0002-PKVSF-R-0101-12	28.06.2012	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/171/2012-115	04.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400006, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Дзержинского	Нет	Жилая	50,6	1801000,00	19.06.2012		15.08.2027	ежемесячно	10491,77	16.09.2013	1 17.09.2013	3,40	0,20	724474,47	955469,77		
60	КД	0002-PKVSF-R-0102-13	29.03.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	63-63-01/047/2013-142	01.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области	К	3	Россия, 443052, Самарская обл, г Самара, ш Заводское	Нет	Жилая	62,8	2500000,00	18.03.2013		16.05.2033	ежемесячно	5672,95	нет	нет	нет	48,11	0,09	415104,19	867782,80	
61	КД	0002-PKVSF-R-0103-13	18.03.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	54-54-01/042/2013-681	22.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Менделеева	Нет	Жилая	42,1	2500000,00	06.03.2013		15.05.2033	ежемесячно	27062,72	нет	нет	нет	0,75	0,07	1984954,23	4222969,12	
62	КД	0002-PKVSF-R-0104-13	27.03.2013	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-21/063/2013-371	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353923, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Корникова	Нет	Жилая	26,3	1501000,00	05.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	12326,16	16.12.2013	1 17.12.2013	4,16	0,18	718814,03	625754,32		
63	КД	0002-PKVSF-R-0203-13	25.01.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/016/2013-479	29.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660046, Красноярский край, г Красноярск, ул Аральская	Нет	Жилая	32,6	1960000,00	22.01.2013		15.02.2033	ежемесячно	17562,95	нет	нет	нет	1,32	0,09	1480219,23	2497847,54	
64	КД	0002-ZDES-F-0500-13	20.03.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	48-48-02/004/2013-672	27.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 399059, Липецкая обл, г Грязи, ул Грязинская	Нет	Жилая	147,7	3342000,00	12.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	13147,9	нет	нет	нет	4,16	0,18	766734,99	667471,88	

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки		Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования				Сведения о просрочке платежей				Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 01.03.2017 года	
					Период оплаты	Величина												Номер	Дата	Наименование органа	Вид **										Строительство завершено / не завершено (3 / из 3)
65	КД	0002-ZDES-F-0502-13	22.04.2013	3574000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	16-16-01/151/2013/409	25.04.2013	УФСРК/К по РТ	УФСРК/К по РТ	ЖД+ЗУ	3	Россия, 420141, Респ Татарстан, г Казань, ул Сабит	Нет	Жилая	142,4;134	8516000,00	10.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	51226,11	15.10.2013	2	17.10.2013	1,51	0,09	3520012,57	5204404,87		
66	КД	0002-ZDVS-F-0001-13	03.09.2013	5000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	61-61-01/429/2013/514	05.09.2013	Управление Федеральной службы гос. рег., кадастра и картографии РО	Управление Федеральной службы гос. рег., кадастра и картографии РО	ЖД+ЗУ	3	Россия, 344000, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Челябинская	Нет	Жилая	281,8	12642000,00	20.08.2013	15.10.2024	ежемесячно	74402,48	нет	нет	нет	2,05	0,08	4897684,28	4475227,65		
67	КД	0002-ZKES-F-0001-13	28.06.2013	1926000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	61-61-01/283/2013/70	02.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области	К	3	Россия, 344111, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы	Нет	Жилая	49,8	3375000,00	17.06.2013	15.08.2025	ежемесячно	16712,43	нет	нет	нет	45,64	0,16	1046943,61	1230974,24		
68	КД	0002-ZKES-F-0002-13	21.02.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/098/2013/848	26.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603106, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Надежды Сусловой	Нет	Жилая	36,4	2740000,00	11.02.2013	15.04.2023	ежемесячно	16434,88	15.05.2013	1	16.05.2013	4,54	0,20	954643,92	822806,32		
69	КД	0002-ZKES-F-0202-13	01.03.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	64-64-01/155/2013/321	01.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 413107, Саратовская обл, г Энгельс, ул Трудовая	Нет	Жилая	60,9	2070000,00	22.02.2013	15.04.2023	ежемесячно	16434,88	15.05.2013	34	18.06.2013	4,53	0,19	954697,03	822968,17		
																							15.10.2013	1	16.10.2013						
																							15.11.2013	3	18.11.2013						
																							15.01.2014	2	17.01.2014						
70	КД	0002-ZKES-F-0302-13	29.03.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	59-59-21/016/2013/588	04.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614039, Пермский край, г Пермь, ул Революции	Нет	Жилая	29,8	1868000,00	22.03.2013	15.05.2027	ежемесячно	10699,55	нет	нет	нет	1,84	0,11	687115,60	994638,91		
71	КД	0002-ZKLS-F-0101-13	21.03.2013	1276000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	34-34-01/060/2013/382	26.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400094, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Восточно-Кавказская	Нет	Жилая	52,3	2553000,00	05.03.2013	15.05.2028	ежемесячно	20457,23	15.11.2013	3	18.11.2013	1,35	0,10	1258823,58	2203753,36		
																							17.02.2014	23	12.03.2014						
72	КД	0002-ZKLS-F-0105-13	14.03.2013	2309942.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	78-78-34/036/2013/046	27.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербургу	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 196191, г Санкт-Петербург, ул Краснолугинская	Нет	Жилая	44,6	4800000,00	04.03.2013	15.05.2023	ежемесячно	40000,00	15.01.2014	1	16.01.2014	3,84	0,18	2221287,33	2142543,74		
73	КД	0002-ZKVS-F-0001-13	14.06.2013	861900.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	61-61-01/309/2013/310	19.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РО	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РО	К	3	Россия, 344020, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Абаканская	Нет	Жилая	36,2	2109000,00	31.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	11184,48	нет	нет	нет	1,45	0,08	849388,56	1076534,83		
74	КД	0002-ZKVS-F-0003-13	26.02.2013	1700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/046/2013/902	01.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644030, Омская обл, г Омск, ул Чередовая 10-я	Нет	Жилая	74,2	3283000,00	11.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	21497,93	нет	нет	нет	2,31	0,12	1660666,57	1956134,81		
75	КД	0002-ZKVS-F-0005-13	01.10.2013	1700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	39-39-03/381/2013/079	07.10.2013	УФСР кадастра и картографии Калининградской области	УФСР кадастра и картографии Калининградской области	К	3	Россия, 238563, Калининградская обл, г Светлогорск, ул Фруктовая	Нет	Жилая	40,8	2504000,00	18.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	22343,42	нет	нет	нет	0,91	0,05	1684612,60	2226322,04		
76	КД	0002-ZKVS-F-0101-13	13.08.2013	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	34-34-01/151/2013/454	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400064, Волгоградская обл, г Волгоград, ул 39 Гвардейской	Нет	Жилая	26,00	1221000,00	30.07.2013	15.10.2023	ежемесячно	10464,5	нет	нет	нет	16,32	0,11	669456,65	564561,58		

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / №)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования с учетом погашения уже уплаченных платежей и размера части, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 01.03.2017 года						
						Период оплаты	Величина																Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены							
77	КД	0002-ZKVSF-R-0105-13	18.04.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	78-78-39/015/2013/223	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 194358, г Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса	Нет	Жилая	49,00	5390000.00	16.04.2013	15.06.2022	ежемесячно	10352.57	нет	нет	нет	78.01	1,26	439820.14	171370.59	
78	КД	0002-ZKVSF-R-0202-13	31.01.2013	1487010.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	64-64-01/086/2013/300	12.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	12.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 410052, Саратовская обл, г Саратов, ул Мира	Нет	Жилая	58,2	2302000.00	23.01.2013	15.02.2028	ежемесячно	13667.84	15.11.2013	3	18.11.2013	35,71	0,18	955990.45	1326026.97	
79	КД	0002-ZKVSF-R-0203-13	22.04.2013	900000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	24-24-01/094/2013/477	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660020, Красноярский край, г Красноярск, ул Линейная	Нет	Жилая	40,4	2580000.00	17.04.2013	15.06.2026	ежемесячно	12405.28	нет	нет	нет	2,46	0,12	877879.84	935484.22	
80	КД	0002-ZKVSF-R-1200-13	10.07.2013	2667000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	66-66-01/340/2013/43	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620149, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Нахимова	Нет	Жилая	57,4	3810000.00	26.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	35499.63	нет	нет	нет	1,39	0,07	2630057.61	3483407.85	
81	КД	0003-NKASF-R-0103-12	28.04.2012	1170000.00	Рубль РФ	ежемесячно	9,5	54-54-01/232/2012/587	14.05.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	14.05.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Краузе	Нет	Жилая	35,6	2023000.00	26.04.2012	31.03.2037	ежемесячно	10239.00	нет	нет	нет	11,27	0,19	1038091.58	1069989.84	
82	КД	0003-PDVSF-R-0101-12	30.11.2012	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	34-34-01/240/2012/615	05.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	05.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 400021, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Туговая	Нет	Жилая	74,1	3058000.00	22.11.2012	15.12.2027	ежемесячно	14274.19	15.11.2013	3	18.11.2013	2,86	0,15	1068503.47	1286603.97	
83	КД	0003-PKASF-R-0202-13	20.03.2013	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,45	64-64-01/234/2013/006	25.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	26.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 410054, Саратовская обл, г Саратов, ул Садовая Б.	Нет	Жилая	63,7	2750000.00	25.02.2013	29.02.2028	ежемесячно	13574.00	нет	нет	нет	2,50	0,12	1072559.26	1182590.13	
84	КД	0003-PKESF-R-0103-13	25.04.2013	900000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	54-54-01/913/2013/727	06.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	06.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630005, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Гоголя	Нет	Жилая	44,3	2294000.00	19.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	12436,4	нет	нет	нет	1,62	0,10	885393.15	1232249.87	
85	КД	0003-PKESF-R-0104-13	25.04.2013	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-21/082/2013/460	29.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	06.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353923, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Карамзина	Нет	Жилая	37,2	2100000.00	18.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	11466,39	нет	нет	нет	1,51	0,09	787915.54	1164949.46	
86	КД	0003-PKESF-R-0203-13	27.02.2013	1786000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/043/2013/714	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660037, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт им газеты Красноярский Рабочий	Нет	Жилая	59,6	2977000.00	30.01.2013	15.04.2028	ежемесячно	24984,39	15.08.2013	5	20.08.2013	1,92	0,19	1751748.58	1472744.31	
87	КД	0003-PKISF-R-0103-12	28.02.2012	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	11,5	54-54-01/023/2012/522	05.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	05.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630061, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Ивлева	Нет	Жилая	76,4	2200000.00	17.02.2012	28.02.2023	ежемесячно	15265.00	нет	нет	нет	32,34	0,47	1014956.34	608570.18	
88	КД	0003-PKISF-R-0105-12	29.11.2012	2650000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	78-78-36/071/2012/106	06.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	06.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 192281, г Санкт-Петербург, ул Балканская	Нет	Жилая	36,3	3400000.00	18.10.2012	30.09.2027	ежемесячно	33652.00	нет	нет	нет	3,27	0,16	2563433.21	2888065.54	
89	КД	0003-PKISF-R-1200-13	26.06.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	66-66-01/262/2013/534	02.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области	02.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области	К	3	Россия, 620146, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Нахимова	Нет	Жилая	48,2	3257000.00	21.06.2013	31.05.2033	ежемесячно	11348,8	нет	нет	нет	50,55	0,08	989057.72	1624226.50	
90	КД	0003-PKLSF-R-0003-13	17.06.2013	860000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	55-55-01/128/2013/722	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644076, Омская обл, г Омск, ул Товстуха	Нет	Жилая	58,3	2160000.00	05.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	6691,88	нет	нет	нет	48,75	0,09	440739.13	716178.51	
91	КД	0003-PKVSF-R-0001-13	26.12.2013	1338000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	61-61-01/663/2013/308	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области	К	3	Россия, 344091, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Каширская	Нет	Жилая	44,00	2337000.00	19.12.2013	15.03.2028	ежемесячно	17809,71	нет	нет	нет	0,26	0,02	1334549.78	1848471.73	
92	КД	0003-PKVSF-R-0005-13	30.12.2013	1944800.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	39-39-01/426/2013/583	13.01.2014	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградской области	13.01.2014	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградской области	К	3	Россия, 236019, Калининградская обл, г Калининград, ул Беланова	Нет	Жилая	44,6	2431000.00	09.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	25886,64	нет	нет	нет	0,40	0,02	1936978.68	2667266.73	
93	КД	0003-PKVSF-R-0101-13	26.02.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/040/2013/649	01.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	01.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400065, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им генерала Ватулина	Нет	Жилая	56,5	2503000.00	15.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	27978,05	нет	нет	нет	1,92	0,11	1961644.45	2747853.19	

№ д/л	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / №)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок погашения или, если эта сумма подлежит уплате по платежам и размер каждого из них, либо план погашения долга)			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в том числе с 03.03.2017г.	
					Период оплаты	Величина	Период оплаты	Размер платежа								Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг		Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены									
94	КД	0003-PKVVSF-R-1200-13	06.05.2013	1720000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	66-66-01/209/2013/258	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620085, Свердловская обл, г Екатеринбург ул Братская	Нет	Жилая	27,7	2214837,00	25.04.2013	15.07.2033	ежемесячно	20138,85	17.06.2013	1	18.06.2013	0,86	0,06	1705295,79	2950438,89		
																								15.07.2013	4	19.07.2013						
																								15.10.2013	3	18.10.2013						
																								15.11.2013	10	25.11.2013						
																								16.12.2013	24	09.01.2014						
																								17.03.2014	7	24.03.2014						
95	КД	0003-ZDESf-R-0000-12	21.11.2012	2500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-20/151/2012/486	28.11.2012	УФСГРКК по Москве	28.11.2012	УФСГРКК по Москве	ЖД+ЗУ	3	Россия, Московская обл, р-н Ленинский, с/п Филимонковское нп Буриева, вблизи	Нет	Жилая	207,1	11184000,00	25.10.2012	15.12.2022	ежемесячно	41862,7	нет	нет	нет	нет	5,69	0,25	2357713,41	2037687,29	
96	КД	0003-ZDESf-R-0502-13	05.09.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	16-16-26/030/2013/159	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	ЖД+ЗУ	3	Россия, 422610, Респ Татарстан, р-н Лаишевский, г Лаишево ул Набережная	Нет	Жилая	218,3/1316	10770000,00	27.08.2013	15.09.2028	ежемесячно	42998,98	15.11.2013	3	18.11.2013	33,20	0,21	2004076,26	1084399,82		
																								16.12.2013	24	09.01.2014						
97	КД	0003-ZKESf-R-0001-13	05.08.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	61-61-01/426/2013/75	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	К	3	Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пер Соборный	Нет	Жилая	75,1	5906000,00	22.07.2013	15.09.2021	ежемесячно	37045,81	нет	нет	нет	нет	3,82	0,14	1923565,83	1374839,22	
98	КД	0003-ZKESf-R-0002-13	28.02.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/122/2013/208	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603073, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Таганская	Нет	Жилая	32,2	2500000,00	13.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	20983,53	нет	нет	нет	нет	1,92	0,11	1471233,40	2060891,07	
99	КД	0003-ZKESf-R-0103-13	28.03.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	54-54-01/141/2013/628	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630017, Новосибирская обл, г Новосибирск ул Бориса Богатова	Нет	Жилая	59,7	3220000,00	18.03.2013	15.05.2027	ежемесячно	21901,68	нет	нет	нет	нет	2,01	0,11	1469893,17	1972105,43	
100	КД	0003-ZKESf-R-0104-13	31.05.2013	3256565,39	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-21/2007/2013-266	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	06.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт Дзержинского	Нет	Жилая	100,9	5450000,00	24.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	48946,36	нет	нет	нет	нет	1,26	0,08	3215686,67	5161961,79	
101	КД	0003-ZKESf-R-0202-13	15.05.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	64-64-01/315/2013/238	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	К	3	Россия, 410001, Саратовская обл, г Саратов ул Пролетарская	Нет	Жилая	55,1	1700000,00	16.04.2013	15.07.2022	ежемесячно	17823,37	15.07.2013	1	16.07.2013	33,25	0,41	667458,28	277276,32		
																								17.02.2014	9	26.02.2014						
102	КД	0003-ZKESf-R-0302-13	03.06.2013	500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	59-59-22/034/2013/599	07.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	07.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614056, Пермский край, г Пермь, ул Гашкова	Нет	Жилая	42,3	1822000,00	16.05.2013	15.07.2017	ежемесячно	14231,67	нет	нет	нет	нет	14,21	0,47	428961,32	126354,00	
103	КД	0003-ZKLSf-R-0003-12	09.11.2012	506366,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,4	55-55-01/281/2012/967	15.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	15.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644117, Омская обл, г Омск, пер Камерный	Нет	Жилая	44,7	1640000,00	30.10.2012	15.11.2027	ежемесячно	7936,99	нет	нет	нет	нет	2,19	0,15	495282,70	804454,02	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки		Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2014 года
					Период оплаты	Величина				Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв.м)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты			Размер платежа	Дата возникновения	Количество просрочки							
104	КД	0003-ZKVSF-R-0003-13	28.02.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/047/2013 999	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	05.03.2013	К	3	Россия, 644043, Омская обл, г Омск, ул Волочаевская	Нет	Жилая	55,6	2833000,00	25.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	12645,84	нет	нет	нет	2,31	0,12	976862,70	1150667,88	
105	КД	0003-ZKVSF-R-0202-13	11.02.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	64-64-01/122/2013 292	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	05.03.2013	К	3	Россия, 410004, Саратовская обл, г Саратов, ул Астраханская	Нет	Жилая	48,00	1870000,00	01.02.2013		15.02.2023	ежемесячно	10655,03	15.05.2013	1	16.05.2013	5,63	0,21	660579,91	478386,22	
																								15.08.2013	4	19.08.2013					
																								16.09.2013	7	23.09.2013					
																								15.11.2013	4	19.11.2013					
																								16.12.2013	3	19.12.2013					
																								15.01.2014	7	22.01.2014					
																								17.02.2014	4	21.02.2014					
																								17.03.2014	1	18.03.2014					
106	КД	0003-ZKVSF-R-0203-13	08.11.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/268/2013 203	13.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	13.11.2013	К	3	Россия, 660118, Красноярский край, г Красноярск, ул Водопольная	Нет	Жилая	57,7	3620000,00	01.11.2013		15.12.2028	ежемесячно	26621,39	15.11.2013	7	22.11.2013	0,74	0,03	1985285,05	2697490,44	
107	КД	0003-ZKVSF-R-0302-13	19.12.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	59-59-14/060/2013 945	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	24.12.2013	К	3	Россия, 614512, Пермский край, р-н Пермский, с Гамово, ул 50 лет Октября	Нет	Жилая	33,8	1586000,00	10.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	14680,04	нет	нет	нет	0,35	0,02	996474,24	1613626,25	
108	КД	0003-ZKVSF-R-0502-13	13.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	16-16-47/011/2013 292	17.09.2013	УФСГРК по РТ	17.09.2013	К	3	Россия, Респ Татарстан, г Казань, ул Маршала Чуйкова	Нет	Жилая	61,4	4138000,00	12.09.2013		15.10.2025	ежемесячно	28729,92	15.10.2013	10	25.10.2013	1,73	0,07	1965438,72	1998418,60	
																								15.01.2014	5	20.01.2014					
																								17.03.2014	1	18.03.2014					
109	КД	0004-PKESF-R-0103-13	10.07.2013	1540000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	54-54-01/307/2013 917	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	16.07.2013	К	3	Россия, 630063, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Татьяны Снежной	Нет	Жилая	42,7	2200000,00	02.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	21018,27	нет	нет	нет	2,85	0,08	1496077,37	1921734,92	
110	КД	0004-PKESF-R-0302-13	07.06.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	59-59-21/028/2013 756	14.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	14.06.2013	К	3	Россия, 614090, Пермский край, г Пермь, ул Гусарова	Нет	Жилая	44,5	2281000,00	24.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	9884,18	нет	нет	нет	38,50	0,10	676558,99	983609,08	
111	КД	0004-PKESF-R-0502-13	02.07.2013	1124000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	16-16-01/209/2013 746	05.07.2013	УФСГРК по РТ	05.07.2013	К	3	Россия, 420102, Респ Татарстан, г Казань, ул Чкалова	Нет	Жилая	30,7	1854000,00	26.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	9662,3	нет	нет	нет	37,89	0,10	698150,30	962420,30	

№ д/л	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки		Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с ФЗ «О судебных приставах»				
					Период оплаты	Величина				Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты									Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания
112	КД	0004-PKISF-R-0102-13	15.07.2013	1940000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	63-63-01/085/2013/295	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	17.07.2013	К	3	Россия, 443087, Самарская обл, г Самара, ул Стара Загора	Нет	Жилая	49,9	2706000.00	27.06.2013		30.06.2041	ежемесячно	22358.00	нет	нет	нет		0,24	0,04	1935353.91	5360899.11	
113	КД	0004-PKISF-R-0202-12	28.06.2012	1032000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	64-64-11/332/2012/187	03.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	03.07.2012	К	3	Россия, 410007, Саратовская обл, г Саратов, проезд Блинова 2-й	Нет	Жилая	37,1	1294000.00	13.06.2012		31.05.2027	ежемесячно	12769.00	нет	нет	нет		4,57	0,22	984843.00	1020841.23	
114	КД	0004-PKISF-R-0502-13	31.07.2013	1960000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	16-16-01/215/2013/965	02.08.2013	УФСГРК по РТ	02.08.2013	К	3	Россия, 420141, Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Завойского	Нет	Жилая	43,1	2454000.00	25.07.2013		30.06.2038	ежемесячно	22125.00	нет	нет	нет		0,39	0,04	1952385.88	4469568.75	
115	КД	0004-PKLSF-R-0003-12	16.10.2012	600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	55-55-01/267/2012/141	19.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	19.10.2012	К	3	Россия, 644020, Омская обл, г Омск, пр-кт Карла Маркса	Нет	Жилая	42,00	1705000.00	08.10.2012		15.11.2020	ежемесячно	11437.06	16.12.2013	1	17.12.2013	8,95	0,37	546314.33	368144.79		
																								17.03.2014	1	18.03.2014						
116	КД	0004-PKVSF-R-0000-13	25.02.2013	1800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-62/032/2013/272	05.03.2013	УФСГРКК по Московской области	05.03.2013	К	3	Россия, 142455, Московская обл, г Электроугли, ул Школьная	Нет	Жилая	41,9	2520000.00	13.02.2013		15.04.2033	ежемесячно	17623.64	нет	нет	нет		26,30	0,10	1326671.79	2686301.02	
117	КД	0004-PKVSF-R-0004-13	08.02.2013	1215000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	01-01-04/102/2013/47	14.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	14.02.2013	К	3	Россия, 385132, Респ Адыгея, р-н Тахтамукайский пгт Энем, ул Фрунзе	Нет	Жилая	44,8	1480000.00	05.12.2012		15.02.2033	ежемесячно	10795.45	нет	нет	нет		33,39	0,09	809294.80	1593477.20	
118	КД	0004-PKVSF-R-0102-13	22.04.2013	1486830.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	63-63-01/075/2013/160	26.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	09.07.2013	К	3	Россия, 443080, Самарская обл, г Самара, ш Московское	Нет	Жилая	70,6	2875000.00	15.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	19047.41	нет	нет	нет		1,87	0,10	1459040.94	1783201.21	
119	КД	0004-PKVSF-R-0203-12	21.09.2012	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/253/2012/511	25.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	25.09.2012	К	3	Россия, 660095, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт им газеты Красноярский Рабочий	Нет	Жилая	55,2	2620000.00	13.09.2012		15.10.2032	ежемесячно	26321.02	15.04.2013	1	16.04.2013	1,31	0,11	1973779.11	3893958.72		
																								15.05.2013	2	17.05.2013						
																								17.06.2013	1	18.06.2013						
																								15.07.2013	1	16.07.2013						
																								15.08.2013	4	19.08.2013						
																								15.10.2013	1	16.10.2013						
																								15.11.2013	3	18.11.2013						
																								15.01.2014	2	17.01.2014						
120	КД	0004-PKVSF-R-0500-12	26.10.2012	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	48-48-01/148/2012/644	29.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	02.11.2012	К	3	Россия, Липецкая область, г. Липецк, пр. 60 лет СССР	Нет	Жилая	62,00	2310000.00	22.10.2012		15.11.2027	ежемесячно	14332.99	15.11.2013	6	21.11.2013	2,59	0,15	974061.57	1374073.19		

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе			Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 01.03.2017 года					
					Период оплаты	Величина											Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения									Количество дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга
121	КД	0004-ZDES-F-R-0002-13	27.11.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	52-52-01/364/2013	02.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	02.12.2013	ЖД+ЗУ	3	Россия, 606422, Нижегородская обл, р-н Балахнинский, рп Большое Козино, ул Олимпийская	Нет	Жилая	600,8,1006	9800000,00	24.07.2013	15.01.2029	ежемесячно	61531,82	нет	нет	нет	0,43	0,03	3982825,64	6907238,08			
122	КД	0004-ZKES-F-R-0000-13	25.01.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-22/002/2013	30.01.2013	УФСГРКК по Московской области	30.01.2013	К	3	Россия, 140000, Московская обл, г Люберцы, пр-кт Октябрьский	Нет	Жилая	97,5	9025000,00	22.01.2013	15.02.2028	ежемесячно	20983,53	15.10.2013	1	16.10.2013	2,21	0,12	1466898,83	2030332,81			
123	КД	0004-ZKES-F-R-0000-14	13.01.2014	6640700,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-11/056/2014	20.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	20.01.2014	К	3	Россия, 125315, г Москва, ул Часовая	Нет	Жилая	83,1	23978000,00	24.12.2013	15.03.2028	ежемесячно	94720,81	нет	нет	нет	0,28	0,02	6622341,78	9169760,15			
124	КД	0004-ZKES-F-R-0001-13	14.08.2013	2898000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	61-61-01/395/2013	21.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	21.08.2013	К	3	Россия, 344006, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский	Нет	Жилая	69,00	5293000,00	22.07.2013	15.10.2021	ежемесячно	53254,24	15.01.2014	6	21.01.2014	3,32	0,13	2801707,21	1990462,95			
125	КД	0004-ZKES-F-R-0002-13	28.02.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/014/2013	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	05.03.2013	К	3	Россия, 603003, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Ефремова	Нет	Жилая	91,3	4050000,00	26.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	27978,05	нет	нет	нет	1,92	0,11	1961644,45	2747849,48			
126	КД	0004-ZKES-F-R-0003-13	19.03.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	55-55-01/052/2013	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	21.03.2013	К	3	Россия, 644122, Омская обл, г Омск, ул 5 Армии	Нет	Жилая	63,2	3213000,00	05.03.2013	15.05.2028	ежемесячно	11466,39	15.05.2013	1	16.05.2013	1,69	0,11	786459,18	1153472,36			
																									15.07.2013	1	16.07.2013					
																									15.08.2013	1	16.08.2013					
																									15.10.2013	1	16.10.2013					
																									15.11.2013	4	19.11.2013					
																									16.12.2013	1	17.12.2013					
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.02.2014	1	18.02.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
127	КД	0004-ZKES-F-R-0004-12	06.03.2012	840400,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	23-23-01/212/2012	11.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	11.03.2012	К	3	Россия, 350089, Краснодарский край, г Краснодар, ул 70 лет Октября	Нет	Жилая	38,2	2010000,00	21.02.2012	15.03.2018	ежемесячно	18648,79	нет	нет	нет	22,97	1,03	647360,64	248399,05			
128	КД	0004-ZKES-F-R-0004-13	25.02.2013	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-01/037/2013	26.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	26.02.2013	К	3	Россия, 350033, Краснодарский край, г Краснодар, ул Линейная	Нет	Жилая	38,3	1915000,00	28.01.2013	15.04.2024	ежемесячно	11863,8	нет	нет	нет	3,74	0,17	721938,71	703862,88			
129	КД	0004-ZKES-F-R-0203-13	22.03.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/061/2013	27.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	27.03.2013	К	3	Россия, 660030, Красноярский край, г Красноярск, ул Ботаническая	Нет	Жилая	94,6	5240000,00	15.03.2013	15.05.2019	ежемесячно	64236,06	15.07.2013	3	18.07.2013	10,00	0,36	2700109,81	1220719,73			

№ д/л	Сущность обязательства (федальный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка по договору / договору займа		Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок по которому должен быть погашен долг, срок по которому должна быть погашена часть, срок по которому должен быть погашен каждый из них, либо план погашения долга)			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования в соответствии с п. 4.2.3. постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1236-ПП		
Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Номер	Наименование органа	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости				Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения		Количество дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены							
130	КД	0004-ZKESF-R-0302-13	14.06.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	59-59-22/036/2013/415	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614060, Пермский край, г Пермь, ул Уральская	Нет	Жилая	54,6	2719000.00	06.06.2013		15.07.2027	ежемесячно	15112.98	нет	нет	нет	1,53	0,09	984695.91	1420259.66	
131	КД	0004-ZKESF-R-0502-13	08.10.2013	4000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	16-16-01/304/2013/181	11.10.2013	УФСГРК по РТ	11.10.2013	УФСГРК по РТ	К	3	Россия, 420012, Респ Татарстан, г Казань, пер Профессорский	Нет	Жилая	100,5	7182000.00	01.10.2013		15.11.2022	ежемесячно	68870.07	15.01.2014	1	16.01.2014	1,83	0,08	3926949.30	3233124.10	
132	КД	0004-ZKLSF-R-0101-13	29.03.2013	1042500.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	34-34-01/066/2013/617	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400064, Волгоградская обл, г Волгоград ул им маршала Еременко	Нет	Жилая	39,00	2085000.00	21.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	16713.69	16.12.2013	1	17.12.2013	1,35	0,10	1028466.70	1800476.74	
133	КД	0004-ZKLSF-R-0105-13	05.04.2013	1600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	78-78-40/023/2013/035	12.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	12.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 193231, г Санкт-Петербург, ул Подвойского	Нет	Жилая	46,9	3890000.00	20.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	24510.76	15.04.2013	14	29.04.2013	1,48	0,10	1576298.13	2571535.71	
134	КД	0004-ZKVSF-R-0000-13	01.02.2013	7200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-20/007/2013/453	07.02.2013	УФСГРК по Москве	07.02.2013	УФСГРК по Москве	К	3	Россия, 119602, г Москва, ул Мичуринский проспект Олимпийская деревня	Нет	Жилая	53,6	10286000.00	19.01.2013		15.03.2020	ежемесячно	130943.00	нет	нет	нет	9,37	0,33	6525419.84	2911051.37	
135	КД	0004-ZKVSF-R-0002-13	08.08.2013	1250000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	52-52-01/245/2013/070	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603094, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Ангелса	Нет	Жилая	43,7	2420000.00	29.05.2013		15.09.2028	ежемесячно	11159.08	нет	нет	нет	33,72	0,08	828487.28	1106258.80	
136	КД	0004-ZKVSF-R-0003-13	15.03.2013	3150000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/052/2013/660	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644043, Омская обл, г Омск, ул Волочаевская	Нет	Жилая	88,5	5769000.00	07.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	39834,4	нет	нет	нет	2,13	0,11	3082836.79	3654255.40	
137	КД	0004-ZKVSF-R-0102-11	24.11.2011	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,00	63-63-01/253/2011/793	12.12.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области	12.12.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области	К	3	Россия, 443083, Самарская обл, г Самара, ул Победы	Нет	Жилая	66,7	2285397.00	01.09.2011		15.01.2027	ежемесячно	16929.05	нет	нет	нет	3,91	0,27	1057049.81	1546417.27	
138	КД	0004-ZKVSF-R-0203-13	13.12.2013	1850000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/298/2013/426	18.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	18.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	К	3	Россия, 660074, Красноярский край, г Красноярск, ул Дачная	Нет	Жилая	39,7	2810000.00	10.12.2013		15.01.2029	ежемесячно	24624,79	нет	нет	нет	0,55	0,03	1839856.60	2518666.84	
139	КД	0005-PKESF-R-0004-12	15.03.2012	1650000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	23-23-01/128/2012/670	21.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края	21.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края	К	3	Россия, 350053, Краснодарский край, г Краснодар ул Троицкая	Нет	Жилая	99,1	3329000.00	01.03.2012		15.04.2022	ежемесячно	28572.14	17.02.2014	2	19.02.2014	8,77	0,42	1505385.12	1266076.16	
140	КД	0005-PKESF-R-0101-13	22.04.2013	998000.28	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/026/2013/381	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400067, Волгоградская обл, г Волгоград ул им Козьмы Минина	Нет	Жилая	43,8	2059000.00	18.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	15000.00	нет	нет	нет	1,37	0,09	984317.66	1571129.12	
141	КД	0005-PKESF-R-0104-13	30.08.2013	1400000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	23-23-21/186/2013/350	02.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края	05.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края	К	3	Россия, 353993, Краснодарский край, г Новороссийск, с Мысхадо, ул Изумрудная	Нет	Жилая	50,9	2071000.00	24.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	18870.66	17.03.2014	10	27.03.2014	1,05	0,06	1385242.77	1897093.48	
142	КД	0005-PKESF-R-0203-13	28.02.2013	1920000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/048/2013/166	04.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	04.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	К	3	Россия, 660018, Краснодарский край, г Красноярск, ул Яковлева	Нет	Жилая	54,9	3250000.00	15.02.2013		15.04.2023	ежемесячно	30964.55	нет	нет	нет	4,67	0,19	1830414.80	1518173.61	

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки		Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования погашения долга по платежам и размер каждого из них, либо план погашения долга	Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера просроченной суммы с 01.03.2014 года		
					Период оплаты	Величина		Номер	Дата													Наименование органа	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг		Проценты	Основная сумма долга
143	КД	0005-PKESF-R-0302-12	12.04.2012	13000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	59-59-22/003/2012-736	19.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	19.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614077, Пермский край, г Пермь, ул Крупской	Нет	Жилая	60,2	2794000,00	03.04.2012	15.03.2022	ежемесячно	16033,43	нет	нет	нет	35,38	0,43	840073,18	696997,41	
144	КД	0005-PKISF-R-0000-13	09.04.2013	65000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	77-77-20/080/2013-281	16.04.2013	УФСГРКК по Москве	16.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111024, г Москва, ул Авиамоторная	Нет	Жилая	64,00	11108000,00	03.04.2013	31.03.2023	ежемесячно	89765,00	нет	нет	нет	11,13	0,20	5776708,62	3841163,22	
145	КД	0005-PKISF-R-0102-12	24.07.2012	1915972,80	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	63-63-01/169/2012-174	01.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	01.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443063, Самарская обл, г Самара, ул Ставропольская	Нет	Жилая	43,1	2394966,00	09.07.2012	31.05.2031	ежемесячно	22749,00	нет	нет	нет	2,34	0,15	1871228,96	2814289,20	
146	КД	0005-PKISF-R-0500-12	16.04.2012	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	48-48-01/052/2012-65	18.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	18.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398058, Липецкая обл, г Липецк, мкр 15-й	Нет	Жилая	31,6	1483000,00	16.03.2012	31.03.2022	ежемесячно	8858,00	нет	нет	нет	11,23	0,45	532615,26	309279,12	
147	КД	0005-PKISF-R-0500-13	17.04.2013	13300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	48-48-01/056/2013-368	19.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	19.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398036, Липецкая обл, г Липецк, ул Катюкова	Нет	Жилая	35,6	1992000,00	11.04.2013	31.03.2032	ежемесячно	15791,00	нет	нет	нет	44,54	0,51	737688,07	296598,32	
148	КД	0005-PKVSF-R-0004-12	07.11.2012	19000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	23-23-01/828/2012-207	08.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	08.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350059, Краснодарский край, г Краснодар, ул Восточно-Кругликовская	Нет	Жилая	67,24	2820000,00	29.10.2012	15.11.2032	ежемесячно	21700,56	17.02.2014	14.03.2014	6,70	0,11	1772666,35	3099042,63		
																					17.03.2014	2.19.03.2014									
149	КД	0005-PKVSF-R-0004-13	14.02.2013	12560000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	23-23-01/119/2013-358	18.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	18.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350072, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Сергея Есенина	Нет	Жилая	39,2	1590000,00	08.02.2013	15.04.2028	ежемесячно	15883,18	нет	нет	нет	2,31	0,12	1226939,50	1445237,01	
150	КД	0005-PKVSF-R-0203-13	07.02.2013	16500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-30/001/2013-761	12.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	12.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 662501, Красноярский край, г Сосновоборск, ул Весенняя	Нет	Жилая	61,4	2670000,00	04.02.2013	15.03.2021	ежемесячно	11189,38	нет	нет	нет	62,73	0,55	615032,89	325054,69	
151	КД	0005-PKVSF-R-1200-13	16.07.2013	16800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	66-66-01/336/2013-190	22.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	22.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620076, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Павлодарская	Нет	Жилая	36,5	3019463,00	02.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	21800,58	нет	нет	нет	1,29	0,07	1658372,16	2114711,50	
152	КД	0005-ZDESf-R-0000-13	04.04.2013	40000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/051/2013-131	11.04.2013	УФСГРКК по Москве	11.04.2013	УФСГРКК по Москве	ЖД+ЗУ	3	Россия, 140160, Московская обл, р-н Раменский, д Косино, ул Массив 1	Нет	Жилая	198,5	10897000,00	24.03.2013	15.05.2028	ежемесячно	42809,2	нет	нет	нет	26,51	0,12	2939578,76	4332899,99	
153	КД	0005-ZKESF-R-0000-13	29.01.2013	24780000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/014/2013-176	05.02.2013	УФСГРКК по Московской области	05.02.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская область, Люберецкий район, пос. Томкино, ул. Чернышевского	Нет	Жилая	53,8	4130000,00	14.01.2013	15.02.2023	ежемесячно	40725,62	15.10.2013	2.17.10.2013	5,07	0,21	2352451,18	1999839,59		
																					15.11.2013	3.18.11.2013									
																					15.01.2014	12.27.01.2014									
																					17.03.2014	1.18.03.2014									
154	КД	0005-ZKESF-R-0001-13	14.10.2013	10000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	61-61-01/547/2013-293	21.10.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	21.10.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	К	3	Россия, 344029, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш	Нет	Жилая	60,4	3266000,00	08.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	14680,04	нет	нет	нет	5,76	0,05	942447,80	1206102,11	
155	КД	0005-ZKESF-R-0003-13	28.03.2013	13390000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	55-55-01/064/2013-442	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644123, Омская обл, г Омск, б-р Архитекторов	Нет	Жилая	41,00	2637000,00	22.03.2013	15.05.2028	ежемесячно	19191,88	нет	нет	нет	1,69	0,10	1316335,96	1930618,64	

№ д/л	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / №)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования				Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2018г.		
					Период оплаты	Величина															Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки								Дата окончания	Долг
166	КД	0006-PKESF-R-0502-13	23.08.2013	950000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	16-16-01/266/2013	303	28.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	28.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	К	3	Россия, 420004, Респ Татарстан, г Казань, ул 40-летия Октября	Нет	Жилая	45,2	1941000.00	09.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	13289.57	нет	нет	нет	0,99	0,06	940618,64	1370808,80		
167	КД	0006-PKISF-R-0500-13	26.04.2013	1250000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	48-48-01/062/2013	77	29.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	29.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Терешковой	Нет	Жилая	47,7	2019000.00	22.04.2013	31.03.2028	ежемесячно	15874.00	31.05.2013	19	19.06.2013	2,15	0,11	1223153,74	1431043,92		
168	КД	0006-PKVSF-R-0105-13	02.04.2013	4204400.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	78-78-38/050/2013	276	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197341, г Санкт-Петербург, пр-кт Королева	Нет	Жилая	45,7	5630000.00	21.03.2013	15.06.2033	ежемесячно	40985,12	15.01.2014	1	16.01.2014	17,47	0,07	3470048,23	5999527,45		
169	КД	0006-PKVSF-R-0202-13	24.05.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	64-64-01/349/2013	115	30.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	30.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	К	3	Россия, 410033, Саратовская обл, г Саратов, ул Гвардейская	Нет	Жилая	75,7	2208000.00	07.05.2013	15.07.2033	ежемесячно	17562,95	нет	нет	нет	0,86	0,06	1487176,58	2573057,66		
170	КД	0006-ZDESF-R-0004-13	01.10.2013	6990000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	23-23-01/538/2013	238	02.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	02.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	ЖД+ЗУ	3	Россия, 350047, Краснодарский край, г Краснодар, ул Сочинская	Нет	Жилая	197,1,580	14831000.00	13.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	101397,89	нет	нет	нет	0,76	0,05	6937034,03	10812128,27		
171	КД	0006-ZKESF-R-0001-13	14.10.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	61-61-01/432/2013	858	17.10.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	17.10.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	К	3	Россия, 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького	Нет	Жилая	90,3	6233000.00	01.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	47215,92	17.02.2014	60		0,56	0,04	2983355,06	5317742,62		
172	КД	0006-ZKESF-R-0002-13	29.03.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/132/2013	662	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603043, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Кирова	Нет	Жилая	54,9	2640000.00	22.03.2013	15.05.2023	ежемесячно	16434,88	нет	нет	нет	4,16	0,18	958418,70	834339,25		
173	КД	0006-ZKESF-R-0103-12	06.07.2012	1300000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	54-54-01/380/2012	87	12.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	12.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630501, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, рп Краснообск, тер Микрорайон	Нет	Жилая	65,2	3077000.00	29.06.2012	15.09.2027	ежемесячно	16126,35	нет	нет	нет	17,86	0,19	1067777,52	1543580,79		
174	КД	0006-ZKESF-R-0103-13	24.05.2013	1400000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	54-54-01/245/2013	423	30.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	30.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630112, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Фрунзе	Нет	Жилая	59,9	3841000.00	08.05.2013	15.07.2018	ежемесячно	34224,07	нет	нет	нет	10,39	0,36	1254502,22	491780,63		
175	КД	0006-ZKESF-R-0202-13	29.08.2013	1069000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	64-64-01/363/2013	173	04.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	04.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	К	3	Россия, 410071, Саратовская обл, г Саратов, ул Садовая Б.	Нет	Жилая	70,6	3280000.00	16.08.2013	15.09.2028	ежемесячно	16067,13	нет	нет	нет	0,87	0,05	1059734,08	1734375,77		
176	КД	0006-ZKESF-R-0203-13	29.04.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	24-24-01/108/2013	091	08.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	08.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660062, Красноярский край, г Красноярск, ул Вильского	Нет	Жилая	55,3	3130000.00	02.04.2013	15.06.2020	ежемесячно	29784,55	17.06.2013	1	18.06.2013	6,93	0,25	1396004,07	810408,66		
																									15.11.2013	27	12.12.2013						
177	КД	0006-ZKESF-R-0302-13	13.09.2013	1600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	59-59-22/026/2013	682	19.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	19.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614056, Пермский край, г Пермь, ул Гашкова	Нет	Жилая	60,6	2636000.00	23.08.2013	15.11.2023	ежемесячно	26792,13	15.11.2013	3	18.11.2013	1,80	0,08	1571270,32	1510897,46		
																									15.01.2014	1	16.01.2014						
																									17.02.2014	3	20.02.2014						
																									17.03.2014	1	18.03.2014						
178	КД	0006-ZKVSF-R-0002-13	06.11.2013	1400000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	52-52-01/314/2013	335	08.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	08.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603028, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Тихорецкая	Нет	Жилая	30,9	2230000.00	24.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	18400,46	нет	нет	нет	0,75	0,04	1389485,82	1847294,46		

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки		Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования	Сведения о просрочке платежей				Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2017 года																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					Период оплаты	Величина					Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа										Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
179	КД	0006-ZKVSF-R-0105-13	29.07.2013	25000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	78-78-40/038/2013/363	02.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	02.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 192076, г Санкт-Петербург, пр-кт Рыбацкий	Нет	Жилая	55.1	4560000.00	17.06.2013	15.09.2021	ежемесячно	43414.53	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / №)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или условия погашения или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при расчете исполненного требования с 01.01.2014 года	
					Период оплаты	Величина								Номер	Дата	Наименование (если имеется)	Назначение объекта		Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты		Основная сумма долга
190	КД	0007-PKVSF-R-0500-13	21.06.2013	13000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	48-48-01/092/2013	26.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Космонавтов	Нет	Жилая	33,00	1876103,00	07.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	16439,6	нет	нет	нет	1,52	0,08	1280230,54	1550359,73			
191	КД	0007-PKVSF-R-1200-13	24.10.2013	19900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	66-66-01/497/2013	31.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620149, Свердловская обл., г Екатеринбург ул Академика Бардина	Нет	Жилая	33,5	2618126,00	30.09.2013	15.12.2033	ежемесячно	24731,61	нет	нет	нет	0,38	0,03	1982503,34	3848373,99			
192	КД	0007-ZDESf-R-0004-13	14.11.2013	11000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	23-23-01/669/2013	20.11.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	ЖД+ЗУ	3	Россия, 350056, Краснодарский край, г Краснодар, пер Веселый	Нет	Жилая	362,5	16850300,00	15.08.2013	15.01.2029	ежемесячно	159567,5	16.12.2013	43	28.01.2014	0,48	0,03	10947757,36	17294081,02			
																							17.02.2014	60							
193	КД	0007-ZKESF-R-0004-12	13.11.2012	15000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-01/732/2012	14.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350089, Краснодарский край, г Краснодар, б-р Лучко Клари	Нет	Жилая	105,00	5330000,00	06.11.2012	15.12.2027	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	2,40	0,15	1464063,15	2082750,75			
194	КД	0007-ZKESF-R-0101-13	06.06.2013	11586000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	34-34-03/038/2013	10.06.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 404109, Волгоградская обл, г Волгский, ул Пушкина	Нет	Жилая	43,00	1931000,00	30.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	17008,29	нет	нет	нет	1,32	0,08	1143357,07	1767595,37			
195	КД	0007-ZKESF-R-0104-13	27.09.2013	8000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-21/216/2013	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт Дзержинского	Нет	Жилая	37,4	2224000,00	24.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	6732,88	нет	нет	нет	44,38	0,08	444995,10	737368,82			
196	КД	0007-ZKESF-R-0105-13	30.05.2013	3132513,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	78-78-31/060/2013	06.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197198, г Санкт-Петербург, ул Съезжинская	Нет	Жилая	166,2	16010000,00	26.03.2013	15.07.2021	ежемесячно	57105,99	16.09.2013	11	27.09.2013	5,07	0,19	2973693,27	1997164,26			
																							15.10.2013	1	16.10.2013						
197	КД	0007-ZKLSF-R-0004-13	25.12.2013	15000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	23-23-01/731/2013	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350080, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Тюляева	Нет	Жилая	75,00	3200000,00	10.12.2013	15.01.2029	ежемесячно	23340,68	нет	нет	нет	0,33	0,02	1495102,83	2653693,15			
198	КД	0007-ZKVSF-R-0002-13	12.11.2013	17000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	52-52-01/346/2013	15.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603086, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, б-р Мира	Нет	Жилая	39,8	2680000,00	29.10.2013	15.01.2022	ежемесячно	29114,36	нет	нет	нет	1,77	0,07	1669954,13	1066996,10			
199	КД	0007-ZKVSF-R-0101-13	18.12.2013	1067209,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	34-34-01/260/2013	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400038, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Голубятникова	Нет	Жилая	34,2	1649000,00	10.12.2013	15.02.2028	ежемесячно	14865,56	15.01.2014	8	23.01.2014	0,45	0,03	1062456,38	1403330,61			
200	КД	0008-PKASF-R-0302-13	04.04.2013	11430000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,8	59-59-24/017/2013	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614034, Пермский край, г Пермь, ул Ялтинская	Нет	Жилая	37,9	1633000,00	26.03.2013	31.03.2033	ежемесячно	13253,00	нет	нет	нет	1,06	0,08	1130901,88	1882618,77			
201	КД	0008-PKESF-R-0004-12	25.09.2012	8280000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-01/690/2012	03.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Чайковского	Нет	Жилая	32,5	1380000,00	17.09.2012	15.10.2027	ежемесячно	12444,89	нет	нет	нет	2,51	0,16	807251,35	1220872,42			
202	КД	0008-PKESF-R-0102-13	11.11.2013	2399999,84	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	63-63-01/114/2013	13.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443035, Самарская обл, г Самара, ул Ставропольская	Нет	Жилая	68,3	4800000,00	28.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	32755,74	нет	нет	нет	0,71	0,04	2383050,75	3378437,57			
203	КД	0008-PKESF-R-0104-13	24.12.2013	24600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-21/090/2013	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	К	3	Россия, 353991, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Южная	Нет	Жилая	79,4	4265000,00	13.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	34413,00	нет	нет	нет	0,38	0,02	2450747,77	3669019,91			
204	КД	0008-PKLSF-R-0002-13	06.11.2013	4500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	18,49	52-52-01/358/2013	11.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603014, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Коминтерна	Нет	Жилая	67,4	3650000,00	30.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	7406,09	нет	нет	нет	95,94	20,73	18281,58	1416,68			

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Наименование органа			Государственная регистрация ипотеки	Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с ФЗ «О судебных приставах»	
						Период оплаты	Величина					Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / из 3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты				Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания		Долг
205	КД	0008-PKVSF-R-0003-12	25.12.2012	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/329/2012 217	27.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	27.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644100, Омская обл, г Омск, пр-кт Менделеева	Нет	Жилая	49,00	2350000.00	18.12.2012	15.01.2033	ежемесячно	13273,21	нет	нет	нет	1,31	0,09	1085541,79	1910332,69	
206	КД	0008-PKVSF-R-0103-13	12.07.2013	1416000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/926/2013 212	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630045, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Курганская	Нет	Жилая	29,00	1780000.00	09.07.2013	15.08.2028	ежемесячно	18847,95	нет	нет	нет	1,39	0,07	1396386,04	1849457,86	
207	КД	0008-PKVSF-R-0203-13	19.03.2013	2800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/061/2013 487	20.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	20.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Мате Залки	Нет	Жилая	59,6	3610000.00	14.03.2013	15.05.2033	ежемесячно	36849,42	15.07.2013	10	25.07.2013	0,80	0,07	2777495,63	5674148,97	
																								15.08.2013	29	13.09.2013					
																								16.09.2013	29	15.10.2013					
																								17.02.2014	1	18.02.2014					
																								17.03.2014	32						
208	КД	0008-PKVSF-R-0302-13	21.06.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	59-59-22/036/2013 935	27.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	27.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614070, Пермский край, г Пермь, ул Дружбы	Нет	Жилая	39,3	2154000.00	13.06.2013	15.08.2033	ежемесячно	17296,54	16.09.2013	7	23.09.2013	0,77	0,06	1488490,47	2530118,80	
																								16.12.2013	8	24.12.2013					
																								17.02.2014	10	27.02.2014					
																								17.03.2014	10	27.03.2014					
209	КД	0008-ZKESF-R-0002-13	23.04.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	52-52-01/008/2013 375	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603116, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Гордеевская	Нет	Жилая	62,5	4000000.00	18.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	29012,27	нет	нет	нет	1,48	0,09	1970508,29	2970979,05	
210	КД	0008-ZKESF-R-0003-13	10.09.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	55-55-01/203/2013 887	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644109, Омская обл, г Омск, ул Гашека	Нет	Жилая	63,4	2466000.00	02.09.2013	16.11.2026	ежемесячно	18111,85	нет	нет	нет	1,06	0,06	1187294,23	1548248,83	
211	КД	0008-ZKESF-R-0104-13	21.10.2013	1800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-12/125/2013 103	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353490, Краснодарский край, г Геленджик, с Дивноморское, ул Горная	Нет	Жилая	55,1	3304000.00	12.08.2013	15.12.2028	ежемесячно	27054,1	нет	нет	нет	0,60	0,04	1789188,83	2968079,90	
212	КД	0008-ZKESF-R-0203-13	26.04.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/094/2013 893	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт Комсомольский	Нет	Жилая	54,1	2960000.00	23.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	14332,99	17.06.2013	1	18.06.2013	1,51	0,09	984894,38	1456185,51	
																								15.07.2013	1	16.07.2013					
																								15.08.2013	4	19.08.2013					

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотек	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок погашения обязательства или, если эта сумма подлежит уплате по платежам и размер каждого из них, либо план погашения долга)				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2018 года
						Период оплаты	Величина								Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены		
223	КД	0009-PKISF-R-0002-13	22.03.2013	1116000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/131/2013/314	27.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	27.03.2013	К	3	Россия, 603047, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Героя Рыбачева	Нет	Жилая	31,3	1870000.00	15.03.2013	28.02.2033	ежемесячно	12703.00	нет	нет	нет	1,23	0,08	1102322.68	1771950.69		
224	КД	0009-PKISF-R-0003-12	27.11.2012	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	55-55-01/303/2012/456	30.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	30.11.2012	К	3	Россия, 644083, Омская обл, г Омск, ул Коммунальная	Нет	Жилая	48,9	1895000.00	20.11.2012	30.09.2037	ежемесячно	11288.00	нет	нет	нет	0,82	0,08	991824.31	2191024.24		
225	КД	0009-PKISF-R-0103-12	26.06.2012	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	54-54-01/308/2012/881	02.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	02.07.2012	К	3	Россия, 630106, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Зорге	Нет	Жилая	28,7	1630000.00	06.06.2012	31.05.2025	ежемесячно	14372.00	нет	нет	нет	6,19	0,27	1031968.96	880554.14		
226	КД	0009-PKLSF-R-0002-13	29.11.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	52-52-01/365/2013/246	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	04.12.2013	К	3	Россия, 603033, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Путевская	Нет	Жилая	32,1	2400000.00	19.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	14506.14	нет	нет	нет	0,48	0,03	995250.66	1572187.14		
227	КД	0009-PKVSF-R-0003-13	05.03.2013	600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/054/2013/508	12.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	12.03.2013	К	3	Россия, 644074, Омская обл, г Омск, пр-кт Комарова	Нет	Жилая	76,5	3530000.00	14.02.2013	15.04.2022	ежемесячно	7142.00	нет	нет	нет	49,89	0,65	300654.49	103156.67		
228	КД	0009-PKVSF-R-0104-13	15.08.2013	1150000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	23-23-21/2505-743	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	19.08.2013	К	3	Россия, 353919, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Волгоградская	Нет	Жилая	28,00	1667000.00	29.07.2013	15.09.2023	ежемесячно	16994,83	нет	нет	нет	2,62	0,10	1119932.87	817227.76		
229	КД	0009-PKVSF-R-0203-13	08.04.2013	2137000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/081/2013/272	11.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	11.04.2013	К	3	Россия, 660028, Красноярский край, г Красноярск, ул Баумана	Нет	Жилая	76,6	3570000.00	22.03.2013	15.05.2033	ежемесячно	28124.00	нет	нет	нет	0,80	0,07	2119822.72	4330568.50		
230	КД	0009-PKVSF-R-0302-13	30.07.2013	1028000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	59-59-21/035/2013/974	06.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	06.08.2013	К	3	Россия, 614090, Пермский край, г Пермь, ул Гусарова	Нет	Жилая	43,5	2218000.00	22.07.2013	15.09.2033	ежемесячно	11015,24	16.09.2013	4	20.09.2013	10,42	0,05	920926.15	1651692.64		
231	КД	0009-PKVSF-R-0500-13	05.07.2013	1347000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	48-48-01/103/2013/059	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	09.07.2013	К	3	Россия, 398024, Липецкая обл, г Липецк, ул Палина	Нет	Жилая	49,2	2620820.00	24.06.2013	15.08.2033	ежемесячно	16496,47	нет	нет	нет	0,67	0,05	1337947.17	2495997.68		
232	КД	0009-PKVSF-R-0502-13	17.09.2013	2140000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	16-16-22/059/2013/258	25.09.2013	УФСГРКК по РТ	25.09.2013	К	3	Россия, 422527, Респ Татарстан, р-н Зеленодольский, с Осиново, ул Садовая	Нет	Жилая	56,00	2675100.00	23.08.2013	15.11.2028	ежемесячно	23050,77	нет	нет	нет	19,73	0,05	1717799.29	2327604.83		
233	КД	0009-ZKESF-R-0002-13	24.04.2013	1758000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	52-52-01/144/2013/565	27.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	27.04.2013	К	3	Россия, 603136, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, б-р 60 лет Октября	Нет	Жилая	43,7	2930000.00	11.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	25501,79	16.09.2013	25	11.10.2013	1,48	0,09	1732076,74	2611488.14		
234	КД	0009-ZKESF-R-0003-13	12.09.2013	925000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	55-55-01/210/2013/260	18.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	18.09.2013	К	3	Россия, 644090, Омская обл, г Омск, ул Малиновского	Нет	Жилая	33,1	1851000.00	06.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	13418,18	нет	нет	нет	33,62	0,19	613990,79	330902.50		
235	КД	0009-ZKESF-R-0004-13	06.06.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	23-23-01/2033/2013-172	11.06.2013	Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	11.06.2013	К	3	Россия, 350001, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская	Нет	Жилая	68,1	3349000.00	15.05.2013	15.06.2028	ежемесячно	29360,07	нет	нет	нет	1,32	0,08	1973687,35	3051205,80		
236	КД	0009-ZKESF-R-0302-11	23.06.2011	770000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,9	59-59-22/079/2011/835	29.06.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	29.06.2011	К	3	Россия, 614107, Пермский край, г Пермь, ул Чехова	Нет	Жилая	40,3	1558000.00	10.06.2011	15.09.2017	ежемесячно	16239,87	нет	нет	нет	32,56	1,77	519277,09	146967,84		
237	КД	0009-ZKVSF-R-0000-12	24.08.2012	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/109/2012/556	31.08.2012	УФСГРКК по Москве	31.08.2012	К	3	Россия, 127282, г Москва, ул Полярная	Нет	Жилая	43,8	6940000.00	16.08.2012	15.09.2027	ежемесячно	13989,02	нет	нет	нет	3,08	0,18	969215,29	1294845,82		
238	КД	0010-PKASF-R-0000-12	17.02.2012	714000.00	Рубль РФ	ежемесячно	10,95	16-16-01/015/2012/482	22.02.2012	УФСГРКК по Республике Татарстан	22.02.2012	К	3	Россия, Респ Татарстан, г Казань, ул Гвардейская	Нет	Жилая	18,6	1341000.00	09.02.2012	31.01.2041	ежемесячно	6809,00	31.05.2013	6	06.06.2013	1,15	0,11	705760,79	1482008,89		

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)		Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе						Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования по плану платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга		Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с ФЗ «О судебных приставах»	
								Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительством завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены
239	КД	0010-PKASF-R-0302-13	24.04.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	59-59-22/031/2013/123	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермского краю	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермского краю	К	3	Россия, 614077, Пермский край, г Пермь, ул Пушкинская	Нет	Жилая	30,8	1810000,00	19.04.2013	31.03.2033	ежемесячно	11383,00	нет	нет	нет	1,10	0,07	988982,55	1599320,53	
240	КД	0010-PKESF-R-0003-12	06.03.2012	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	55-55-01/053/2012/972	14.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	14.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, Омская обл, г Омск, ул Шебадина	Нет	Жилая	75,9	2347000,00	20.02.2012	15.05.2018	ежемесячно	17530,13	15.08.2013	1	16.08.2013	22,15	0,99	622785,43	236274,40	
																								15.10.2013	1	16.10.2013					
																								16.12.2013	1	17.12.2013					
																								15.01.2014	1	16.01.2014					
241	КД	0010-PKISF-R-0004-12	26.07.2012	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	23-23-01/554/2012/427	30.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	30.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Чайковского	Нет	Жилая	32,8	1260000,00	13.07.2012	30.06.2022	ежемесячно	15055,00	30.04.2013	6	06.05.2013	53,46	1,74	465383,62	104648,71	
242	КД	0010-PKISF-R-0202-12	30.11.2012	1509857.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	64-64-11/781/2012/009	04.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	04.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 410019, Саратовская обл, г Саратов, ул Таниксов	Нет	Жилая	51,7	2152000,00	14.11.2012	31.10.2037	ежемесячно	17044,00	нет	нет	нет	0,82	0,08	1497500,10	3306740,75	
243	КД	0010-PKISF-R-0500-12	22.11.2012	2142448.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	48-48-01/164/2012/523	26.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	26.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398037, Липецкая обл, г Липецк, ул Агрономическая	Нет	Жилая	51,8	2900000,00	12.11.2012	30.09.2036	ежемесячно	24326,00	нет	нет	нет	0,93	0,08	2122466,22	4443097,41	
244	КД	0010-PKVSF-R-0101-13	04.06.2013	2470000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	34-34-01/155/2013/18	10.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	10.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400011, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Даугавская	Нет	Жилая	100,00	3887000,00	28.05.2013	15.07.2033	ежемесячно	28920,33	нет	нет	нет	86,27	5,40	339094,79	25739,54	
245	КД	0010-PKVSF-R-0203-13	16.04.2013	1520000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/094/2013/021	18.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	18.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660093, Красноярский край, г Красноярск, ул Кольцевая	Нет	Жилая	30,6	1900000,00	09.04.2013	15.06.2033	ежемесячно	17797,12	нет	нет	нет	0,93	0,07	1505874,61	2594863,48	
246	КД	0010-PKVSF-R-1200-13	06.12.2013	1551200.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	66-66-32/682/2013/417	11.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	11.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 623704, Свердловская обл, г Березовский, ул Академика Королева	Нет	Жилая	30,3	1939897,00	02.12.2013	15.01.2034	ежемесячно	19278,23	нет	нет	нет	0,28	0,02	1546847,65	3021512,09	
247	КД	0010-ZKESF-R-0000-13	07.02.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	66-66-01/024/2013/603	13.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области	13.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области	К	3	Россия, 620089, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Луганская	Нет	Жилая	98,00	6408024,00	18.01.2013	15.04.2023	ежемесячно	22305,43	нет	нет	нет	55,83	0,53	1325226,07	852834,19	
248	КД	0010-ZKESF-R-0203-13	08.05.2013	1536000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	24-24-01/113/2013/790	16.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	16.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660041, Красноярский край, г Красноярск, ул Курчатова	Нет	Жилая	77,9	4130000,00	25.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	24174,55	15.05.2013	2	17.05.2013	1,24	0,09	1516913,21	2602965,94	
																								15.07.2013	1	16.07.2013					
																								15.11.2013	3	18.11.2013					
																								15.01.2014	1	16.01.2014					

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок по которому производится уплата по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга)				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с п. 4.3.2 постановления Правительства РФ от 05.05.2018 № 390
					Период оплаты	Величина							Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Количество дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
249	КД	0010-ZKESF-R-0502-13	27.12.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	16-16-01/373/2013/899	30.12.2013	УФСГРК/К по РТ	УФСГРК/К по РТ	К	3	Россия, 420100, Республика Татарстан, г Казань, пр-кт Победы	Нет	Жилая	80,7	4000000.00	25.12.2013	15.02.2027	ежемесячно	14596,29	15.01.2014	6	21.01.2014	0,50	0,03	995017,91	1251143,08			
250	КД	0011-PKASF-R-0302-13	29.04.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,95	59-59-23/110/2013/618	07.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614066, Пермский край, г Пермь, ул 9 Мая	Нет	Жилая	45,00	2200000.00	24.04.2013	31.03.2033	ежемесячно	17552,00	нет	нет	нет	1,04	0,07	1484440,78	2506710,08			
251	КД	0011-PKESF-R-0002-13	27.02.2013	1209000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/106/2013/560	01.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603096, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Светлоярская	Нет	Жилая	53,7	2524000.00	15.02.2013	15.04.2023	ежемесячно	12807,85	нет	нет	нет	37,11	0,21	760357,51	637270,60			
252	КД	0011-PKESF-R-0004-13	19.07.2013	900000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	23-23-01/2537/2013-226	23.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350029, Краснодарский край, г Краснодар, ул 1 Мая	Нет	Жилая	39,2	1530000.00	27.06.2013	15.09.2028	ежемесячно	12436,4	нет	нет	нет	1,15	0,07	889659,95	1262900,96			
253	КД	0011-PKESF-R-0005-13	13.11.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	39-39-01/412/2013/315	18.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	К	3	Россия, 238310, Калининградская область, р-н Гурьевский, п Васильково, ул Окружная	Нет	Жилая	53,00	2310000.00	31.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	8848,57	нет	нет	нет	46,36	0,05	643709,70	912332,84			
254	КД	0011-PKESF-R-0500-13	13.08.2013	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	48-48-01/114/2013/444	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Московская	Нет	Жилая	43,3	1871000.00	19.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	11191,22	нет	нет	нет	1,12	0,06	791016,98	1146052,61			
255	КД	0011-PKVSF-R-0000-13	28.03.2013	3956000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/063/2013/226	04.04.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 142172, Московская область, г Щербинка, ул Театральная	Нет	Жилая	45,00	4945000.00	14.03.2013	15.05.2033	ежемесячно	52062,97	нет	нет	нет	0,80	0,07	3924201,44	8016706,33			
256	КД	0011-PKVSF-R-0103-13	02.08.2013	1469325.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-11/062/2013/953	08.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630066, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Чемская	Нет	Жилая	29,00	1946000.00	23.07.2013	15.09.2033	ежемесячно	18260,69	нет	нет	нет	0,59	0,05	1460644,42	2796680,08			
257	КД	0011-PKVSF-R-0104-13	24.09.2013	1600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	23-23-21/229/2013/003	26.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353912, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Герцена	Нет	Жилая	33,5	2000000.00	10.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	21029,1	нет	нет	нет	0,91	0,05	1585517,75	2095362,10			
258	КД	0011-PKVSF-R-0203-13	18.04.2013	1748000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/094/2013/249	22.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660119, Красноярский край, г Красноярск, ул Машиностроителей	Нет	Жилая	51,2	2200000.00	15.04.2013	15.06.2033	ежемесячно	23004,57	15.11.2013	3	18.11.2013	0,71	0,07	1735611,64	3569665,17			
259	КД	0011-ZDESF-R-0000-12	27.12.2012	3500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-62/210/2012/093	11.01.2013	УФСГРКК по Московской области	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, Московская область, р-н Одинцовский, д Подпильи	Нет	Жилая	233,1	11686000.00	20.12.2012	15.01.2023	ежемесячно	48015,19	нет	нет	нет	19,28	0,25	2825194,61	2316953,67			
260	КД	0011-ZKESF-R-0302-11	04.07.2011	750000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,5	59-59-20/073/2011/470	08.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614000, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский	Нет	Жилая	42,7	2206000.00	27.06.2011	15.08.2016	ежемесячно	18438,39	15.07.2013	1	16.07.2013	43,14	2,96	426428,98	90705,11			
261	КД	0011-ZKLSF-R-0105-13	18.06.2013	2925000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	78-78-38/029/2013/108	25.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197375, г Санкт-Петербург, ул Вербная	Нет	Жилая	59,2	5850000.00	08.05.2013	15.09.2028	ежемесячно	45613,71	15.08.2013	1	16.08.2013	1,68	0,07	2875781,79	5063298,22			
262	КД	0011-ZKVSF-R-0002-13	06.12.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/419/2013/700	11.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603065, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Дьяконова	Нет	Жилая	33,2	2020000.00	04.12.2013	15.01.2029	ежемесячно	8967,52	нет	нет	нет	22,47	0,06	542689,98	358483,94			
263	КД	0012-PKASF-R-0302-13	03.06.2013	939000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	59-59-22/030/2013/848	07.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614017, Пермский край, г Пермь, ул Добролюбова	Нет	Жилая	30,3	1783000.00	21.05.2013	31.05.2028	ежемесячно	11618,00	нет	нет	нет	1,82	0,09	921877,78	1043576,93			

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки		Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты, сумма требования, срок исполнения, если эта сумма подлежит уплате по платежам и размер каждого из них, либо план погашения долга				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, если таковое имеется			
						Период оплаты	Величина						Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв.м)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены					
264	КД	0012-PKESF-R-0203-13	29.05.2013	1290000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/131/2013	31.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	31.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660012, Красноярский край, г Красноярск, ул Карамзина	Нет	Жилая	30,00	2150000,00	21.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	18489,56	нет	нет	нет	1,38	0,08	1272216,01	1892069,01		
265	КД	0012-PKESF-R-0500-13	15.08.2013	1398320,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	48-48-01/115/2013	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398002, Липецкая обл, г Липецк, ул Липовская	Нет	Жилая	44,00	2315235,00	01.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	18848,02	нет	нет	нет	31,49	0,19	957948,79	519849,15		
266	КД	0012-PKESF-R-0502-13	31.10.2013	1850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	16-16-01/312/2013	07.11.2013	УФСГРК по РТ	07.11.2013	УФСГРК по РТ	К	3	Россия, 420140, Респ Татарстан, г Казань, ул Минская	Нет	Жилая	65,6	3754000,00	28.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	24936,23	нет	нет	нет	48,90	0,24	945353,93	318825,60		
267	КД	0012-PKVSF-R-0004-13	24.06.2013	850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	23-23-01/118/2013	25.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	25.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350087, Краснодарский край, г Краснодар, п Российский, ул Бисерная	Нет	Жилая	114,2	3500000,00	29.04.2013	15.08.2023	ежемесячно	12561,4	нет	нет	нет	19,41	0,21	685044,62	344717,94		
268	КД	0012-PKVSF-R-0104-13	23.09.2013	2485000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	23-23-26/078/2013	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, Краснодарский край, Анапа, Самбурава/Первомайская	Нет	Жилая	75,7	4532000,00	10.09.2013	15.11.2037	ежемесячно	30037,33	15.11.2013	5	20.11.2013	0,26	0,03	2478545,23	6024367,71		
																								16.12.2013	1	17.12.2013						
269	КД	0012-PKVSF-R-0203-13	22.04.2013	1912000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/094/2013	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Устиновича	Нет	Жилая	46,3	2390000,00	09.04.2013	15.06.2033	ежемесячно	22386,91	нет	нет	нет	0,93	0,07	1894231,68	3264058,91		
270	КД	0012-PKVSF-R-0502-13	27.11.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	16-16-01/336/2013	29.11.2013	УФСГРК по РТ	29.11.2013	УФСГРК по РТ	К	3	Россия, 420110, Респ Татарстан, г Казань, пр-кт Победы	Нет	Жилая	64,6	3312000,00	15.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	23062,06	нет	нет	нет	0,32	0,02	1993598,91	3471712,79		
271	КД	0012-ZKESF-R-0003-12	14.09.2012	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/237/2012	18.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	18.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644073, Омская обл, г Омск, ул Комюова	Нет	Жилая	66,1	2500000,00	11.09.2012	15.11.2017	ежемесячно	14587,65	нет	нет	нет	20,85	0,85	474889,82	152440,80		
272	КД	0012-ZKVSF-R-0000-13	29.04.2013	2164400,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-55/037/2013	13.05.2013	УФСГРК по Московской области	13.05.2013	УФСГРК по Московской области	К	3	Россия, 142104, Московская обл, г Подольск, ул Литейная	Нет	Жилая	31,6	3092000,00	17.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	27963,43	16.12.2013	4	20.12.2013	4,46	0,10	2067915,69	2719608,68		
																								15.01.2014	20	04.02.2014						
																								17.02.2014	18	07.03.2014						
273	КД	0013-PKASF-R-0302-13	10.06.2013	1098847,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,3	59-59-24/027/2013	17.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	17.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614067, Пермский край, г Пермь, ул Хабаровская	Нет	Жилая	69,1	2923000,00	18.04.2013	31.05.2028	ежемесячно	8771,00	нет	нет	нет	36,02	0,12	703012,20	780327,98		
274	КД	0013-PKESF-R-0000-13	05.04.2013	3120000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-22/134/2013	13.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	13.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 354340, Краснодарский край, г Сочи, ул Свердлова	Нет	Жилая	48,8	5280000,00	18.03.2013	15.06.2028	ежемесячно	44718,94	15.08.2013	1	16.08.2013	1,51	0,10	3072870,43	4543112,61		
																								16.09.2013	4	20.09.2013						
																								15.11.2013	10	25.11.2013						
																								16.12.2013	3	19.12.2013						

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок погашения или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга)			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 03.03.2017г.
						Период оплаты	Величина															Срок уплаты	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены				
																						15.01.2014	6	21.01.2014								
																						17.02.2014	4	21.02.2014								
275	КД	0013-PKESF-R-0002-13	13.03.2013	650000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/127/2013	18.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	18.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603074, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Куйбышева	Нет	Жилая	30,1	1948000,00	06.03.2013	15.04.2021	ежемесячно	11849,56	нет	нет	нет	6,85	0,25	605487,55	391108,37		
276	КД	0013-PKESF-R-0004-13	30.07.2013	873000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	01-01-04/144/2013	06.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	06.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 385141, Респ Адыгея, р-н Тихтамульский пгт Яблоновский, ул	Нет	Жилая	43,4	1456000,00	04.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	11914,9	нет	нет	нет	1,18	0,06	862738,26	1199526,35		
277	КД	0013-PKESF-R-0101-13	21.08.2013	1503600,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	34-34-01/167/2013	27.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	27.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400074, Волгоградская обл, г Волгоград ул Бобруйская	Нет	Жилая	41,9	2148000,00	01.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	20777,08	17.02.2014	1	18.02.2014	1,01	0,06	1488425,24	2125362,60		
278	КД	0013-PKESF-R-0502-13	15.11.2013	1120000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	16-16-01/323/2013	19.11.2013	УФСГРК по РТ	19.11.2013	УФСГРК по РТ	К	3	Россия, 420127, Респ Татарстан, г Казань, ул Максимова	Нет	Жилая	20,8	1510000,00	22.10.2013	15.01.2029	ежемесячно	14907,98	нет	нет	нет	26,00	0,10	828859,13	516570,22		
279	КД	0013-PKLSF-R-0101-13	08.07.2013	1634500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	34-34-03/045/2013	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, Волгоградская обл, г Волжский, ул Мира	Нет	Жилая	66,8	3269000,00	25.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	18201,51	нет	нет	нет	26,12	0,08	1207534,53	1887537,31		
280	КД	0013-PKVSF-R-0002-13	23.05.2013	1530000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/192/2013	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603041, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Спутника	Нет	Жилая	45,4	2270000,00	14.05.2013	15.07.2033	ежемесячно	18187,34	нет	нет	нет	0,83	0,06	1517331,76	2687402,51		
281	КД	0013-PKVSF-R-0102-13	21.11.2013	1460000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	63-63-01/136/2013	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443044, Самарская обл, г Самара, ул Магистральная	Нет	Жилая	45,8	1825000,00	13.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	18144,8	нет	нет	нет	0,28	0,02	1455903,54	2843868,92		
282	КД	0013-PKVSF-R-0104-13	31.10.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	23-23-21/253/2013	05.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	11.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Красина	Нет	Жилая	62,4	2663000,00	28.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	21219,1	нет	нет	нет	0,82	0,04	1686136,66	2046829,05		
283	КД	0013-PKVSF-R-0502-13	02.12.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	16-16-01/337/2013	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	К	3	Россия, 420101, Респ Татарстан, г Казань, ул Сыртлановой	Нет	Жилая	49,00	2809000,00	20.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	27131,34	нет	нет	нет	1,27	0,05	1777156,63	1397353,75		
284	КД	0014-PKESF-R-0203-13	30.05.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/131/2013	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660118, Красноярский край, г Красноярск, ул им Н.Н.Урванцева	Нет	Жилая	44,3	3240000,00	23.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	25180,24	нет	нет	нет	1,44	0,08	1774003,30	2535081,00		
285	КД	0014-PKESF-R-0500-13	25.10.2013	450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	48-48-01/156/2013	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Лицевой области	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Лицевой области	К	3	Россия, 398059, Лицевая обл, г Лицев, ул Неделина	Нет	Жилая	62,5	3049684,00	21.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	6295,06	нет	нет	нет	92,97	5,99	31631,18	4344,75		
286	КД	0014-PKISF-R-0002-13	31.05.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/207/2013	04.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	04.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603043, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Челюскинцев	Нет	Жилая	62,7	4014000,00	21.05.2013	30.04.2028	ежемесячно	30932,00	нет	нет	нет	8,57	0,12	2285709,16	2100495,76		
287	КД	0014-PKISF-R-0003-12	21.12.2012	960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	55-55-01/333/2012	25.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	25.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644058, Омская обл, г Омск, ул Новоригинская	Нет	Жилая	36,7	1290000,00	17.12.2012	01.11.2027	ежемесячно	12191,00	нет	нет	нет	3,07	0,15	930536,30	1055299,97		
288	КД	0014-PKVSF-R-0004-13	11.07.2013	835000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	23-23-01/360/2013	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350072, Краснодарский край, г Краснодар ул 40 лет Победы	Нет	Жилая	48,4	2400000,00	25.06.2013	15.09.2023	ежемесячно	12585,93	нет	нет	нет	2,95	0,12	810345,95	612324,42		
289	КД	0014-PKVSF-R-0302-13	20.09.2013	963239,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	59-59-08/029/2013	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 617060, Пермский край, г Краснокамск, ул Энтузиастов	Нет	Жилая	33,5	1254000,00	02.09.2013	15.11.2033	ежемесячно	11450,17	нет	нет	нет	0,47	0,04	958670,23	1732712,74		

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / №)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования и/или погашения долга по платежам и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 01.03.2017 года				
						Период оплаты	Величина																		Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены					
290	КД	0014-PKVSF-R-0500-13	13.09.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	48-48-01/077/2013-235	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398024, Липецкая обл, г Липецк, ул Депутатская	Нет	Жилая	30.2	1519000.00	06.09.2013	15.10.2033	ежемесячно	12427,95	нет	нет	нет	0.53	0,04	994676.89	1911597.68	
291	КД	0014-ZKLSF-R-0101-13	25.12.2013	650000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	34-34-01/177/2013-525	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400081, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Ангараевская	Нет	Жилая	44,3	2002000.00	19.12.2013	15.02.2024	ежемесячно	11395,89	нет	нет	нет	0,72	0,04	645298.96	698443.60	
292	КД	0015-PKASF-R-0003-13	24.07.2013	1023877.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,05	55-55-24/047/2013-546	30.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	30.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644501, Омская обл, р-н Омский, п Новоомский, ул Титова	Нет	Жилая	44,5	1485000.00	28.06.2013	30.06.2028	ежемесячно	7410.00	нет	нет	нет	41.12	0,09	602825.93	657150.32	
293	КД	0015-PKASF-R-0102-13	11.06.2013	1600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,55	63-63-01/663/2013-981	18.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	18.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443045, Самарская обл, г Самара, ул Ялтинская	Нет	Жилая	70,9	3602000.00	24.05.2013	31.05.2033	ежемесячно	11463.00	нет	нет	нет	44.11	0,13	894283.72	971533.44	
294	КД	0015-PKESF-R-0101-13	04.09.2013	1260000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	34-34-01/183/2013-539	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400094, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Кузюзовская	Нет	Жилая	45,2	1811000.00	27.08.2013	15.09.2028	ежемесячно	17410,96	нет	нет	нет	1.01	0,06	1247283.72	1781030.58	
295	КД	0015-PKESF-R-0103-13	30.12.2013	1800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	54-54-01/207/2013-573	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630520, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, дп Кудряшовский, ул Береговая	Нет	Жилая	58,9	2517000.00	19.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	24566,8	нет	нет	нет	0.39	0,02	1793001.42	2576158.02	
296	КД	0015-PKESF-R-0203-13	11.06.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	24-24-01/142/2013-272	17.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	17.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660046, Красноярский край, г Красноярск, ул Тобольская	Нет	Жилая	60.00	3350000.00	06.06.2013	15.07.2028	ежемесячно	27296,45	нет	нет	нет	1.51	0,08	1969746.32	2701241.54	
297	КД	0015-PKESF-R-0302-13	16.12.2013	1387000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	59-59-25/034/2013-799	18.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	18.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614038, Пермский край, г Пермь, ул Академика Веденеева	Нет	Жилая	42,4	1858000.00	06.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	19402,77	15.01.2014	1.16.01.2014	0.38	0,02	1381783.41	2068674.59		
																						17.03.2014	1.18.03.2014								
298	КД	0015-PKISF-R-0003-12	28.12.2012	1644800.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	55-55-01/335/2012-252	09.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	09.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644043, Омская обл, г Омск, ул Волочаевская	Нет	Жилая	42.00	2056000.00	21.12.2012	30.11.2027	ежемесячно	20351.00	31.05.2013	4.04.06.2013	3.20	0,15	1592093.30	1723037.46		
299	КД	0015-PKISF-R-0004-12	22.10.2012	2080000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	23-23-01/775/2012-382	23.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	23.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350089, Краснодарский край, г Краснодар, пр-кт Чекистов	Нет	Жилая	42,93	2610000.00	05.10.2012	31.01.2028	ежемесячно	15904.00	нет	нет	нет	39.87	0,23	1250634.40	1375482.59	
300	КД	0015-PKLSF-R-0101-13	06.08.2013	935751.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/161/2013-235	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400029, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Гремячинская	Нет	Жилая	51,2	1926000.00	01.08.2013	15.09.2018	ежемесячно	22999,99	16.12.2013	1.17.12.2013	7.94	0,25	861470.61	357978.39		
301	КД	0015-PKVSF-R-0002-13	20.06.2013	3620000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/228/2013-007	28.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	28.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603137, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина	Нет	Жилая	96,3	6067000.00	23.04.2013	15.08.2028	ежемесячно	46374,91	нет	нет	нет	1.49	0,08	3566213.05	4419022.52	
302	КД	0015-PKVSF-R-0103-13	28.08.2013	1666000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	54-54-11/089/2013-687	03.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	03.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630064, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Ватутина	Нет	Жилая	42,5	2380000.00	23.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	17899,62	нет	нет	нет	16.03	0,06	1398879.37	1715176.34	
303	КД	0015-PKVSF-R-0502-13	26.12.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	16-16-01/370/2013-886	27.12.2013	УФСГР РК по РТ	27.12.2013	УФСГР РК по РТ	К	3	Россия, 420139, Респ Татарстан, г Казань, ул Рихарда Зорге	Нет	Жилая	35,2	2137000.00	24.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	13837,24	нет	нет	нет	0.25	0,02	1197029.89	2092906.81	
304	КД	0015-ZKESF-R-0003-12	25.10.2012	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	55-55-01/274/2012-310	31.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	31.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644007, Омская обл, г Омск, ул Госпитальная	Нет	Жилая	36,8	1630000.00	12.10.2012	15.11.2027	ежемесячно	12024,04	нет	нет	нет	2.37	0,15	781010.27	1188445.29	
305	КД	0015-ZKESF-R-0203-13	04.07.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	24-24-01/164/2013-432	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660036, Красноярский край, г Красноярск, ул Академгородок	Нет	Жилая	89,6	6180000.00	01.07.2013	15.08.2028	ежемесячно	45138,39	15.10.2013	1.16.10.2013	7.48	0,07	2775510.30	4976653.02		

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Наименование органа				Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / из3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования и условия погашения долга по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера суммы, подлежащей исполнению с 01.01.2014 года		
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Срок погашения обязательства							Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены					
306	КД	0015-ZKVSF-R-0000-13	28.05.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-03/072/2013-966	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115230, г Москва, ш Каширское	Нет	Жилая	51,9	6487000,00	18.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	16869,5	нет	нет	нет	1,66	0,09	1278444,17	1608004,37	
307	КД	0016-PKESF-R-0002-13	25.04.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/144/2013-885	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	К	3	Россия, 603124, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород ул Лесной городок	Нет	Жилая	46,1	2780000,00	11.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	11191,22	нет	нет	нет	55,94	0,68	352497,83	98576,45	
308	КД	0016-PKLSF-R-0000-13	20.09.2013	2325000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-10/076/2013-088	27.09.2013	УФСГРКК по Московской области	27.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141400, Московская обл, г Химки, мкр Сходня, ул Микояна	Нет	Жилая	59,9	4845000,00	29.08.2013	15.11.2028	ежемесячно	34944,88	нет	нет	нет	0,71	0,05	2308521,02	3808499,20	
309	КД	0016-PKVSF-R-0004-13	16.07.2013	1120000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	23-23-01/2532/2013-994	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Бульвар Интернациональныйперевул	Нет	Жилая	35,5	1419000,00	31.05.2013	15.09.2027	ежемесячно	14680,89	нет	нет	нет	1,53	0,08	1102845,01	1261676,29	
310	КД	0016-PKVSF-R-0102-13	09.01.2014	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	63-63-01/550/2014-062	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443051, Самарская обл, г Самара, ул Олимпийская	Нет	Жилая	55,8	2330000,00	20.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	22370,3	нет	нет	нет	0,23	0,01	1795954,76	3520997,53	
311	КД	0016-PKVSF-R-0103-13	02.09.2013	1496880,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	54-54-01/441/2013-114	06.09.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	06.09.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630066, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Комсомольская	Нет	Жилая	29,7	2070000,00	02.08.2013	15.10.2033	ежемесячно	19149,06	16.12.2013	11.17.12.2013	0,50	0,04	1489354,93	2988290,02		
																								17.02.2014	25.14.03.2014						
312	КД	0016-PKVSF-R-0203-13	23.05.2013	2256000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/121/2013-502	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660004, Красноярский край, г Красноярск, ул Краснофлотская2-я	Нет	Жилая	64,00	2820000,00	16.05.2013	15.07.2033	ежемесячно	28037,45	15.10.2013	31.18.10.2013	0,75	0,06	2239036,43	4243737,10		
313	КД	0016-PKVSF-R-0500-13	26.09.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	48-48-01/134/2013-564	01.10.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	01.10.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398006, Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая	Нет	Жилая	86,4	2286000,00	19.09.2013	15.11.2033	ежемесячно	21396,87	нет	нет	нет	9,32	0,06	1632293,65	1966612,07	
314	КД	0016-ZKESF-R-0101-13	05.08.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/164/2013-665	09.08.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	09.08.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400123, Волгоградская обл, г Волгоград ул им маршала Еременко	Нет	Жилая	88,00	5137000,00	25.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	45090,17	15.08.2013	11.16.08.2013	0,98	0,06	2970663,27	4834777,55		
																								16.09.2013	16.02.10.2013						
																								15.10.2013	27.11.11.2013						
																								15.11.2013	13.28.11.2013						
																								16.12.2013	49.03.02.2014						
																								17.02.2014	9.26.02.2014						
315	КД	0016-ZKESF-R-0203-13	18.09.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/223/2013-790	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660125, Красноярский край, г Красноярск, ул Водольная	Нет	Жилая	37,1	2160000,00	12.09.2013	15.10.2023	ежемесячно	16434,88	нет	нет	нет	1,85	0,08	981477,02	908951,67	
316	КД	0016-ZKVSF-R-0003-13	18.10.2013	605000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/240/2013-382	22.10.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Омской области	22.10.2013	Управление Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644081, Омская обл, г Омск, ул Лукашевича	Нет	Жилая	62,5	2649000,00	30.09.2013	15.12.2028	ежемесячно	7850,8	нет	нет	нет	0,77	0,04	600361,99	780690,34	

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / 43)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования погашения или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с п. 438 статьи 44			
						Период оплаты	Величина																		Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены				
317	КД	0017-PKESF-R-0002-13	30.04.2013	1170000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	52-52-01/136/2013-136	07.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	07.05.2013	К	3	Россия, 603058, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Героя Попова	Нет	Жилая	30,9	1970000.00	25.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	16167,32	нет	нет	нет	1,62	0,09	1151011,12	1601925,05	
318	КД	0017-PKESF-R-0003-12	12.04.2012	600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	55-55-01/091/2012-525	18.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	18.04.2012	К	3	Россия, 644027, Омская обл, г Омск, ул Кузнецова	Нет	Жилая	32,1	1290000.00	06.04.2012	15.04.2022	ежемесячно	10389,87	нет	нет	нет	8,77	0,41	547412,75	460391,20	
319	КД	0017-PKESF-R-0004-13	11.09.2013	900000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-01/2557/2013-894	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	16.09.2013	К	3	Россия, 350029, Краснодарский край, г Краснодар, ул 1 Мая	Нет	Жилая	37,2	1380000.00	23.07.2013	15.10.2028	ежемесячно	12590,12	17.03.2014	4	21.03.2014	0,81	0,05	892709,46	1311088,38	
320	КД	0017-PKISF-R-0002-13	11.06.2013	1700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/193/2013-139	17.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	17.06.2013	К	3	Россия, 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Сергея Акимова	Нет	Жилая	36,8	2469000.00	06.06.2013	31.05.2033	ежемесячно	19351,00	нет	нет	нет	11,95	0,10	1496780,76	1564801,45	
321	КД	0017-PKISF-R-0004-12	22.11.2012	1414500.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	23-23-01/865/2012-425	26.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	26.11.2012	К	3	Россия, 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Чайковского	Нет	Жилая	50,9	2070000.00	14.11.2012	30.09.2032	ежемесячно	15607,00	нет	нет	нет	1,81	0,11	1388913,29	2075012,58	
322	КД	0017-PKVSF-R-0000-13	23.04.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-62/067/2013-064	06.05.2013	УФСГРКК по Московской области	06.05.2013	К	3	Россия, 143532, Московская обл, р-н Истринский, г Дедовск, ул Курочина	Нет	Жилая	50,6	4360455,00	17.04.2013	15.06.2033	ежемесячно	25470,66	нет	нет	нет	28,21	0,07	2153786,71	3664635,75	
323	КД	0017-PKVSF-R-0002-13	09.07.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	52-52-01/137/2013-325	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	11.07.2013	К	3	Россия, 603140, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пл Комсомольская	Нет	Жилая	60,00	3480000.00	20.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	19464,8	нет	нет	нет	1,45	0,07	1478225,91	1873541,48	
324	КД	0017-PKVSF-R-0203-13	28.05.2013	1480000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	24-24-01/121/2013-899	31.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	31.05.2013	К	3	Россия, 660028, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт Свободный	Нет	Жилая	31,00	1860000.00	22.05.2013	15.07.2033	ежемесячно	17592,98	нет	нет	нет	1,97	0,06	1450810,73	2414531,87	
325	КД	0017-PKVSF-R-0302-13	03.10.2013	1600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	59-59-24/038/2013-893	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	09.10.2013	К	3	Россия, 614113, Пермский край, г Пермь, ул Маршала Рыбалко	Нет	Жилая	44,00	2005000.00	18.09.2013	15.11.2033	ежемесячно	19884,71	нет	нет	нет	0,43	0,03	1593058,03	3080985,14	
326	КД	0017-ZKESF-R-0101-13	27.08.2013	1242402.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/197/2013-43	02.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	02.09.2013	К	3	Россия, 400002, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Запорожская	Нет	Жилая	44,6	1802000.00	19.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	17379,99	нет	нет	нет	0,99	0,06	1230133,14	1792731,29	
327	КД	0017-ZKVSF-R-0000-13	18.06.2013	3232000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-03/076/2013-929	25.06.2013	УФСГРКК по Москве	25.06.2013	К	3	Россия, 107140, г Москва, ул Ленорядская	Нет	Жилая	58,3	10228000.00	29.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	41940,16	нет	нет	нет	1,45	0,08	3185084,07	4036855,54	
328	КД	0018-PKESF-R-0000-13	10.06.2013	4920000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-11/157/2013-560	17.06.2013	УФСГРКК по Москве	17.06.2013	К	3	Россия, 127081, г Москва, ул Молодцова	Нет	Жилая	57,00	8505000.00	03.06.2013	15.07.2028	ежемесячно	72225,78	нет	нет	нет	1,32	0,08	4855270,81	7506100,07	
329	КД	0018-PKISF-R-0002-13	26.06.2013	1230000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/252/2013-077	01.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	01.07.2013	К	3	Россия, 603009, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Бонч-Бруевича	Нет	Жилая	42,6	3230000.00	10.06.2013	31.05.2033	ежемесячно	14001,00	нет	нет	нет	0,90	0,06	1218992,13	1991930,69	
330	КД	0018-PKVSF-R-0003-13	11.04.2013	1600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/083/2013-749	17.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	17.04.2013	К	3	Россия, 644077, Омская обл, г Омск, ул Пригородная	Нет	Жилая	75,3	3007000.00	21.02.2013	15.05.2028	ежемесячно	20233,35	нет	нет	нет	2,13	0,10	1565885,30	1856127,93	
331	КД	0018-PKVSF-R-0101-13	26.07.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	34-34-01/161/2013-219	01.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	01.08.2013	К	3	Россия, 400096, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Брестская	Нет	Жилая	43,7	1563000.00	16.07.2013	15.09.2033	ежемесячно	15351,18	нет	нет	нет	0,56	0,05	1193341,17	2385850,97	
332	КД	0018-PKVSF-R-0203-13	10.06.2013	1680000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/142/2013-170	17.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	17.06.2013	К	3	Россия, 660055, Красноярский край, г Красноярск, ул Комсомла Бывковского	Нет	Жилая	35,7	2200000.00	29.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	22361,97	нет	нет	нет	1,58	0,08	1653389,64	2173021,82	
333	КД	0018-PKVSF-R-0302-13	07.10.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	59-59-14/300/2013-055	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	10.10.2013	К	3	Россия, 614030, Пермский край, г Пермь, ул Гайвинская	Нет	Жилая	43,8	1876000.00	01.10.2013	15.11.2033	ежемесячно	17830,72	нет	нет	нет	0,47	0,03	1492885,36	2698269,57	

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе			Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования				Сведения о просрочке платежей				Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2014 года
					Период оплаты	Величина													Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки									
334	КД	0018-ZKESF-R-0002-13	17.10.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	52-52-01/350/2013/608	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603137, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул 40 лет Победы	Нет	Жилая	63,8	3720000,00	04.10.2013	15.11.2028	ежемесячно	24956,06	нет	нет	нет	0,63	0,04	1689371,42	2699320,99	
335	КД	0018-ZKESF-R-0105-13	27.11.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	78-78-87/005/2013/128	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 192284, г Санкт-Петербург, б-р Загребский	Нет	Жилая	59,1	6010000,00	23.10.2013	15.02.2024	ежемесячно	40318,43	нет	нет	нет	0,81	0,04	2479848,50	2275232,62	
336	КД	0018-ZKVSF-R-0003-13	08.11.2013	1690000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	55-55-01/259/2013/144	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644083, Омская обл, г Омск, ул Бородин	Нет	Жилая	51,00	2520000,00	05.11.2013	15.01.2026	ежемесячно	24010,75	нет	нет	нет	0,88	0,04	1675086,28	1710535,00	
337	КД	0019-PKESF-R-0002-13	07.05.2013	1260000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/143/2013/018	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603047, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Шота Руставели	Нет	Жилая	31,2	2100000,00	22.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	18059,57	15.08.2013	12	27.08.2013	1,51	0,09	1240966,92	1834792,31	
338	КД	0019-PKISF-R-0002-13	28.06.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	52-52-01/231/2013/086	03.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	03.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Пермякова	Нет	Жилая	35,2	1850000,00	21.06.2013	31.05.2028	ежемесячно	16937,00	нет	нет	нет	1,66	0,08	1278404,09	1587505,57	
339	КД	0019-PKVSF-R-0003-13	24.04.2013	1530000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/092/2013/231	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644120, Омская обл, г Омск, ул Ленинградская 1-я	Нет	Жилая	50,8	2006000,00	29.03.2013	15.06.2033	ежемесячно	19014,76	нет	нет	нет	0,81	0,07	1517569,15	2865471,44	
340	КД	0019-PKVSF-R-0103-13	17.09.2013	650000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	54-54-01/427/2013/595	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630046, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Шмидта	Нет	Жилая	53,9	2557000,00	29.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	8113,19	нет	нет	нет	0,99	0,05	643573,34	776509,41	
341	КД	0019-PKVSF-R-0203-13	10.07.2013	2800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/163/2013/646	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	К	3	Россия, 660124, Красноярский край, г Красноярск, ул им Героя Советского Союза	Нет	Жилая	81,2	3550000,00	04.07.2013	15.08.2030	ежемесячно	36029,86	нет	нет	нет	1,02	0,06	2771543,20	4300468,17	
342	КД	0019-PKVSF-R-0302-13	15.10.2013	1288000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	59-59-24/040/2013/949	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермского края	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермского края	К	3	Россия, 614034, Пермский край, г Пермь, ул Генерала Пандилова	Нет	Жилая	40,5	1612000,00	04.10.2013	15.11.2033	ежемесячно	15773,91	нет	нет	нет	0,39	0,03	1283021,20	2436143,33	
343	КД	0019-PKVSF-R-0500-13	22.11.2013	740000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	48-48-01/150/2013/205	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Липецкой области	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Липецкой области	К	3	Россия, 398908, Липецкая обл, г Липецк, ул Физкультурная	Нет	Жилая	43,7	1851000,00	13.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	11374,32	нет	нет	нет	1,24	0,05	730859,88	599992,49	
344	КД	0019-ZKESF-R-0002-13	26.11.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	52-52-01/362/2013/045	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603041, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Спутника	Нет	Жилая	45,6	2820000,00	15.11.2013	15.12.2028	ежемесячно	6720,21	нет	нет	нет	50,39	0,05	496126,98	625306,10	
345	КД	0020-PKESF-R-0003-13	22.05.2013	430000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-24/031/2013/582	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644504, Омская обл, р-н Омский, с Лузино, ул Мира	Нет	Жилая	34,9	1000000,00	06.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	6015,28	15.07.2013	31	15.08.2013	1,44	0,09	423789,68	605602,50	
346	КД	0020-PKESF-R-0203-13	16.08.2013	2940000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	24-24-01/203/2013/304	20.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	20.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	К	3	Россия, 660077, Красноярский край, г Красноярск, ул Молокова	Нет	Жилая	78,6	4210000,00	13.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	40125,78	17.02.2014	1	18.02.2014	1,03	0,06	2909676,33	4069604,97	
347	КД	0020-PKISF-R-0203-12	21.11.2012	1940000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	24-24-01/305/2012/566	23.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	23.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	К	3	Россия, 660048, Красноярский край, г Красноярск, ул Комбайнстроителей	Нет	Жилая	45,9	2430000,00	02.11.2012	30.09.2032	ежемесячно	22769,00	28.02.2014	3	03.03.2014	1,60	0,11	1909032,10	3144727,43	
348	КД	0020-PKVSF-R-0002-13	17.09.2013	2145000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	52-52-01/257/2013/374	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, наб Волжская	Нет	Жилая	52,8	3317000,00	09.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	27445,41	нет	нет	нет	20,56	0,12	1703904,30	1110210,66	

№ п/п	Сущность обязательства (федальный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Государственная регистрация ипотеки	Сведения о недвижимом имуществе					Дата приобретения требования					Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2018 года			
						Период оплаты	Величина					Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены		
349	КД	0020-PKVSF-R-0101-13	09.08.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	34-34-01/161/2013/266	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400117, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Космонавтов	Нет	Жилая	50.3	2555000.00	25.07.2013	15.09.2033	ежемесячно	17562.95	нет	нет	нет		0,67	0,05	1489956.52	2604302.08	
350	КД	0020-PKVSF-R-0302-13	31.10.2013	1038000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	59-59-22/046/2013/845	01.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	01.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, Пермский край, Краснокамский район, Оверьянское городское поселение, поселок	Нет	Жилая	43,7	1298000.00	16.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	13297.56	нет	нет	нет		0,78	0,04	1029877.03	1309380.99	
351	КД	0020-PKVSF-R-0500-13	25.11.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	48-48-01/165/2013/294	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398006, Липецкая обл, г Липецк, ул Жуковского	Нет	Жилая	36.1	1716987.00	12.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	18265.77	нет	нет	нет		1,25	0,05	1184975.91	952214.17	
352	КД	0020-ZDESF-R-0000-13	05.11.2013	2650000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	50-50-12/108/2013/018	15.11.2013	УФСГРКК по Московской области	15.11.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, Московская обл, р-н Дмитровский, д Ярово	Нет	Жилая	228.7,150с	8690000.00	08.10.2013	15.01.2029	ежемесячно	38902.1	15.01.2014	1	16.01.2014		0,47	0,03	2637667.35	4247557.49	
																								17.02.2014	11	28.02.2014						
353	КД	0020-ZKESF-R-0002-13	26.11.2013	1810000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/346/2013/217	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603040, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Ефима Рубинича	Нет	Жилая	60.9	3426000.00	14.11.2013	15.01.2022	ежемесячно	32996.46	нет	нет	нет		1,67	0,07	1779810.06	1289054.51	
354	КД	0021-PKESF-R-0002-13	31.05.2013	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/207/2013/823	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Карла Маркса	Нет	Жилая	37.9	2638000.00	22.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	14091.82	нет	нет	нет		20,27	0,18	877038.65	614719.45	
355	КД	0021-PKESF-R-0101-13	04.10.2013	1218000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	34-34-01/209/2013/267	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400067, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Кирова	Нет	Жилая	43.6	1753000.00	26.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	10081.37	нет	нет	нет		39,15	0,06	741101.95	1020760.72	
356	КД	0021-PKLSF-R-0101-13	26.12.2013	1317500.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	34-34-01/260/2013/459	30.12.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	30.12.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400079, Волгоградская обл, г Волгоград, ул 64 Армии	Нет	Жилая	58.3	2635000.00	19.12.2013	15.02.2024	ежемесячно	14803.68	нет	нет	нет		33,36	0,05	877973.96	873835.42	
357	КД	0021-PKVSF-R-0101-13	12.08.2013	1016000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	34-34-01/185/2013/148	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400057, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Липецкого	Нет	Жилая	32.6	1271000.00	24.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	13866.6	15.01.2014	1	16.01.2014		1,18	0,06	1004057.33	1396010.64	
358	КД	0021-PKVSF-R-0103-13	26.09.2013	1536000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/465/2013/118	02.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	02.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630126, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Выборная	Нет	Жилая	30.7	1920000.00	18.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	20445.23	нет	нет	нет		0,89	0,05	1522401.65	2056295.14	
359	КД	0021-PKVSF-R-0302-13	21.11.2013	1347000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	59-59-23/125/2013/532	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614066, Пермский край, г Пермь, ул Братьев Игнатовых	Нет	Жилая	32.4	1774000.00	13.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	16496.47	нет	нет	нет		0,29	0,02	1343121.24	2566098.16	
360	КД	0021-ZKESF-R-0101-13	05.11.2013	1680000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-01/182/2013/842	13.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	13.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, Волгоградская обл, г Волгоград, ул 8-й Воздушной Армии	Нет	Жилая	63.5	3198000.00	31.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	24079.43	нет	нет	нет		0,65	0,04	1669063.51	2565775.60	
361	КД	0021-ZKESF-R-0203-13	14.11.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	24-24-01/273/2013/657	18.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	18.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660119, Красноярский край, г Красноярск, ул им Героя Советского Союза	Нет	Жилая	71.7	3870000.00	05.11.2013	15.12.2028	ежемесячно	29360.07	нет	нет	нет		0,63	0,03	1987495.79	3175671.91	
362	КД	0021-ZKVSF-R-0000-13	04.07.2013	1953000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	50-50-05/067/2013/139	09.07.2013	УФСГРКК по Московской области	09.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Сергиево-Посадский, рп Богородское	Нет	Жилая	72.3	3293000.00	31.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	25343.17	нет	нет	нет		1,29	0,07	1927857.65	2458334.68	
363	КД	0022-PKASF-R-0005-12	30.10.2012	1050000.00	Рубль РФ	ежемесячно	11,9	39-39-01/428/2012/271	12.11.2012	УФСР кадастра и картографии по Калининградской области	12.11.2012	УФСР кадастра и картографии по Калининградской области	К	3	Россия, 238315, Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Храбров, ул Гвардейская	Нет	Жилая	47.7	1506000.00	29.10.2012	31.08.2022	ежемесячно	15137.00	нет	нет	нет		8,33	0,30	962555.17	565836.79	
364	КД	0022-PKESF-R-0003-13	28.05.2013	467763.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/112/2013/571	30.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	30.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644121, Омская обл, г Омск, ул Сулеймана Стальского	Нет	Жилая	28.9	1400000.00	21.05.2013	15.07.2020	ежемесячно	7974.36	нет	нет	нет		17,32	0,26	386771.05	211935.47	

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2014 года
					Период оплаты	Величина																	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Количество дней просрочки								
365	КД	0022-PKVSF-R-0000-13	07.06.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-04/094/2013/337	17.06.2013	УФСГР РК по Москве	17.06.2013	УФСГР РК по Москве	К	3	Россия, 117545, г Москва, ул Подольских Курсантов	Нет	Жилая	26,9	4649000.00	27.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	25291,68	нет	нет	нет	1,74	0,08	1965293,59	2362049,53				
366	КД	0022-PKVSF-R-0003-13	23.04.2013	1026582.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/093/2013/921	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644027, Омская обл, г Омск, пр-кт Космический	Нет	Жилая	36,8	1800000.00	17.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	12981,99	нет	нет	нет	1,91	0,10	1006944,71	1202736,63				
367	КД	0022-PKVSF-R-0101-13	23.08.2013	1520000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	34-34-01/189/2013/252	28.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	28.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400121, Волгоградская обл, г Волгоград, наб Волжской флотилии	Нет	Жилая	34,4	1909000.00	16.08.2013	15.10.2033	ежемесячно	13167,88	нет	нет	нет	26,78	0,05	1112966,02	2120264,65				
368	КД	0022-PKVSF-R-0202-13	29.11.2013	1139600.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	64-64-01/655/2013/495	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 410022, Саратовская обл, г Саратов, ул Южно-Зеленая	Нет	Жилая	40,7	1653000.00	28.10.2013	15.01.2034	ежемесячно	14162,89	нет	нет	нет	0,28	0,02	1136402,49	2219771,59				
369	КД	0022-PKVSF-R-0302-13	22.11.2013	600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	59-59-25/038/2013/352	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пермскому краю	К	3	Россия, 614030, Пермский край, г Пермь, ул Гайвинская	Нет	Жилая	60,8	2249000.00	13.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	6918,62	нет	нет	нет	0,32	0,02	598079,66	1041512,02				
370	КД	0022-PKVSF-R-0500-13	06.12.2013	1230000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	48-48-01/173/2013/170	10.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	10.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, Липецкая обл, г Липецк, ул Московская	Нет	Жилая	40,4	1775392.00	28.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	14841,86	нет	нет	нет	0,30	0,02	1226364,30	2290793,18				
371	КД	0022-ZKESF-R-0203-13	29.11.2013	1582000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/269/2013/422	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660023, Красноярский край, г Красноярск, ул Рейдовая	Нет	Жилая	60,3	2638000.00	02.10.2013	15.01.2029	ежемесячно	22674,79	нет	нет	нет	0,49	0,03	1574331,91	2438908,75				
372	КД	0022-ZKVSF-R-0000-13	25.07.2013	500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	50-50-62/113/2013/236	01.08.2013	УФСГР РК по Московской области	01.08.2013	УФСГР РК по Московской области	К	3	Россия, 140180, Московская обл, г Жуковский, ул Держинского	Нет	Жилая	52,8	4796000.00	01.07.2013	15.09.2020	ежемесячно	9229,71	нет	нет	нет	8,61	0,19	456934,87	214958,21				
373	КД	0023-PKESF-R-0004-13	10.12.2013	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	23-23-01/686/2013/370	17.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	17.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350005, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Артошкова В.Д.	Нет	Жилая	37,5	1894000.00	27.11.2013	15.02.2023	ежемесячно	18283,99	нет	нет	нет	0,99	0,04	1089147,43	848125,98				
374	КД	0023-PKVSF-R-0103-13	18.10.2013	2144000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	54-54-01/406/2013/769	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области	К	3	Россия, 630075, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Танковая	Нет	Жилая	43,3	2695000.00	03.10.2013	15.12.2033	ежемесячно	25486,05	17.02.2014	1 18.02.2014	0,59	0,03	2131435,98	3827572,31					
																							17.03.2014	1 18.03.2014										
375	КД	0023-PKVSF-R-0202-13	09.12.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	64-64-01/806/2013/046	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области	К	3	Россия, 410054, Саратовская обл, г Саратов, ул Садовая 2-я	Нет	Жилая	28,6	1302000.00	20.11.2013	15.01.2023	ежемесячно	10923,16	нет	нет	нет	1,55	0,05	689120,42	457873,54				
376	КД	0023-PKVSF-R-0203-13	25.07.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/175/2013/823	30.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	30.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660113, Красноярский край, г Красноярск, ул Тютмина	Нет	Жилая	30,8	1910000.00	11.07.2013	15.09.2027	ежемесячно	20397,46	нет	нет	нет	1,44	0,07	1478420,72	1806945,43				
377	КД	0023-PKVSF-R-0500-13	11.12.2013	990000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	48-48-01/174/2013/56	13.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	13.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398058, Липецкая обл, г Липецк, мкр 15-й	Нет	Жилая	48,5	2201904.00	02.12.2013	15.01.2034	ежемесячно	11415,72	нет	нет	нет	0,32	0,02	986831,46	1718497,95				
378	КД	0023-ZKESF-R-0101-13	13.12.2013	770400.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	34-34-01/260/2013/288	19.12.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	19.12.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400051, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Марийская	Нет	Жилая	32,9	1284000.00	11.12.2013	15.01.2019	ежемесячно	18628,37	нет	нет	нет	3,41	0,10	744108,29	317816,83				
379	КД	0023-ZKESF-R-0203-13	06.12.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/269/2013/866	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Богграда	Нет	Жилая	73,7	4900000.00	04.12.2013	15.01.2029	ежемесячно	28665,98	нет	нет	нет	0,49	0,03	1990305,84	3083323,43				
380	КД	0023-ZKLSF-R-0105-13	15.11.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	78-78-65/005/2013/163	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербургу	27.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербургу	К	3	Россия, г Санкт-Петербург, п Парголово, ул. Николая Рубцова	Нет	Жилая	37,7	3630000.00	11.09.2013	15.01.2021	ежемесячно	13495,17	нет	нет	нет	36,11	0,07	638930,52	454836,26				

№ п/п	Сущность обязательства (федальный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования погашения обязательства или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера потерь по договору займа с 01.03.2014 года					
						Период оплаты	Величина															Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены						
381	КД	0023-ZKVSF-R-0000-13	30.07.2013	5250000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	77-77-11/189/2013-392	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 109651, г Москва, 6-й Новочеркасский	Нет	Жилая	49,1	7528601,00	05.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	69001,74	нет	нет	нет	1,26	0,06	5183927,21	6758553,53	
382	КД	0024-PKESF-R-0004-13	13.12.2013	1300000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	23-23-01/2596/2013-522	16.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350000, Краснодарский край, г Краснодар ул Сергиевская	Нет	Жилая	80,7	3000000,00	25.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	20372,65	нет	нет	нет	0,84	0,04	1289131,04	1113716,70	
383	КД	0024-PKESF-R-0101-13	17.10.2013	1410000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	34-34-01/189/2013-936	22.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400067, Волгоградская обл, г Волгоград ул им Никитина	Нет	Жилая	50,6	2353000,00	10.10.2013	15.11.2023	ежемесячно	22096,49	нет	нет	нет	1,61	0,07	1387260,92	1175117,13	
384	КД	0024-PKLSF-R-0000-13	05.12.2013	4139000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-03/119/2013-601	16.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109548, г Москва, ул Кухмистерова	Нет	Жилая	58,9	8278000,00	22.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	60760,67	нет	нет	нет	0,47	0,03	4119737,84	6634207,75	
385	КД	0024-PKVSF-R-0302-13	23.12.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	59-59-14/084/2013-131	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614520, Пермский край, р-н Пермский, с Култаево ул Космонавтов	Нет	Жилая	49,3	1871000,00	11.12.2013	15.02.2032	ежемесячно	8641,72	нет	нет	нет	2,49	0,02	682543,88	951754,36	
386	КД	0024-ZDESF-R-0000-13	26.11.2013	3500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-09/972/2013-393	04.12.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 141552, Московская обл, р-н Солнечногорский рп Ржавки, мкр 2-й	Нет	Жилая	223,4; 150	10855000,00	15.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	48961,58	17.02.2014	14.03.03.2014	0,51	0,03	3482326,75	5183554,93		
387	КД	0024-ZKESF-R-0101-13	26.12.2013	1216691.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-01/260/2013-456	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400082, Волгоградская обл, г Волгоград ул им Фадеева	Нет	Жилая	58,9	2384000,00	12.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	17438,82	нет	нет	нет	0,36	0,02	1212261,83	1888658,13	
388	КД	0024-ZKLSF-R-0105-13	02.12.2013	5000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	78-78-84/023/2013-483	06.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197372, г Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский	Нет	Жилая	127,4	12840000,00	23.10.2013	15.01.2029	ежемесячно	76914,78	17.03.2014	32	0,43	0,03	4978532,04	8634044,33		
389	КД	0025-PKESF-R-0003-13	06.06.2013	1027000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	55-55-01/126/2013-539	12.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644086, Омская обл, г Омск, ул Багратиона	Нет	Жилая	31,2	1375000,00	08.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	15435,87	нет	нет	нет	64,21	0,92	367559,91	81028,94	
390	КД	0025-PKESF-R-0004-13	19.12.2013	1300000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	23-23-01/679/2013-385	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, Краснодарский край, г Краснодар ул. Вечная/Посадская	Нет	Жилая	96,8	3408000,00	09.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	17742,69	17.03.2014	1.18.03.2014	0,39	0,02	1294945,46	1860558,16		
391	КД	0025-PKESF-R-0101-13	16.10.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	34-34-01/239/2013-64	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400006, Волгоградская обл, г Волгоград ул Жолудева	Нет	Жилая	41,1	1752000,00	03.10.2013	15.11.2028	ежемесячно	9435,33	нет	нет	нет	0,72	0,04	694954,29	964699,79	
392	КД	0025-PKVSF-R-0002-13	20.09.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/325/2013-340	25.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603106, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Надежды Сусловой	Нет	Жилая	44,2	2575000,00	13.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	25621,5	нет	нет	нет	0,95	0,05	1981078,64	2503597,92	
393	КД	0025-PKVSF-R-0003-13	30.04.2013	1200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/099/2013-237	08.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644036, Омская обл, г Омск, ул Мельничная	Нет	Жилая	37,1	1580000,00	23.04.2013	15.06.2033	ежемесячно	14913,54	нет	нет	нет	0,81	0,07	1190250,27	2247425,40	
394	КД	0025-PKVSF-R-0103-13	29.10.2013	3319000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/456/2013-714	31.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630111, Новосибирская обл, г Новосибирск ул Кропоткина	Нет	Жилая	73,6	4828000,00	22.10.2013	15.12.2033	ежемесячно	38754,26	нет	нет	нет	6,38	0,03	3107162,11	6038931,32	
395	КД	0025-PKVSF-R-0302-13	23.12.2013	1615000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	59-59-23/129/2013-510	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614111, Пермский край, г Пермь, ул Моторостроителей	Нет	Жилая	55,7	2584000,00	11.12.2013	15.02.2022	ежемесячно	27816,54	нет	нет	нет	1,23	0,05	1595148,06	1018731,95	
396	КД	0026-PKESF-R-0002-13	04.07.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/231/2013-661	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603014, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Коминтерна	Нет	Жилая	56,00	3062000,00	20.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	13989,02	нет	нет	нет	2,56	0,08	974400,33	1329271,04	
397	КД	0026-PKESF-R-0004-13	24.12.2013	1050000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	23-23-01/2093/2013-909	13.01.2014	Управление Росреестра по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350059, Краснодарский край, г Краснодар ул Селезнева	Нет	Жилая	32,3	1940000,00	19.12.2013	15.03.2019	ежемесячно	24699,22	17.03.2014	1.18.03.2014	1,24	0,06	1036972,18	419389,88		

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Номер	Дата	Наименование органа		Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования с учетом погашения долга по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 03 августа		
						Период оплаты	Величина									Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком			Дата определения стоимости	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены	
398	КД	0026-PKVSF-R-0004-13	01.11.2013	1428458.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	23-23-01/669/2013 005	05.11.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	05.11.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350072, Краснодарский край, г Краснодар, ул Героев Разведчиков	Нет	Жилая	37,3	1860000,00	23.10.2013	15.12.2033	ежемесячно	17752,8	нет	нет	нет	0,38	0,03	1423076,75	2762429,77	
399	КД	0027-PKVSF-R-0000-13	24.06.2013	3736800,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	77-77-04/105/2013 364	03.07.2013	УФСГРКК по Москве	03.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109386, г Москва, ул Краснодонская	Нет	Жилая	30,2	4671000,00	11.06.2013	15.08.2033	ежемесячно	47120,65	нет	нет	нет	0,63	0,05	3713312,47	7240000,00	
400	КД	0027-PKVSF-R-0105-13	28.11.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	78-78-78/011/2013 234	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 193312, г Санкт-Петербург, пр-кт Товарищеский	Нет	Жилая	44,4	4300000,00	22.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	38432,25	нет	нет	нет	0,58	0,03	2982497,64	3820003,16	
401	КД	0027-ZKVSF-R-0000-13	09.08.2013	1527380,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-03/060/2013 739	16.08.2013	УФСГРКК по Москве	16.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109387, г Москва, ул Люблинская	Нет	Жилая	42,5	5697000,00	12.07.2013	15.09.2026	ежемесячно	20322,98	нет	нет	нет	1,58	0,07	1503225,13	1544595,09	
402	КД	0028-PKESF-R-0002-13	23.07.2013	1312500,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	52-52-01/226/2013 208	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603148, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Мечникова	Нет	Жилая	29,6	1750000,00	01.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	12173,99	нет	нет	нет	32,17	0,08	890306,62	1201296,02	
403	КД	0028-PKESF-R-0101-13	01.11.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/182/2013 833	08.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	08.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400082, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Фадеева	Нет	Жилая	60,9	2126000,00	30.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	19584,63	нет	нет	нет	0,68	0,04	1390508,45	2054068,04	
404	КД	0028-PKVSF-R-0101-13	18.11.2013	1998911,26	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	34-34-01/162/2013 935	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400062, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Автомобилистов	Нет	Жилая	57,1	2556000,00	07.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	24842,36	нет	нет	нет	0,28	0,02	1993302,72	3893589,63	
405	КД	0028-PKVSF-R-0203-13	24.09.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	24-24-01/230/2013 630	27.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	27.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярского края	К	3	Россия, 660127, Красноярский край, г Красноярск, ул Мате Залив	Нет	Жилая	65,5	3310000,00	18.09.2013	15.11.2033	ежемесячно	18854,02	нет	нет	нет	37,76	0,05	1555911,69	2889609,72	
406	КД	0028-PKVSF-R-0500-13	27.12.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	48-48-01/179/2013 598	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398036, Липецкая обл, г Липецк, ул. Э. Белана	Нет	Жилая	57,7	2870827,00	19.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	23774,3	нет	нет	нет	0,24	0,02	1995242,57	3656618,82	
407	КД	0029-PKVSF-R-0002-13	04.10.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	52-52-01/324/2013 085	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603128, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Баренца	Нет	Жилая	53,00	2240000,00	20.09.2013	15.11.2023	ежемесячно	10655,03	нет	нет	нет	2,07	0,08	685492,35	540068,66	
408	КД	0029-PKVSF-R-0101-13	18.11.2013	1617000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	34-34-01/239/2013 214	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400006, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Жолудева	Нет	Жилая	41,2	1801000,00	12.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	15013,45	нет	нет	нет	25,46	0,03	1205324,60	2363052,08	
409	КД	0030-PKESF-R-0101-13	27.11.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	34-34-16/026/2013 146	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400303, Волгоградская обл, р-н Гордобищенский, рп Гордище, ул Нефтяников	Нет	Жилая	49,2	2011000,00	13.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	8087,43	нет	нет	нет	0,54	0,03	596777,46	834667,98	
410	КД	0030-PKVSF-R-0002-13	08.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	52-52-01/323/2013 165	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603083, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Героя Советского Союза	Нет	Жилая	41,5	2600000,00	26.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	19464,8	нет	нет	нет	0,93	0,05	1486119,14	1920933,98	
411	КД	0030-PKVSF-R-0101-13	28.11.2013	1297740,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	34-34-01/260/2013 106	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400123, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Триумфальная	Нет	Жилая	73,6	3303000,00	23.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	16198,17	нет	нет	нет	0,61	0,03	1289848,11	1577244,71	
412	КД	0031-PKESF-R-0000-13	04.10.2013	1579300,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	50-50-15/103/2013 109	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области	К	3	Россия, 143912, Московская обл, г Балашиха ш Леонское	Нет	Жилая	43,00	3280000,00	18.09.2013	15.11.2027	ежемесячно	21998,67	нет	нет	нет	0,99	0,05	1563652,61	2022897,07	
413	КД	0031-PKESF-R-0101-13	27.11.2013	2040000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/239/2013 289	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400137, Волгоградская обл, г Волгоград, пр-т им. В.И. Ленина	Нет	Жилая	76,3	3046000,00	20.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	28537,61	нет	нет	нет	0,51	0,03	2029699,01	3021270,27	
414	КД	0031-PKVSF-R-0002-13	11.10.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/344/2013 929	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603122, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Богородского	Нет	Жилая	50,9	3170000,00	29.09.2013	15.11.2027	ежемесячно	7864,76	нет	нет	нет	1,10	0,05	593412,83	688788,43	

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или срок погашения обязательства, либо срок уплаты части, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2018						
					Период оплаты	Величина	Номер	Дата															Наименование органа	Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены					
415	КД	0032-PKESF-R-0003-13	13.08.2013	680000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/180/2013/904	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644081, Омская обл, г Омск, ул Рокозовского	Нет	Жилая	38,00	1554000.00	31.07.2013	15.09.2027	ежемесячно	9699,3	нет	нет	нет	1,32	0,07	671008.15	891321.14	
416	КД	0032-PKVSF-R-0002-13	07.11.2013	1032000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/270/2013/081	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Дружбата	Нет	Жилая	20,7	1690000.00	05.11.2013	15.12.2033	ежемесячно	12267,54	нет	нет	нет	0,41	0,03	1027797.19	1864936,87	
417	КД	0032-ZKVSF-R-0000-13	17.09.2013	2700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	50-50-62/138/2013/246	24.09.2013	УФСГРКК по Московской области	24.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Балашиха мкр-н 1 Мая	Нет	Жилая	60,7	6618000.00	02.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	36850,21	17.02.2014	1	18.02.2014	0,85	0,05	2677134.17	3773124,62	
																					17.03.2014	9	26.03.2014								
418	КД	0033-PKESF-R-0003-13	09.08.2013	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/175/2013/726	14.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	14.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644070, Омская обл, г Омск, ул 10 лет Октября	Нет	Жилая	52,7	2515000.00	31.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	9254,49	нет	нет	нет	40,57	0,09	653774.04	945051.65	
419	КД	0033-PKVSF-R-0101-13	25.12.2013	2300000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	34-34-01/260/2013/437	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Волгоградской области	К	3	Россия, 400117, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Покрышина	Нет	Жилая	90,6	3854000.00	17.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	27340,44	нет	нет	нет	0,24	0,02	2294528,96	4205115,95	
420	КД	0034-PKESF-R-0002-13	18.09.2013	750000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/312/2013/413	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603132, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Даргомыжского	Нет	Жилая	39,4	2400000.00	16.09.2013	15.10.2022	ежемесячно	12688,78	нет	нет	нет	60,92	0,60	293092.31	55165,28	
421	КД	0034-PKVSF-R-0002-13	18.11.2013	700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/319/2013/257	20.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	20.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603108, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Знаменская	Нет	Жилая	30,3	1630000.00	15.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	8321,00	нет	нет	нет	0,30	0,02	697875,70	1274024,25	
422	КД	0035-PKESF-R-0000-13	05.11.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-22/111/2013/333	12.11.2013	УФСГРКК по Московской области	12.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140008, Московская обл, г Люберцы, ул Наташинская	Нет	Жилая	62,00	5680000.00	25.10.2013	15.12.2028	ежемесячно	41967,07	нет	нет	нет	0,68	0,04	2979660,91	4401571,17	
423	КД	0035-PKESF-R-0002-13	20.09.2013	500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	52-52-01/325/2013/247	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Пермьякова	Нет	Жилая	20,00	1442000.00	11.09.2013	15.10.2022	ежемесячно	8384,89	нет	нет	нет	2,34	0,09	488302,42	375520,15	
424	КД	0035-PKVSF-R-0002-13	19.11.2013	650000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	52-52-01/361/2013/398	21.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	21.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603106, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Генерала Ивлиева	Нет	Жилая	44,00	2920000.00	13.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	2565,98	нет	нет	нет	66,37	0,07	218565,91	393204,51	
425	КД	0035-PKVSF-R-0003-13	31.05.2013	1176000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/121/2013/109	05.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	05.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	К	3	Россия, 644050, Омская обл, г Омск, пр-кт Мира	Нет	Жилая	30,4	1470000.00	28.05.2013	15.07.2033	ежемесячно	14190,27	нет	нет	нет	0,80	0,06	1166569,99	2114205,16	
426	КД	0035-PKVSF-R-0203-13	28.11.2013	4235000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/269/2013/326	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Красноярскому краю	К	3	Россия, 660118, Красноярский край, г Красноярск, ул Водольянова	Нет	Жилая	98,8	6050000.00	26.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	52632,35	нет	нет	нет	12,36	0,04	3711751,25	4140026,67	
427	КД	0035-ZKVSF-R-0000-13	16.10.2013	6600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	77-77-04/124/2013/170	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Москве	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Москве	К	3	Россия, 109431, г Москва, ул Авиастроителя Милы	Нет	Жилая	74,3	11277000.00	18.09.2013	15.12.2022	ежемесячно	106800,21	нет	нет	нет	5,10	0,08	6263317,50	4188721,30	
428	КД	0036-PKISF-R-0002-12	13.12.2012	1530000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	52-52-01/602/2012/189	17.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	17.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603068, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Волжская	Нет	Жилая	35,4	1966000.00	04.12.2012	01.11.2027	ежемесячно	13352,00	нет	нет	нет	33,38	0,17	1019226,39	1156128,01	
429	КД	0036-PKVSF-R-0000-13	15.07.2013	2480688.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-44/011/2013/215	22.07.2013	УФСГРКК по Московской области	22.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Фрязино, пр-кт Мира	Нет	Жилая	42,8	3483000.00	24.06.2013	15.09.2028	ежемесячно	33019,68	нет	нет	нет	1,23	0,07	2450168,93	3264799,74	
430	КД	0036-PKVSF-R-0002-13	19.11.2013	1700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	52-52-01/314/2013/442	21.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	21.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	3	Россия, 603093, Нижегородская обл, г Нижний Новгород ул Кудьминская	Нет	Жилая	33,00	2600000.00	13.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	20819,6	нет	нет	нет	0,29	0,02	1695104,76	3238577,67	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор залогу)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственный регистрационный номер			Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы погашения обязательства		Период оплаты		Размер платежа		Сведения о возникновении		Сведения о просрочке платежей		Ставка и условия обеспечения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера обязательств по договору, в случае его расторжения
						Период оплаты	Величина				Вид **	Строительство завершено (3 / 143)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты			Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты					Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены			
431	КД	0036-PKVSF-R-0203-13	27.12.2013	2584000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	24-24-01/305/2013 785	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660119, Красноярский край, г Красноярск, ул им П.М.Петрушина	Нет	Жилая	62,00	3230000,00	17.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	31645,8	нет	нет	нет	0,23	0,02	2578084,09	4944017,88							
432	КД	0037-PKASF-R-0004-12	05.12.2012	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,3	23-23-01/872/2012 475	06.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	06.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная,ул. Комсомольская	Нет	Жилая	56,8	3270000,00	26.11.2012	30.11.2032	ежемесячно	22485,00	нет	нет	нет	1,65	0,11	1967075,61	3042839,34							
433	КД	0038-PKESF-R-0000-13	03.12.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	50-50-12/116/2013 128	09.12.2013	УФСГРКК по Московской области	09.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141018, Московская обл, г Мытищи, ул Суворова	Нет	Жилая	55,5	6416000,00	22.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	47176,66	нет	нет	нет	6,28	0,04	3280187,49	3269092,17							
434	КД	0038-PKESF-R-0003-13	04.10.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/231/2013 461	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644074, Омская обл, г Омск, ул Конева	Нет	Жилая	40,7	1779000,00	26.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	9091,45	нет	нет	нет	7,91	0,05	644607,38	946537,48							
435	КД	0038-PKVSF-R-0003-13	11.06.2013	1393000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/128/2013 192	18.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	18.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644077, Омская обл, г Омск, ул 20 Партизана	Нет	Жилая	58,8	1990000,00	04.06.2013	15.07.2028	ежемесячно	17615,66	нет	нет	нет	1,74	0,08	1368826,94	1645165,72							
436	КД	0038-ZKVSF-R-0000-13	26.09.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-11/196/2013 004	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 117639, г Москва, пр-кт Балаклавский	Нет	Жилая	55,9	10118000,00	10.09.2013	15.11.2023	ежемесячно	14925,18	нет	нет	нет	2,13	0,08	978690,57	738016,19							
437	КД	0039-PKISF-R-0002-12	25.12.2012	3100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/510/2012 137	28.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	28.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603070, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, б-р Мешиерский	Нет	Жилая	65,2	5500000,00	18.12.2012	01.11.2032	ежемесячно	34203,00	нет	нет	нет	1,71	0,10	3047061,56	4573924,74							
438	КД	0039-ZKVSF-R-0000-13	26.09.2013	2486100,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-11/196/2013 025	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 142172, Московская обл, г Щербинка, ул Чапаева	Нет	Жилая	54,8	5648000,00	12.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	31438,83	нет	нет	нет	0,97	0,05	2462055,10	3040835,50							
439	КД	0040-PKESF-R-0000-13	13.12.2013	4690000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	77-77-03/120/2013 384	19.12.2013	УФСГРКК по Москве	19.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117186, г Москва, ул Ремизова	Нет	Жилая	43,6	7072000,00	08.11.2013	15.01.2028	ежемесячно	64550,51	нет	нет	нет	0,62	0,03	4660764,73	5989923,52							
440	КД	0040-PKESF-R-0003-12	21.11.2012	660000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/298/2012 45	27.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	27.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644081, Омская обл, г Омск, ул Рокоссовского	Нет	Жилая	29,4	1326000,00	14.11.2012	15.12.2020	ежемесячно	12225,12	нет	нет	нет	8,62	0,35	603108,42	387143,95							
441	КД	0040-PKESF-R-0003-13	14.10.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/234/2013 568	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, Омская область, Омск, Маршала Жукова	Нет	Жилая	81,2	4440000,00	09.10.2013	15.10.2028	ежемесячно	8205,28	15.01.2014	1	16.01.2014	41,85	0,07	581473,72	851923,55							
																								17.02.2014	4	21.02.2014											
																								17.03.2014	32												
442	КД	0040-PKVSF-R-0002-13	05.12.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	52-52-01/419/2013 388	10.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	10.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603037, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Федосеево	Нет	Жилая	44,7	2630000,00	29.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	14978,19	нет	нет	нет	0,61	0,03	1192702,52	1458455,77							
443	КД	0040-ZKVSF-R-0000-13	01.10.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	31-31-01/28/2013 093	07.10.2013	УФСГРКК по Белгородской области	07.10.2013	УФСГРКК по Белгородской области	К	3	Россия, 308000, Белгородская обл, г Белгород, ул Железнодорожная	Нет	Жилая	50,7	2708400,00	19.09.2013	15.11.2018	ежемесячно	22876,12	нет	нет	нет	6,09	0,17	939127,48	319293,18							
444	КД	0041-PKESF-R-0003-13	21.10.2013	1878100,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	55-55-01/242/2013 571	24.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	24.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644086, Омская обл, г Омск, ул Багратиона	Нет	Жилая	69,6	2683000,00	14.10.2013	15.11.2028	ежемесячно	25632,73	15.11.2013	3	18.11.2013	0,71	0,04	1864836,64	2643769,78							
																								17.03.2014	11	28.03.2014											

№ п/п	Сущность обязательства (федальный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / 43)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования с учетом погашения по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2017г.
					Период оплаты	Величина	Номер	Дата					Наименование органа	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	
445	КД	0041-PKISF-R-0002-12	25.12.2012	1250000.00	Рубль РФ	ежемесячно	11,5	52-52-01/640/2012-034	28.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	28.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	Жилая	64.00	3030000.00	21.12.2012	31.10.2027	ежемесячно	14664.00	нет	нет	нет	38.48	0.44	769046.68	305152.52		
446	КД	0041-PKVSF-R-0000-13	14.08.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	77-77-03/087/2013-072	21.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Москве	21.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Москве	К	Жилая	37.5	5506000.00	30.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	24963.65	нет	нет	нет	1.38	0.06	1972450.75	2347902.01		
447	КД	0041-ZKVSF-R-0000-13	02.10.2013	5929400.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-11/196/2013-583	09.10.2013	УФСГРКК по Москве	09.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	Жилая	82.8	13562000.00	20.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	76943.07	нет	нет	нет	0.93	0.05	5874529.83	7593319.12		
448	КД	0042-PKESF-R-0000-13	20.12.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	77-77-03/002/2014-086	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Москве	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Москве	К	Жилая	86.6	11880000.00	28.11.2013	15.03.2028	ежемесячно	13648.22	нет	нет	нет	0.25	0.02	997467.39	1441444.91		
449	КД	0043-PKVSF-R-0003-13	26.06.2013	1450000.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/137/2013-988	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	Жилая	44.6	2730000.00	21.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	15183.1	нет	нет	нет	49.18	0.36	736897.79	315159.52		
450	КД	0044-PKISF-R-0002-12	26.12.2012	1728216.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/637/2012-806	29.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	29.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	Жилая	38.1	2255000.00	19.12.2012	01.11.2032	ежемесячно	19672.00	нет	нет	нет	1.61	0.10	1700453.28	2682547.67		
451	КД	0044-PKVSF-R-0000-13	22.08.2013	2813300.00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-50/038/2013-193	29.08.2013	УФСГРКК по Московской области	29.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	Жилая	44.1	4019000.00	25.07.2013	15.10.2028	ежемесячно	26654.41	нет	нет	нет	25.80	0.07	2087374.51	2578053.71		
452	КД	0045-PKESF-R-0003-13	27.11.2013	975000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	55-55-01/278/2013-780	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	Жилая	35.00	1350000.00	20.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	13307.02	нет	нет	нет	44.57	0.05	540461.67	771094.94		
453	КД	0045-PKVSF-R-0000-13	23.08.2013	4360000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-66/091/2013-308	28.08.2013	УФСГРКК по Московской области	28.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	Жилая	58.1	5507000.00	09.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	58034.63	15.01.2014	2 17.01.2014	1.08	0.06	4313032.05	5781614.96			
454	КД	0045-PKVSF-R-0003-13	27.06.2013	720000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/142/2013-256	03.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	03.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	Жилая	44.2	1620000.00	21.06.2013	15.08.2023	ежемесячно	10959.46	нет	нет	нет	3.32	0.13	696106.34	532357.11		
455	КД	0046-ZKESF-R-0000-13	22.03.2013	2500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-20/052/2013-558	01.04.2013	УФСГРКК по Москве	01.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	Жилая	60.5	11923000.00	14.03.2013	15.05.2023	ежемесячно	41862.7	нет	нет	нет	4.04	0.18	2398944.74	2167736.02		
456	КД	0047-PKESF-R-0002-13	19.11.2013	800000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	52-52-01/340/2013-523	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Нижегородской области	К	Жилая	40.6	3310000.00	14.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	12490.05	нет	нет	нет	54.86	7.10	361117.53	5040.54		
457	КД	0047-PKVSF-R-0003-13	15.07.2013	1350000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/158/2013-469	19.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	19.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	Жилая	41.3	1900000.00	09.07.2013	15.09.2026	ежемесячно	18825.18	нет	нет	нет	1.69	0.09	1327192.25	1478892.70		
458	КД	0048-PKVSF-R-0003-13	17.07.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/159/2013-470	23.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	23.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	Жилая	60.8	2867000.00	05.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	20792.17	нет	нет	нет	22.83	0.09	1543352.76	2059127.35		
459	КД	0049-PKASF-R-0003-12	18.05.2012	992800.00	Рубль РФ	ежемесячно	11,2	55-55-01/125/2012-464	21.05.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	21.05.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	Жилая	40.3	1451000.00	10.05.2012	02.03.2037	ежемесячно	6021.00	нет	нет	нет	40.10	0.13	594645.25	1058391.58		
460	КД	0049-PKVSF-R-0000-13	02.09.2013	6195000.00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	77-77-03/094/2013-509	09.09.2013	УФСГРКК по Москве	09.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	Жилая	56.9	7749828.00	21.08.2013	15.10.2033	ежемесячно	76991.13	нет	нет	нет	0.53	0.04	6162023.43	11842365.94		
461	КД	0049-ZKESF-R-0000-13	27.03.2013	2660000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/063/2013-085	03.04.2013	УФСГРКК по Москве	03.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	Жилая	41.2	6909062.00	06.03.2013	15.04.2016	ежемесячно	92849.33	нет	нет	нет	25.83	1.02	1973066.59	349642.58		

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования			Срок уплаты суммы требования по договору, если срок не определен частями, сроку платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2014 года		
					Период оплаты	Величина					Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / 43)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком															Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства
462	КД	0049-ZKLSF-R-0000-13	14.03.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	50-50-11/048/2013-114	29.03.2013	УФСГРКК по Московской области	29.03.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143405, Московская обл, г Красногорск, 6-р Южный	Нет	Жилая	52,9	6176000,00	07.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	30638,45	15.05.2013	7	22.05.2013	1,48	0,10	1970372,67	3214419,22		
																									17.02.2014	30	19.03.2014						
463	КД	0050-PKESF-R-0003-13	23.12.2013	981500,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	55-55-01/305/2013-221	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644006, Омская обл, г Омск, пр-кт Карла Маркса	Нет	Жилая	32,1	1965000,00	18.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	13395,73	17.02.2014	3	20.02.2014	0,39	0,02	977683,82	1404721,53		
464	КД	0050-ZKESF-R-0000-13	28.03.2013	6180000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-21/019/2013-443	04.04.2013	УФСГРКК по Московской области	04.04.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, Московская обл, р-н Ленинский, д Белеутово	Нет	Жилая	325,4	15248000,00	20.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	88577,89	15.07.2013	1	16.07.2013	1,69	0,10	6075396,90	8910557,54		
																									16.12.2013	1	17.12.2013						
465	КД	0050-ZKVSF-R-0000-13	05.11.2013	2700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	77-77-03/103/2013-097	11.11.2013	УФСГРКК по Москве	11.11.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111531, г Москва, ул Саянская	Нет	Жилая	35,00	5709000,00	18.10.2013		15.12.2023	ежемесячно	41500,88	нет	нет	нет	1,66	0,06	2655268,74	2157423,92		
466	КД	0054-PKISF-R-0000-12	12.04.2012	860000,00	Рубль РФ	ежемесячно	11,5	16-16-02/003/2012-254	16.04.2012	УФСГРКК по Республике Татарстан	16.04.2012	УФСГРКК по Республике Татарстан	К	3	Россия, Респ Татарстан, г Казань, ул Меридианная	Нет	Жилая	33,1	2155000,00	30.03.2012		31.03.2032	ежемесячно	9191,00	нет	нет	нет	2,83	0,17	835666,83	1141807,11		
467	КД	0054-PKVSF-R-0003-13	23.07.2013	1496000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/163/2013-312	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644109, Омская обл, г Омск, ул Моторная	Нет	Жилая	43,9	1871000,00	17.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	18592,21	нет	нет	нет	0,59	0,05	1487161,79	2847448,15		
468	КД	0054-ZKESF-R-0000-13	29.03.2013	2194174,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/063/2013-360	05.04.2013	УФСГРКК по Москве	05.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 129343, г Москва, проезд Берингов	Нет	Жилая	37,9	6811000,00	25.03.2013		15.04.2021	ежемесячно	39999,99	нет	нет	нет	6,26	0,24	2056732,65	1345589,21		
469	КД	0054-ZKVSF-R-0000-13	14.11.2013	2196900,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	50-50-03/077/2013-494	20.11.2013	УФСГРКК по Московской области	20.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141606, Московская обл, г Клин, ул Мира	Нет	Жилая	54,6	3433000,00	31.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	28874,27	нет	нет	нет	0,56	0,03	2184603,00	2926094,05		
470	КД	0055-PKVSF-R-0000-13	14.10.2013	3280000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	50-50-23/180/2013-318	28.10.2013	УФСГРКК по Московской области	28.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142117, Московская обл, г Подольск, ул Генерала Смирнова	Нет	Жилая	53,4	4223600,00	03.10.2013		15.11.2033	ежемесячно	39578,29	нет	нет	нет	0,46	0,03	3264898,77	6038131,17		
471	КД	0055-ZKLSF-R-0000-13	21.03.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/049/2013-379	28.03.2013	УФСГРКК по Москве	28.03.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 107564, г Москва, ул Миллионная	Нет	Жилая	44,6	6682000,00	13.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	30638,45	15.07.2013	1	16.07.2013	1,48	0,10	1970372,67	3214419,22		
																									15.10.2013	2	17.10.2013						
																									15.11.2013	1	16.11.2013						
																									17.03.2014	1	18.03.2014						
472	КД	0056-ZKVSF-R-0000-13	15.11.2013	4039000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-12/111/2013-040	22.11.2013	УФСГРКК по Московской области	22.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141014, Московская обл, г Мытищи, аллея Яузская	Нет	Жилая	63,1	5770000,00	07.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	51076,56	нет	нет	нет	0,60	0,03	4014942,27	5025634,44		
473	КД	0057-ZKLSF-R-0000-13	22.03.2013	1850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	50-50-22/035/2013-232	28.03.2013	УФСГРКК по Московской области	28.03.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140013, Московская обл, г Люберцы, пр-кт Победы	Нет	Жилая	58,9	6017000,00	20.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	28340,57	нет	нет	нет	1,48	0,10	1822594,70	2973335,83		

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки		Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе		Дата приобретения требования					Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 04 августа 2017 года
					Период оплаты	Величина															Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения								
474	КД	0058-PKVSF-R-0003-13	01.08.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/161/2013/819	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644103, Омская обл, г Омск, ул 12 Декабря	Нет	Жилая	45,1	1713000,00	25.07.2013	15.09.2033	ежемесячно	16156,33	нет	нет	нет	0,59	0,05	1292319,75	2474388,95	
475	КД	0058-ZKESF-R-0000-13	02.04.2013	3451200,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/063/2013/580	09.04.2013	УФСГРКК по Москве	09.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 123060, г Москва, проезд Волоколамский 1-й	Нет	Жилая	29,8	5752000,00	01.04.2013	15.05.2028	ежемесячно	49466,02	17.06.2013	3	20.06.2013	1,69	0,10	3392784,78	4976071,28	
																							16.09.2013	1	17.09.2013						
																							16.12.2013	2	18.12.2013						
																							15.01.2014	2	17.01.2014						
																							17.02.2014	4	21.02.2014						
476	КД	0058-ZKLSF-R-0000-13	25.03.2013	2890500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/052/2013/550	01.04.2013	УФСГРКК по Москве	01.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109559, г Москва, ул Цимлянская	Нет	Жилая	38,1	5781000,00	19.03.2013	15.05.2028	ежемесячно	44280,22	нет	нет	нет	1,48	0,10	2847681,08	4645640,04	
477	КД	0059-ZKLSF-R-0000-13	26.03.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/049/2013/652	02.04.2013	УФСГРКК по Москве	02.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115573, г Москва, проезд Ореховый	Нет	Жилая	52,00	8123000,00	18.03.2013	15.05.2025	ежемесячно	27629,47	нет	нет	нет	2,58	0,14	1656093,73	2022418,89	
478	КД	0060-ZKLSF-R-0000-13	28.03.2013	4177000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/063/2013/207	04.04.2013	УФСГРКК по Москве	04.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109388, г Москва, ул Кухмистерова	Нет	Жилая	58,5	8354000,00	22.03.2013	15.05.2026	ежемесячно	66309,25	нет	нет	нет	2,14	0,12	4087738,90	5537843,43	
479	КД	0060-ZKVSF-R-0000-13	22.11.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-11/033/2013/448	29.11.2013	УФСГРКК по Москве	29.11.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125499, г Москва, ул Лавочина	Нет	Жилая	43,9	6748000,00	14.11.2013	15.03.2024	ежемесячно	17766,85	нет	нет	нет	1,25	0,05	1184998,18	929357,87	
480	КД	0062-PKVSF-R-0003-13	19.08.2013	1216000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/187/2013/772	23.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	23.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644031, Омская обл, г Омск, ул Омская	Нет	Жилая	36,2	1798000,00	07.08.2013	15.10.2033	ежемесячно	14672,93	нет	нет	нет	0,56	0,04	1209143,24	2222379,29	
481	КД	0063-PKVSF-R-0003-13	20.08.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/188/2013/573	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644074, Омская обл, г Омск, пр-кт Комарова	Нет	Жилая	48,3	2502000,00	09.08.2013	15.10.2023	ежемесячно	22832,21	15.10.2013	1	16.10.2013	2,51	0,10	1462357,70	1140123,99	
																							15.11.2013	4	19.11.2013						
482	КД	0064-ZKVSF-R-0000-13	13.12.2013	1750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-23/088/2013/022	27.12.2013	УФСГРКК по Московской области	27.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142702, Московская обл, г Видное, ул Советская	Нет	Жилая	31,2	3474000,00	03.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	22130,22	нет	нет	нет	0,43	0,02	1742459,12	2194204,85	
483	КД	0065-ZKESF-R-0000-13	08.04.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-11/113/2013/166	15.04.2013	УФСГРКК по Москве	15.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125475, г Москва, ул Зеленоградская	Нет	Жилая	37,8	6246000,00	01.04.2013	15.05.2028	ежемесячно	28665,98	нет	нет	нет	1,69	0,10	1966147,91	2883677,50	
484	КД	0067-PKVSF-R-0003-13	27.08.2013	1920000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/194/2013/837	30.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	30.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644074, Омская обл, г Омск, ул Вагутина	Нет	Жилая	50,3	2411000,00	12.08.2013	15.10.2033	ежемесячно	23861,66	нет	нет	нет	0,53	0,04	1909779,64	3670270,79	
485	КД	0067-ZKESF-R-0000-13	09.04.2013	6500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-11/113/2013/326	16.04.2013	УФСГРКК по Москве	16.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109544, г Москва, пер Рогожский М.	Нет	Жилая	71,5	13983000,00	28.03.2013	15.05.2028	ежемесячно	93164,45	16.12.2013	4	20.12.2013	1,69	0,10	6389980,53	9371943,82	

№ д/л	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с п. 4.3 постановления Правительства РФ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						Период оплаты	Величина				Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты				Размер платежа	Дата возникновения	Количество просрочки	Дата окончания		Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

№ п/п		Сумма обязательства (кредитный договор / договор займа)	№ договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования (срок погашения или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга)				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с 403 статьей Закона № 101-ФЗ
						Период оплаты	Величина	№	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (кв.м)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены								
																								15.10.2013	3	18.10.2013											
																								15.11.2013	4	19.11.2013											
																								16.12.2013	11	27.12.2013											
																								15.01.2014	12	27.01.2014											
																								17.02.2014	18	07.03.2014											
																								17.03.2014	32												
496	КД	0072-ZKLSF-R-0000-13	04.04.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/065/2013-578	10.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117638, г Москва, ул Кривоармейская	Нет	Жилая	30,7	5728000,00	28.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	19914,99	15.10.2013	2	17.10.2013	1,48	0,10	1280742,25	2089373,77								
497	КД	0073-PKVSF-R-0003-13	06.09.2013	850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/207/2013-010	12.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644083, Омская обл, пр-кт Менделеева	Нет	Жилая	68,9	3078000,00	30.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	11030,06	нет	нет	нет	25,44	0,14	633787,71	391569,88								
498	КД	0074-PKASF-R-0000-12	16.07.2012	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	10,7	74-74-01/250/2012-176	20.07.2012	УФСГРКК по Челябинской области	К	3	Россия, 454014, Челябинская обл, г Челябинск, пр-кт Комсомольский	Нет	Жилая	33,00	1668700,00	03.07.2012		30.06.2032	ежемесячно	7100,00	нет	нет	нет	2,69	0,14	681146,99	866664,57								
499	КД	0081-PKVSF-R-0003-13	27.09.2013	1450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/218/2013-823	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644116, Омская обл, г Омск, ул Герцена	Нет	Жилая	105,4	3565000,00	18.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	15672,88	нет	нет	нет	30,12	0,09	1013209,32	772761,94								
500	КД	0082-ZKESF-R-0000-13	08.05.2013	2300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-62/068/2013-223	17.05.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141021, Московская обл, г Мытищи, ул Юбилейная	Нет	Жилая	55,7	7189000,00	24.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	33364,11	нет	нет	нет	1,48	0,09	2266084,53	3416626,14								
501	КД	0083-PKVSF-R-0003-13	25.09.2013	1160000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-24/058/2013-642	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644504, Омская обл, р-н Омский, с Лузино, ул Комсомольская	Нет	Жилая	44,6	1451000,00	10.09.2013		15.01.2025	ежемесячно	16663,35	15.01.2014	2	17.01.2014	1,42	0,07	1143476,31	1173203,14								
502	КД	0083-ZKESF-R-0000-13	15.05.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-62/075/2013-015	22.05.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140411, Московская обл, г Коломна, пр-кт Кирова	Нет	Жилая	30,8	1964000,00	29.04.2013		15.07.2028	ежемесячно	15956,75	нет	нет	нет	8,64	0,12	1005013,68	1140330,40								
503	КД	0083-ZKLSF-R-0000-13	11.04.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	77-77-11/113/2013-719	18.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, г Москва, г Зеленоград	Нет	Жилая	61,8	7016000,00	04.04.2013		15.05.2028	ежемесячно	56113,1	15.10.2013	3	18.10.2013	1,35	0,10	3452885,90	6044771,76								
																								16.12.2013	5	21.12.2013											
																								15.01.2014	6	21.01.2014											
																								17.02.2014	22	11.03.2014											

№ д/л	Сущность обязательства (федальный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования				Срок уплаты суммы требования и срок исполнения требования по платежам и размер каждого из них, либо план погашения долга				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 4-го августа 2015 года
					Период оплаты	Величина					Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены								
504	КД	0084-ZKESF-R-0000-13	15.05.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/075/2013-016	21.05.2013	УФСГРКК по Москве	21.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 143400, Московская обл, г Красногорск, б-р Космонавтов	Нет	Жилая	98,00	10000000,00	06.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	85997,95	15.11.2013	4	19.11.2013	1,38	0,09	5917283,79	8800321,61						
505	КД	0085-ZKLSF-R-0000-13	18.04.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/082/2013-030	25.04.2013	УФСГРКК по Москве	25.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125481, г Москва, ул Свободы	Нет	Жилая	40,6	8335000,00	08.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	49124,54	нет	нет	нет	9,63	0,10	3162834,18	5189210,39						
506	КД	0086-PKVSF-R-0003-13	03.10.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/230/2013-137	08.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	08.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644021, Омская обл, г Омск, ул 8 Линия	Нет	Жилая	87,3	3775000,00	27.09.2013	15.11.2033	ежемесячно	23062,06	нет	нет	нет	0,50	0,03	1989930,82	3430792,78						
507	КД	0087-ZKESF-R-0000-13	20.05.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-11/154/2013-700	27.05.2013	УФСГРКК по Москве	27.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109386, г Москва, ул Краснодара	Нет	Жилая	37,7	6005000,00	29.04.2013	15.07.2028	ежемесячно	31913,5	нет	нет	нет	1,35	0,09	2170370,66	3291430,94						
508	КД	0088-PKISF-R-0000-12	11.09.2012	2960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	50-50-43/017/2012-351	17.09.2012	УФСГРКК по Московской области	17.09.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141282, Московская обл, г Ивантеевка ул Толмачева	Нет	Жилая	60,3	4659000,00	06.09.2012	31.07.2036	ежемесячно	14312,00	31.03.2014	18		57,84	0,21	1247809,54	2598126,90						
509	КД	0089-PKVSF-R-0003-13	11.10.2013	650000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/235/2013-675	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644119, Омская обл, г Омск, ул Крупской	Нет	Жилая	110,5	5430000,00	25.09.2013	15.11.2023	ежемесячно	6612,14	нет	нет	нет	32,37	0,08	439606,15	327210,94						
510	КД	0090-ZKLSF-R-0000-13	18.04.2013	2682000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-22/027/2013-359	25.04.2013	УФСГРКК по Московской области	25.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140070, Московская обл, р-н Люберецкий, пгт Томилкино, п Птицефабрика	Нет	Жилая	64,7	5364000,00	13.04.2013	15.06.2028	ежемесячно	41733,14	нет	нет	нет	1,27	0,09	2647839,03	4463763,40						
511	КД	0093-PKVSF-R-0003-13	21.10.2013	1994000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/244/2013-384	24.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	24.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644112, Омская обл, г Омск, ул Тулолева	Нет	Жилая	44,00	2546000,00	15.10.2013	15.12.2033	ежемесячно	24781,32	нет	нет	нет	0,38	0,03	1986488,28	3856111,93						
512	КД	0096-PKVSF-R-0003-13	30.10.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/248/2013-886	06.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	06.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644039, Омская обл, г Омск, ул Марьяновская 22-я	Нет	Жилая	36,3	1600000,00	25.10.2013	15.12.2033	ежемесячно	14913,54	нет	нет	нет	0,38	0,03	1195479,36	2320621,10						
513	КД	0098-ZKESF-R-0000-13	30.05.2013	2523004,74	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-15/029/2013-306	06.06.2013	УФСГРКК по Московской области	06.06.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143912, Московская обл, р-н Балашихинский, г Балашиха мкр Янгартный, ул Кольцевая	Нет	Жилая	37,7	4450000,00	07.05.2013	15.07.2020	ежемесячно	49382,00	нет	нет	нет	6,34	0,22	2363000,94	1342524,81						
514	КД	0097-PKISF-R-0000-12	17.10.2012	3900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	50-50-20/064/2012-077	25.10.2012	УФСГРКК по Московской области	25.10.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143005, Московская обл, г Одинцово, ул Ново-Спортивная	Нет	Жилая	47,6	5536000,00	27.09.2012	31.08.2027	ежемесячно	38381,36	нет	нет	нет	25,04	0,21	2923349,68	3292321,18						
515	КД	0098-ZKESF-R-0000-13	30.05.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-03/074/2013-528	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, г Москва, г Зеленоград	Нет	Жилая	44,00	5453000,00	29.04.2013	15.07.2028	ежемесячно	29012,27	нет	нет	нет	1,35	0,08	1973064,26	2992211,30						
516	КД	0099-PKISF-R-0000-12	25.10.2012	2800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	50-50-15/103/2012-365	07.11.2012	УФСГРКК по Московской области	07.11.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Балашиха ул Свердлова	Нет	Жилая	46,1	3884000,00	08.10.2012	31.08.2032	ежемесячно	32862,00	нет	нет	нет	1,72	0,12	2751718,19	4503567,43						
517	КД	0099-PKVSF-R-0003-13	25.10.2013	1050000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/247/2013-987	31.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	31.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644053, Омская обл, г Омск, ул Мамина-Сибиряка	Нет	Жилая	43,4	1602000,00	11.10.2013	15.12.2033	ежемесячно	12481,51	нет	нет	нет	0,41	0,03	1045723,88	1897462,99						
518	КД	0102-ZKLSF-R-0000-13	25.04.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/070/2013-115	08.05.2013	УФСГРКК по Москве	08.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125412, г Москва, ул Ангара	Нет	Жилая	38,2	5670000,00	11.04.2013	15.06.2021	ежемесячно	19415,19	нет	нет	нет	5,17	0,21	948334,19	723573,05						

№ п/п		Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)		Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования по договору			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования, в соответствии с 403 статьей закона
Период оплаты	Величина	Номер	Дата				Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / нз)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено				Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки		Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены						
519	КД	0104-ZKLSF-R-0000-13	26.04.2013	7000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	50-50-62/065/2013/297	07.05.2013	УФСГРКК по Московской области	07.05.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143006, Московская обл, г Одинцово, ул Кутузовская	Нет	Жилая	40,00	4223000,00	15.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	11222,62	нет	нет	нет	1,19	0,09	691648,50	1221233,41				
520	КД	0106-ZKLSF-R-0000-13	29.04.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/153/2013/115	13.05.2013	УФСГРКК по Москве	13.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111539, г Москва, ул Вешняковская	Нет	Жилая	70,7	11069000,00	19.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	61531,82	нет	нет	нет	1,31	0,09	3947781,53	6536724,28				
521	КД	0107-PKISF-R-0000-12	23.11.2012	5880000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	77-77-20/154/2012/155	30.11.2012	УФСГРКК по Москве	30.11.2012	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115407, г Москва, ул Судостроительная	Нет	Жилая	40,1	7622000,00	16.11.2012		31.10.2036	ежемесячно	15564,00	нет	нет	нет	76,14	0,12	1403136,98	2804808,52				
522	КД	0108-PKISF-R-0000-12	28.11.2012	4760000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	77-77-20/170/2012/123	10.12.2012	УФСГРКК по Москве	10.12.2012	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121309, г Москва, ул Новозаводская	Нет	Жилая	33,8	6211000,00	15.11.2012		30.09.2033	ежемесячно	53602,00	нет	нет	нет	1,49	0,10	4689167,71	7851045,75				
523	КД	0108-ZKESF-R-0000-13	11.06.2013	5241600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-04/094/2013/406	20.06.2013	УФСГРКК по Москве	20.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115404, г Москва, ул Бирюлевская	Нет	Жилая	67,00	8736000,00	05.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	76946,88	нет	нет	нет	1,15	0,08	5181597,84	8075437,28				
524	КД	0110-ZKESF-R-0000-13	17.06.2013	1900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-08/203/2013/51	24.06.2013	УФСГРКК по Москве	24.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117393, г Москва, ул Новаторов	Нет	Жилая	42,1	8547000,00	11.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	26579,14	16.09.2013	11.17.09.2013	1,26	0,08	1876059,62	2702133,53					
																								15.10.2013	7.22.10.2013										
																								15.11.2013	11.26.11.2013										
																								16.12.2013	1.17.12.2013										
																								17.02.2014	7.24.02.2014										
																								17.03.2014	7.24.03.2014										
525	КД	0111-PKISF-R-0000-12	07.12.2012	1831200,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	50-50-43/032/2012/117	13.12.2012	УФСГРКК по Московской области	13.12.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141280, Московская обл, г Ивантеевка проезд Фабричный	Нет	Жилая	32,5	2289000,00	03.12.2012		01.12.2031	ежемесячно	16843,46	нет	нет	нет	23,70	0,12	1397292,80	2185183,64				
526	КД	0111-ZKESF-R-0000-13	18.06.2013	7354800,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	77-77-11/158/2013/914	25.06.2013	УФСГРКК по Москве	25.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117105, г Москва, ш Варшавское	Нет	Жилая	80,5	12258000,00	10.06.2013		15.08.2027	ежемесячно	111152,95	нет	нет	нет	1,33	0,08	7256694,29	10555797,23				
527	КД	0113-ZKESF-R-0000-13	20.06.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-62/093/2013/263	27.06.2013	УФСГРКК по Московской области	27.06.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141100, Московская обл, г Щелково, ул Шмидта	Нет	Жилая	33,9	3670000,00	27.05.2013		15.08.2028	ежемесячно	31913,5	нет	нет	нет	1,17	0,07	2174201,48	3323775,47				
528	КД	0116-ZKLSF-R-0000-13	08.05.2013	5000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/093/2013/687	20.05.2013	УФСГРКК по Москве	20.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109125, г Москва, ул Васильцовский Стан	Нет	Жилая	69,9	12212000,00	26.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	87660,7	15.01.2014	3.18.01.2014	3,38	0,15	4831194,75	4825803,22					
																								17.02.2014	26.15.03.2014										
																								17.03.2014	5.22.03.2014										

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки				Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе				Дата приобретения требования	Срок уплаты				Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.08.2019г.	
					Период оплаты	Величина														Номер	Дата	Наименование органа	Срок погашения обязательства								Период оплаты
529	КД	0118-ZKESF-R-0000-13	27.06.2013	20000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-15/070/2013/165	04.07.2013	УФСГРКК по Московской области	04.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143922, Московская обл, г Балашиха мкр Заря, ул Пионерская	Нет	Жилая	49,5	4650000,00	20.06.2013	15.08.2021	ежемесячно	36169,12	16.12.2013	36	21.01.2014	4,51	0,17	1909798,49	1275911,77	
530	КД	0119-ZKESF-R-0000-13	28.06.2013	28000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-62/100/2013/080	04.07.2013	УФСГРКК по Московской области	04.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143401, Московская обл, г Красногорск, ул Первомайская	Нет	Жилая	39,00	5280000,00	21.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	40617,18	16.12.2013	4	20.12.2013	1,17	0,07	2767165,52	4230260,08	
																								17.03.2014	23	09.04.2014					
531	КД	0120-PKISF-R-0000-12	27.12.2012	15500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	50-50-26/112/2012/095	10.01.2013	УФСГРКК по Московской области	10.01.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143302, Московская обл, г Наро-Фоминск, ул Войкова	Нет	Жилая	29,4	2554000,00	20.12.2012	31.10.2037	ежемесячно	16342,00	нет	нет	нет	0,92	0,08	1535752,92	3083518,13	
532	КД	0121-PKVSF-R-0003-13	04.12.2013	21600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	55-55-01/285/2013/225	09.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	09.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644041, Омская обл, г Омск, ул Краснопресненская	Нет	Жилая	60,5	2721000,00	27.11.2013	15.01.2034	ежемесячно	27632,13	нет	нет	нет	0,27	0,02	2154242,18	4393557,31	
533	КД	0121-ZKLSF-R-0000-13	16.05.2013	50000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/093/2013/766	23.05.2013	УФСГРКК по Москве	23.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119027, г Москва, ул Интернациональная	Нет	Жилая	91,7	10947000,00	08.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	78693,21	нет	нет	нет	1,14	0,08	4942897,17	8528078,43	
534	КД	0124-PKVSF-R-0003-13	13.12.2013	4500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/295/2013/371	19.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	19.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644076, Омская обл, г Омск, ул 50 лет ВЛКСМ	Нет	Жилая	45,7	1810000,00	05.12.2013	15.01.2019	ежемесячно	10352,11	15.01.2014	6	21.01.2014	3,61	0,10	433748,21	156377,20	
535	КД	0125-PKVSF-R-0003-13	17.12.2013	12000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/294/2013/515	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644023, Омская обл, г Омск, ул Транспортная 4-я	Нет	Жилая	30,1	1500000,00	10.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	15972,84	15.01.2014	1	16.01.2014	0,40	0,03	1195174,00	1645781,53	
536	КД	0126-PKVSF-R-0003-13	18.12.2013	20000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	55-55-01/293/2013/373	20.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	20.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644086, Омская обл, г Омск, ул Амурская 21-я	Нет	Жилая	58,2	2522000,00	09.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	24493,65	нет	нет	нет	0,23	0,02	1995421,13	3826642,56	
537	КД	0127-ZKLSF-R-0000-13	17.05.2013	37000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	77-77-04/094/2013/040	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121596, г Москва, ул Толбухина	Нет	Жилая	50,1	9624000,00	03.04.2013	15.07.2028	ежемесячно	55377,3	нет	нет	нет	1,27	9,40	3653159,93	50892,36	
538	КД	0128-ZKLSF-R-0000-13	20.05.2013	31500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/093/2013/853	27.05.2013	УФСГРКК по Москве	27.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127566, г Москва, проезд Юрловский	Нет	Жилая	36,4	6956000,00	24.04.2013	15.04.2018	ежемесячно	78692,69	нет	нет	нет	10,15	0,36	2830414,64	1185032,90	
539	КД	0131-PKVSF-R-0003-13	27.12.2013	7000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/309/2013/992	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644109, Омская обл, г Омск, ул Гашева	Нет	Жилая	52,8	2120000,00	13.12.2013	15.02.2025	ежемесячно	9883,56	нет	нет	нет	0,77	0,03	694627,32	589715,20	
540	КД	0132-PKVSF-R-0003-13	25.12.2013	13500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/303/2013/852	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644048, Омская обл, г Омск, ул Серова	Нет	Жилая	41,8	1860000,00	12.12.2013	15.02.2034	ежемесячно	10894,12	нет	нет	нет	32,23	0,02	914888,03	1683320,96	
541	КД	0132-ZKESF-R-0000-13	07.08.2013	2997267,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-04/094/2013/827	14.08.2013	УФСГРКК по Москве	14.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127549, г Москва, ул Бибиревская	Нет	Жилая	45,9	7205000,00	04.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	43999,99	нет	нет	нет	0,91	0,06	2970134,23	4681967,92	
542	КД	0134-PKVSF-R-0003-13	30.12.2013	9890000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/312/2013/054	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области	К	3	Россия, 644053, Омская обл, г Омск, ул Нефтезаводская	Нет	Жилая	43,2	1706000,00	26.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	12344,53	нет	нет	нет	4,00	0,03	949436,04	1035081,65	
543	КД	0135-ZKESF-R-0000-13	16.07.2013	49900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-03/081/2013/986	23.07.2013	УФСГРКК по Москве	23.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 129336, г Москва, ул Челюскинская	Нет	Жилая	58,9	8976000,00	18.06.2013	15.09.2026	ежемесячно	72835,51	нет	нет	нет	1,56	0,08	4911962,51	5945457,13	
544	КД	0137-ZKLSF-R-0000-13	27.05.2013	20000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-04/094/2013/041	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, г Москва, ул Дубинская	Нет	Жилая	44,7	7979000,00	20.05.2013	15.07.2019	ежемесячно	44481,1	нет	нет	нет	7,73	0,28	1845489,18	958343,96	

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2014 года
					Период оплаты	Величина																	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа								
545	КД	0140-ZKLSF-R-0000-13	29.05.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-28/031/2013/390	05.06.2013	УФСГРКК по Московской области	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Домодедово мкр Западный, ул 25 лет Октября	Нет	Жилая	50,8	5390000,00	06.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	26452,78	нет	нет	нет	1,17	0,08	1680119,40	2847992,15				
546	КД	0142-ZKESF-R-0000-13	23.07.2013	3957600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-04/107/2013/209	30.07.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117342, г Москва, ул Островитянова	Нет	Жилая	35,5	6596000,00	02.07.2013	15.09.2023	ежемесячно	65042,66	нет	нет	нет	2,60	0,11	3854673,68	3498142,77				
547	КД	0144-ZKESF-R-0000-13	25.07.2013	5000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-04/094/2013/771	01.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 117218, г Москва, ул Новочеремушкинская	Нет	Жилая	38,2	8470000,00	18.07.2013	15.09.2018	ежемесячно	120900,63	нет	нет	нет	6,92	0,23	4654080,40	1873973,82				
548	КД	0147-ZKLSF-R-0000-13	30.05.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	19,49	77-77-11/156/2013/321	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109548, г Москва, ул Гурьянова	Нет	Жилая	47,3	8092000,00	24.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	68749,43	15.08.2013	1	16.08.2013	0,94	0,08	3962259,77	7810510,79				
																							16.09.2013	1	17.09.2013								
																							15.10.2013	1	16.10.2013								
																							15.01.2014	1	16.01.2014								
549	КД	0149-ZKESF-R-0000-13	01.08.2013	3934000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/121/2013/004	08.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, 143443, Московская обл, г Красногорск, ул Заводская	Нет	Жилая	70,5	6956000,00	19.07.2013	15.09.2020	ежемесячно	76998,98	17.03.2014	4	21.03.2014	4,88	0,16	3741933,95	2189249,56				
550	КД	0152-ZKLSF-R-0000-13	30.05.2013	1420000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-04/094/2013/120	05.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127106, г Москва, ул Гостиничная	Нет	Жилая	37,7	4994000,00	24.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	21843,8	нет	нет	нет	1,20	0,08	1402996,36	2336032,29				
551	КД	0156-ZKESF-R-0000-13	15.08.2013	6800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-11/191/2013/245	22.08.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109341, г Москва, 6-р Мичковский	Нет	Жилая	101,1	15011000,00	06.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	99824,24	нет	нет	нет	0,91	0,06	6738443,03	10622142,75				
552	КД	0158-ZKLSF-R-0000-13	05.06.2013	4088800,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/075/2013/261	11.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115682, г Москва, 6-р Ореховый	Нет	Жилая	53,8	9018000,00	24.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	63623,59	нет	нет	нет	1,17	0,08	4040983,79	6849932,84				
553	КД	0160-ZKLSF-R-0000-13	05.06.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/075/2013/371	13.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127322, г Москва, ул Яблочкова	Нет	Жилая	49,3	9103000,00	22.05.2013	15.07.2028	ежемесячно	62241,83	16.12.2013	44	29.01.2014	1,17	0,08	3953222,16	6701007,47				
																							17.02.2014	60									
554	КД	0162-ZKESF-R-0000-13	22.08.2013	3002098,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-11/192/2013/081	29.08.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127282, г Москва, ул Тихомирова	Нет	Жилая	51,2	9703000,00	09.08.2013	15.09.2024	ежемесячно	48444,18	нет	нет	нет	1,81	0,08	2947814,31	3154451,80				
555	КД	0162-ZKLSF-R-0000-13	06.06.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/075/2013/659	14.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119361, г Москва, ул Очаковская Б.	Нет	Жилая	45,1	7013000,00	31.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	33842,5	нет	нет	нет	1,04	0,08	2177148,15	3655100,20				
556	КД	0163-ZKLSF-R-0000-13	11.06.2013	4731000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	77-77-03/076/2013/264	19.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127566, г Москва, 6-р Северный	Нет	Жилая	50,9	9462000,00	16.05.2013	15.08.2023	ежемесячно	81445,88	15.08.2013	4	19.08.2013	2,75	0,13	4600848,23	4531958,06				
557	КД	0164-ZKLSF-R-0000-13	07.06.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/094/2013/334	17.06.2013	УФСГРКК по Москве	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117152, г Москва, ш Загородное	Нет	Жилая	42,5	7704000,00	20.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	46681,37	нет	нет	нет	1,01	0,08	2969591,88	5075834,49				

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки		Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе					Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (срок погашения) и, если эта сумма подлежит уплате по платежам и размер каждого из них, до даты погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 03 августа 2015 года		
					Период оплаты	Величина							Номер	Дата	Наименование органа	Наименование (если имеется)	Назначение объекта		Площадь объекта (кв.м)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок уплаты	Сумма требования	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг		Проценты	Основная сумма долга
558	КД	0169-ZKESF-R-0000-13	02.09.2013	950000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-30/045/2013/130	11.09.2013	УФСГРКК по Московской области	11.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140301, Московская обл, г Егорьевск, ул Карла Маркса	Нет	Жилая	46,9	1912000,00	29.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	13616,34	15.11.2013	28	13.12.2013	0,95	0,05	941018,02	1427137,54	
																							16.12.2013	38	23.01.2014						
559	КД	0173-ZKESF-R-0000-13	10.09.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	50-50-62/131/2013/435	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, 142803, Московская обл, г Ступино, ул Тургенева	Нет	Жилая	39,5	3071000,00	03.09.2013	15.10.2018	ежемесячно	24312,74	нет	нет	нет	5,68	0,19	943169,15	394334,55	
560	КД	0174-ZKESF-R-0000-13	10.09.2013	750000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-03/095/2013/133	16.09.2013	УФСГРКК по Москве	16.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109443, г Москва, пр-кт Волгоградский	Нет	Жилая	44,4	6187000,00	31.07.2013	15.11.2016	ежемесячно	26179,32	15.11.2013	4	19.11.2013	11,32	0,37	665091,71	146671,46	
																							16.12.2013	2	18.12.2013						
																							15.01.2014	8	23.01.2014						
																							17.02.2014	10	27.02.2014						
																							17.03.2014	11	28.03.2014						
561	КД	0174-ZKLSF-R-0000-13	18.06.2013	5600000.00	Рубль РФ	ежемесячно	18,24	77-77-03/076/2013/983	25.06.2013	УФСГРКК по Москве	25.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121309, Москва, ул Филевская Б.	Нет	Жилая	60,3	11220000,00	30.05.2013	15.08.2028	ежемесячно	17439,78	нет	нет	нет	81,04	31,88	1061685,28	16648,57	
562	КД	0177-ZKESF-R-0000-13	13.09.2013	1500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-62/135/2013/320	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, 143989, Московская обл, г Железнодорожный ул Маяковского	Нет	Жилая	34,4	3714000,00	02.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	22545,08	нет	нет	нет	0,71	0,05	1489368,43	2457098,54	
563	КД	0177-ZKLSF-R-0000-13	21.06.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	50-50-62/078/2013/416	28.06.2013	УФСГРКК по Московской области	28.06.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141730, Московская обл, г Лобня, б-р Лобненский	Нет	Жилая	38,00	3240000,00	11.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	16097,02	нет	нет	нет	0,94	0,07	990585,61	1784356,74	
564	КД	0180-ZKLSF-R-0000-13	24.06.2013	3500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/105/2013/128	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121108, г Москва, ул Оленю Дундина	Нет	Жилая	41,6	8791000,00	17.06.2013	15.08.2028	ежемесячно	55085,24	нет	нет	нет	0,99	0,07	3465384,22	6029161,59	
565	КД	0181-ZKESF-R-0000-13	19.09.2013	6931800.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-04/094/2013/981	26.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	26.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 123458, г Москва, ул Твардовского	Нет	Жилая	57,8	11553000,00	12.09.2013	15.11.2023	ежемесячно	112855,14	нет	нет	нет	1,88	0,08	6801574,36	6179587,64	
566	КД	0183-ZKLSF-R-0000-13	24.06.2013	1100000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/079/2013/463	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 107140, г Москва, пер Московско-Казанский	Нет	Жилая	53,7	9125000,00	10.06.2013	15.08.2021	ежемесячно	21191,56	15.01.2014	6	21.01.2014	4,13	0,16	1054592,34	812284,08	
																							17.03.2014	4	21.03.2014						
567	КД	0186-ZKESF-R-0000-13	27.09.2013	1900000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-04/124/2013/036	04.10.2013	УФСГРКК по Московской области	04.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 109202, г Москва, ул Карачаровская-1я	Нет	Жилая	29,9	4183000,00	19.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	28557,11	нет	нет	нет	0,98	0,05	1881474,56	3062555,93	
568	КД	0186-ZKLSF-R-0000-13	28.06.2013	2363000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	50-50-62/100/2013/129	08.07.2013	УФСГРКК по Московской области	08.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142701, Московская обл, г Видное, пр-кт Ленинского Комсомола	Нет	Жилая	60,00	6284000,00	21.06.2013	15.08.2024	ежемесячно	39271,96	нет	нет	нет	2,25	0,11	2309812,04	2566206,52	

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе						Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.03.2019г.			
					Срок погашения обязательства	Период оплаты													Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки									Дата окончания	Долг	Проценты
569	КД	0187-ZKLSF-R-0000-13	01.07.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/160/2013/274	08.07.2013	УФСГРКК по Москве	08.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 129626, г Москва, ул Павла Корчагина	Нет	Жилая	57,2	10697000,00	21.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	9648,86	нет	нет	нет	84,49	0,36	620257,95	1037252,03	
570	КД	0190-ZKLSF-R-0000-13	02.07.2013	2900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/105/2013/969	09.07.2013	УФСГРКК по Москве	09.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121353, г Москва, ш Сколковское	Нет	Жилая	38,1	6292000,00	22.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	45642,06	17.02.2014	8	25.02.2014	0,99	0,07	2871318,31	4995587,75	
																								17.03.2014	32							
571	КД	0192-ZKESF-R-0000-13	03.10.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-23/167/2013/429	11.10.2013	УФСГРКК по Московской области	11.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Мытищи, ул Юбилейная	Нет	Жилая	57,3	6352000,00	20.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	19907,57	17.03.2014	32		1,83	0,07	1178085,04	1111802,44	
572	КД	0193-ZKESF-R-0000-13	04.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-23/167/2013/388	11.10.2013	УФСГРКК по Московской области	11.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141407, Московская обл, г Химки, ул Молодежная	Нет	Жилая	82,2	8553000,00	19.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	24652,31	нет	нет	нет	1,51	0,07	1477389,27	1381170,54	
573	КД	0194-ZKESF-R-0000-13	04.10.2013	3837300,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-11/196/2013/935	11.10.2013	УФСГРКК по Москве	11.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125373, г Москва, ул Героев Панфиловцев	Нет	Жилая	59,5	8379000,00	30.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	54999,99	нет	нет	нет	0,65	0,04	3812319,92	5860510,41	
574	КД	0198-ZKESF-R-0000-13	14.10.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-49/001/2013/1202	21.10.2013	УФСГРКК по Московской области	21.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143180, Московская обл, г Звенигород, мкр Супонево	Нет	Жилая	56,7	4835000,00	04.10.2013		15.12.2018	ежемесячно	47832,19	нет	нет	нет	4,64	0,16	1907240,74	770882,95	
575	КД	0199-ZKESF-R-0000-12	19.12.2012	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-21/137/2012/287	26.12.2012	УФСГРКК по Московской области	26.12.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142704, Московская обл, г Видное, проезд Битцевский	Нет	Жилая	49,4	5473000,00	11.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	41967,07	15.01.2014	15	30.01.2014	2,35	0,14	2929367,78	4029910,97	
																								17.02.2014	29	18.03.2014						
576	КД	0201-ZKLSF-R-0000-13	15.07.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/107/2013/197	18.07.2013	УФСГРКК по Московской области	18.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142702, Московская обл, г Видное, ул Ольгинская	Нет	Жилая	44,2	4297000,00	18.06.2013		15.09.2028	ежемесячно	26452,78	нет	нет	нет	0,91	0,07	1684492,88	2894965,15	
577	КД	0202-ZKESF-R-0000-13	18.10.2013	670000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-04/124/2013/174	24.10.2013	УФСГРКК по Москве	24.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119634, г Москва, ул Лукинская	Нет	Жилая	54,2	6880000,00	22.09.2013		15.12.2028	ежемесячно	9719,11	нет	нет	нет	0,64	0,04	665725,78	1043509,90	
578	КД	0203-ZKESF-R-0000-12	19.12.2012	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/175/2012/935	26.12.2012	УФСГРКК по Москве	26.12.2012	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125319, г Москва, проезд Шебашевский	Нет	Жилая	41,5	7819000,00	06.12.2012		15.01.2023	ежемесячно	9676,42	15.11.2013	1	16.11.2013	5,60	0,24	566389,63	458694,42	
																								15.01.2014	1	16.01.2014						
579	КД	0203-ZKLSF-R-0000-13	10.07.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/081/2013/581	17.07.2013	УФСГРКК по Москве	17.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125040, г Москва, ул Расковой	Нет	Жилая	66,9	13309000,00	01.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	55085,24	нет	нет	нет	0,89	0,07	3468806,89	6067674,83	
580	КД	0205-ZKLSF-R-0000-13	15.07.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/081/2013/855	22.07.2013	УФСГРКК по Москве	22.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111524, г Москва, ул Перовская	Нет	Жилая	38,00	5333000,00	05.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	28051,42	нет	нет	нет	2,35	0,11	1562368,79	1608969,52	
581	КД	0211-ZKLSF-R-0000-13	16.07.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	77-77-11/152/2013/055	23.07.2013	УФСГРКК по Москве	23.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119034, г Москва, пр-кт Комсомольский	Нет	Жилая	51,5	13181000,00	08.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	91236,91	нет	нет	нет	0,96	0,07	5942669,84	9851439,61	
582	КД	0217-ZKESF-R-0000-13	30.10.2013	4456200,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-06/165/2013/111	06.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	06.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 117465, г Москва, ул Профсоюзная	Нет	Жилая	44,6	7427000,00	22.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	63102,54	нет	нет	нет	0,66	0,04	4426596,56	6671609,82	

№ д/л	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки		Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Сведения о недвижимом имуществе	Дата приобретения требования					Срок уплаты суммы требования			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2018 года	
					Период оплаты	Величина														Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены			
583	КД	0221-ZKLSF-R-0000-13	22.07.2013	32560000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	77-77-04/094/2013/729	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	З	Россия, 115533, г Москва, ул Нагатинская	Нет	Жилая	43,6	65120000,00	15.07.2013	15.09.2026	ежемесячно	51334,49	15.08.2013	27	11.09.2013	1,36	0,08	3211591,29	4441496,10			
584	КД	0222-ZKESF-R-0000-13	14.11.2013	25000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-14/098/2013/186	19.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, Московская обл, р-н Щелковский, с.п. Медвежье Озерское, деревня Медвежьих Озера, п. Новый	Нет	Жилая	75,5	51270000,00	31.10.2013	15.01.2029	ежемесячно	36265,34	нет	нет	нет	0,48	0,03	2488126,68	3930473,33			
585	КД	0223-ZKESF-R-0000-13	13.11.2013	19000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-03/111/2013/250	20.11.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, г Москва, ул Нарвская	Нет	Жилая	76,1	131030000,00	29.10.2013	15.01.2024	ежемесячно	30933,49	нет	нет	нет	1,14	0,05	1878371,97	1740973,29			
586	КД	0226-ZKESF-R-0000-13	18.11.2013	66850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-05/093/2013/063	22.11.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 117639, г Москва, ш Варшавское	Нет	Жилая	76,4	133700000,00	10.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	93516,62	16.12.2013	2	18.12.2013	0,51	0,03	6651244,06	9900588,59			
587	КД	0235-ZKLSF-R-0000-13	31.07.2013	18000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-11/086/2013/015	06.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, 143400, Московская обл, г Красногорск, б-р Космонавтов	Нет	Жилая	97,9	67540000,00	25.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	28008,82	нет	нет	нет	0,91	0,06	1783580,75	3065261,09			
588	КД	0236-ZKESF-R-0000-13	02.12.2013	100000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-11/040/2013/538	09.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	З	Россия, 109316, г Москва, ул Талалихина	Нет	Жилая	75,2	249980000,00	19.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	139890,23	16.12.2013	1	17.12.2013	0,51	0,03	9949504,97	14810155,31			
589	КД	0237-ZKLSF-R-0000-13	01.08.2013	2023500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/189/2013/950	08.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, г Москва, ул Флотская	Нет	Жилая	23,3	40470000,00	22.07.2013	15.09.2023	ежемесячно	35155,13	нет	нет	нет	2,39	0,10	1975215,24	1999184,79			
590	КД	0240-ZKLSF-R-0000-13	01.08.2013	1978350,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-62/122/2013/008	08.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, 143409, Московская обл, г Красногорск, ул Успенская	Нет	Жилая	45,5	50230000,00	25.07.2013	15.09.2023	ежемесячно	34999,96	нет	нет	нет	2,32	0,10	1932489,33	2024455,09			
591	КД	0241-ZKESF-R-0000-13	04.12.2013	2358900,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-11/040/2013/951	11.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	З	Россия, 119618, г Москва, ул Богданова	Нет	Жилая	36,6	58350000,00	15.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	32998,71	нет	нет	нет	0,51	0,03	2346988,71	3493565,80			
592	КД	0243-ZKLSF-R-0000-13	05.08.2013	34665000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/094/2013/807	12.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 125502, г Москва, ул Фестивальная	Нет	Жилая	46,3	69330000,00	29.07.2013	15.09.2028	ежемесячно	53940,32	нет	нет	нет	0,91	0,06	3434879,24	5903181,18			
593	КД	0244-ZKESF-R-0000-13	09.12.2013	1534900,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-23/207/2013/782	16.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, Московская обл, г Балашиха, мкр Дзержинского	Нет	Жилая	42,8	37310000,00	29.11.2013	15.02.2029	ежемесячно	21999,71	нет	нет	нет	0,36	0,02	1529312,44	2382609,36			
594	КД	0246-ZKESF-R-0000-13	11.12.2013	3982500,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-42/042/2013/297	17.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	З	Россия, 141006, Московская обл, г Мытищи, ул Белобородова	Нет	Жилая	78,1	79650000,00	13.11.2013	15.02.2017	ежемесячно	139012,21	нет	нет	нет	4,50	0,16	3803236,18	922226,68			
595	КД	0247-ZKLSF-R-0000-13	08.08.2013	40000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/110/2013/825	19.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 125008, г Москва, проезд Новомихалковский1-й	Нет	Жилая	96,9	179600000,00	01.08.2013	15.09.2028	ежемесячно	62954,56	15.01.2014	2	17.01.2014	0,80	0,06	3968203,35	6978423,38			
596	КД	0248-ZKLSF-R-0000-13	08.08.2013	20460000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/086/2013/747	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	З	Россия, 123060, г Москва, проезд Волоколамский3-й	Нет	Жилая	34,6	67270000,00	25.07.2013	15.07.2020	ежемесячно	42334,61	нет	нет	нет	4,13	0,16	1961599,33	1255411,33			
597	КД	0251-ZKESF-R-0000-13	18.12.2013	15000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-22/086/2013/447	25.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, 140006, Московская обл, г Люберцы, ул Строителей	Нет	Жилая	45,3	40250000,00	21.11.2013	15.02.2029	ежемесячно	20983,53	нет	нет	нет	0,38	0,02	1494358,41	2237210,84			

№ п/п	Сущность обязательства (федеральный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки		Сведения о недвижимом имуществе										Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования				Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполнительного производства с 03 августа 2017 года
					Срок погашения обязательства	Период оплаты																	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания							
598	КД	0255-ZKLSF-R-0000-13	13.08.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/086/2013/963	20.08.2013	УФСГРКК по Москве	20.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121467, г Москва, ул Молодоговардейская	Нет	Жилая	34,7	6168000.00	31.07.2013	15.09.2023	ежемесячно	17532.14	нет	нет	нет	2,04	0,10	979624.90	1018454.12			
599	КД	0259-ZKLSF-R-0000-13	15.08.2013	3500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-55/056/2013/511	19.08.2013	УФСГРКК по Московской области	19.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142100, Московская обл, г Подольск, ул Тепличная	Нет	Жилая	94,6	8037190.00	29.06.2013	15.10.2028	ежемесячно	55085.24	нет	нет	нет	0,80	0,06	3472177.92	6106120.35			
600	КД	0263-ZKESF-R-0000-13	24.12.2013	1988400.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,75	50-50-23/208/2013/397	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, 141730, Московская обл, г Лобня, ул Чайковского	Нет	Жилая	40,8	3314000.00	12.12.2013	15.02.2024	ежемесячно	32999.18	нет	нет	нет	0,78	0,03	1972952.31	1918670.52			
601	КД	0263-ZKLSF-R-0000-13	20.08.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/094/2013/862	26.08.2013	УФСГРКК по Москве	26.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127562, г Москва, ш Алтуфьевское	Нет	Жилая	62,2	8515000.00	02.08.2013	15.10.2022	ежемесячно	18284.28	нет	нет	нет	2,51	0,11	974950.99	889582.35			
602	КД	0264-ZKLSF-R-0000-13	22.08.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-11/192/2013/080	29.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	29.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 119620, г Москва, ул Вольнская	Нет	Жилая	57,9	8918000.00	05.08.2013	15.09.2025	ежемесячно	49941.45	нет	нет	нет	1,36	0,07	2959206.94	3929804.63			
603	КД	0266-ZKESF-R-0000-13	26.12.2013	2200000.00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-03/123/2013/245	10.01.2014	УФСГРКК по Москве	10.01.2014	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121614, г Москва, ул Крылатские Холмы	Нет	Жилая	53,1	11739000.00	13.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	30775.85	нет	нет	нет	0,38	0,02	2191725.65	3281239.13			
604	КД	0266-ZKLSF-R-0000-13	22.08.2013	2930000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-11/192/2013/077	29.08.2013	УФСГРКК по Москве	29.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115516, г Москва, ул Севанская	Нет	Жилая	37,6	5860000.00	13.08.2013	15.09.2028	ежемесячно	46114.22	нет	нет	нет	0,80	0,05	2906708.91	5111691.32			
605	КД	0268-ZKESF-R-0000-13	26.12.2013	5000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-03/123/2013/205	10.01.2014	УФСГРКК по Москве	10.01.2014	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109431, г Москва, ул Авиастроителя	Нет	Жилая	51,3	8388000.00	13.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	70803.09	нет	нет	нет	0,37	0,02	4981500.36	7609070.36			
606	КД	0270-ZKESF-R-0000-13	27.12.2013	6500000.00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-04/207/2013/007	15.01.2014	УФСГРКК по Москве	15.01.2014	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115304, г Москва, ул Кантемировская	Нет	Жилая	73,1	10900000.00	18.12.2013	15.03.2029	ежемесячно	93164.45	нет	нет	нет	0,25	0,02	6484073.36	10158801.83			
607	КД	0271-ZKLSF-R-0000-13	27.08.2013	2700000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/060/2013/976	03.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	03.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 107392, г Москва, ул Чериковская М.	Нет	Жилая	57,4	9308000.00	14.08.2013	15.09.2022	ежемесячно	49367.54	17.03.2014	11	28.03.2014	2,51	0,11	2632367.77	2401874.67			
608	КД	0273-ZKLSF-R-0000-13	28.08.2013	1400000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-15/090/2013/191	04.09.2013	УФСГРКК по Московской области	04.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143930, Московская обл, г Балашиха ул Солнечная	Нет	Жилая	40,5	3587000.00	15.08.2013	15.10.2023	ежемесячно	24545.00	нет	нет	нет	2,04	0,09	1371474.86	1425834.92			
609	КД	0274-ZKLSF-R-0000-13	28.08.2013	5000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-03/094/2013/110	04.09.2013	УФСГРКК по Москве	04.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119313, г Москва, пр-кт Ленинский	Нет	Жилая	70,7	14345000.00	21.08.2013	15.10.2028	ежемесячно	75150.28	нет	нет	нет	0,87	0,05	4956660.72	8112141.28			
610	КД	0278-ZKLSF-R-0000-13	29.08.2013	2300000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/094/2013/299	05.09.2013	УФСГРКК по Москве	05.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127572, г Москва, ул Новгородская	Нет	Жилая	38,7	6397000.00	22.08.2013	15.10.2023	ежемесячно	40323.92	нет	нет	нет	2,04	0,09	2253137.33	2342444.93			
611	КД	0282-ZKLSF-R-0000-13	30.08.2013	5000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	50-50-11/086/2013/234	07.09.2013	УФСГРКК по Московской области	07.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143405, Московская обл, г Красногорск, ул Строительная	Нет	Жилая	90,00	10393000.00	26.08.2013	15.10.2023	ежемесячно	86076.81	16.12.2013	2	18.12.2013	2,10	0,09	4895225.80	4914887.25			
612	КД	0283-ZKLSF-R-0000-13	04.09.2013	3000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/193/2013/520	11.09.2013	УФСГРКК по Москве	11.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109125, г Москва, ул Окская	Нет	Жилая	57,8	8055000.00	23.08.2013	15.10.2023	ежемесячно	52120.29	нет	нет	нет	2,07	0,09	2938010.63	3002032.82			
613	КД	0285-ZKLSF-R-0000-13	05.09.2013	2000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-21/049/2013/259	11.09.2013	УФСГРКК по Московской области	11.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142000, Московская обл, г Домодедова ш Каширское	Нет	Жилая	37,5	4023000.00	26.08.2013	15.10.2023	ежемесячно	34746.86	нет	нет	нет	2,07	0,08	1958673.76	2001355.01			
614	КД	0286-ZKLSF-R-0000-13	05.09.2013	1000000.00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-11/074/2013/400	11.09.2013	УФСГРКК по Московской области	11.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143409, Московская обл, г Красногорск, ул Успенская	Нет	Жилая	94,4	9142849.00	19.08.2013	15.10.2024	ежемесячно	17108.38	нет	нет	нет	1,35	0,07	986471.22	1186862.90			

№ п/п	Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе								Дата приобретения требования				Степень исполнения обязательства (%)				Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2014 года	
					Период оплаты	Величина														Номер	Дата	Наименование органа	Вид **								Строительство завершено / не завершено (3 / не3)
615	КД	0288-ZKLSF-R-0000-13	11.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/095/2013/339	18.09.2013	УФСГРКК по Москве	18.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 123098, г Москва, ул Максимова	Нет	Жилая	43,00	6653000,00	03.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	31120,91	нет	нет	нет	0,66	0,05	1986739,86	3461004,10	
616	КД	0292-ZKLSF-R-0000-13	13.09.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/113/2013/830	20.09.2013	УФСГРКК по Москве	20.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119361, г Москва, ул Озерная	Нет	Жилая	37,5	7863000,00	17.06.2013	15.11.2028	ежемесячно	46681,37	нет	нет	нет	0,66	0,05	2980109,79	5191502,82	
617	КД	0293-ZKLSF-R-0000-13	16.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/095/2013/742	23.09.2013	УФСГРКК по Москве	23.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109651, г Москва, ул Донецкая	Нет	Жилая	40,3	6222000,00	09.09.2013	15.11.2023	ежемесячно	35064,28	нет	нет	нет	1,68	0,08	1966467,73	2066935,91	
618	КД	0294-ZKLSF-R-0000-13	01.10.2013	2641000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-45/054/2013/755	10.10.2013	УФСГРКК по Московской области	10.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141073, Московская обл, г Королев, ул Подлесная	Нет	Жилая	55,2	5282000,00	04.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	40626,39	нет	нет	нет	0,68	0,04	2623096,21	4488541,55	
619	КД	0296-ZKLSF-R-0000-13	20.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,74	77-77-04/094/2013/998	30.09.2013	УФСГРКК по Москве	30.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125430, г Москва, ул Пенягинская	Нет	Жилая	90,7	16819000,00	10.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	31835,00	16.12.2013	30	15.01.2014	0,63	0,05	1987316,03	3585494,46	
620	КД	0297-ZKLSF-R-0000-13	24.09.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-20/058/2013/143	01.10.2013	УФСГРКК по Московской области	01.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143005, Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова	Нет	Жилая	51,4	6836000,00	19.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	38901,14	нет	нет	нет	1,61	0,05	2459662,20	4073694,46	
621	КД	0300-ZKLSF-R-0000-13	26.09.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/196/2013/011	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 115563, г Москва, ул Генерала Белова	Нет	Жилая	53,4	8324000,00	13.09.2013	15.11.2023	ежемесячно	27797,49	нет	нет	нет	1,70	0,07	1572787,66	1624710,90	
622	КД	0303-ZKLSF-R-0000-13	27.09.2013	3250000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-22/099/2013/319	07.10.2013	УФСГРКК по Московской области	07.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская область, город Люберцы, почтовое отделение 3	Нет	Жилая	74,1	7340000,00	18.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	50571,48	15.01.2014	12	27.01.2014	0,66	0,04	3228452,29	5624130,87	
																								17.02.2014	8	25.02.2014					
																								17.03.2014	8	25.03.2014					
623	КД	0304-ZKLSF-R-0000-13	30.09.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/196/2013/330	07.10.2013	УФСГРКК по Москве	07.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117216, г Москва, ул Грина	Нет	Жилая	73,1	10333000,00	17.09.2013	15.10.2028	ежемесячно	61531,82	нет	нет	нет	0,68	0,04	3972883,36	6798251,40	
624	КД	0305-ZKLSF-R-0000-13	30.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/124/2013/039	07.10.2013	УФСГРКК по Москве	07.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115533, г Москва, ул Высокая	Нет	Жилая	37,3	6213000,00	29.08.2013	15.11.2023	ежемесячно	35064,28	15.10.2013	10	25.10.2013	1,68	0,07	1966467,72	2066935,91	
																								17.03.2014	1	18.03.2014					
625	КД	0313-ZKLSF-R-0000-13	10.10.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/097/2013/988	16.10.2013	УФСГРКК по Москве	16.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125212, г Москва, ул Адмирала Макарова	Нет	Жилая	53,4	8100000,00	02.10.2013	15.11.2018	ежемесячно	32651,85	нет	нет	нет	4,39	0,16	1242994,72	585083,59	
626	КД	0316-ZKLSF-R-0000-13	10.10.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/098/2013/042	17.10.2013	УФСГРКК по Москве	17.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117624, г Москва, б-р Адмирала Ушакова	Нет	Жилая	76,9	10965000,00	09.10.2013	15.10.2023	ежемесячно	28051,42	нет	нет	нет	1,68	0,07	1573174,21	1653549,50	
627	КД	0317-ZKLSF-R-0000-13	11.10.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/061/2013/099	18.10.2013	УФСГРКК по Москве	18.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111398, г Москва, ул Плеханова	Нет	Жилая	37,8	6054000,00	16.09.2013	15.11.2028	ежемесячно	47215,92	нет	нет	нет	0,56	0,04	2983355,06	5317742,62	
628	КД	0318-ZKLSF-R-0000-13	11.10.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-22/104/2013/334	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Котельники, 3-й Покровский проезд	Нет	Жилая	38,7	5094000,00	18.09.2013	15.12.2028	ежемесячно	39346,6	15.01.2014	1	16.01.2014	0,56	0,04	2486129,21	4431452,14	

№ д/л		Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)		Номер договора		Дата заключения договора		Основная сумма долга		Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки						Сведения о недвижимом имуществе						Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования (срок погашения или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга)				Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования с 01.01.2018 года																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
												Период оплаты		Величина		Номер		Дата		Наименование органа						Вид **		Строительство завершено / не завершено (3 / не3)		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Наименование (если имеется)		Назначение объекта		Площадь объекта (м2)		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства		Период оплаты		Размер платежа		Дата возникновения			Кол-во дней просрочки		Дата окончания		Долг		Проценты		Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

№ д/л	Сущность обязательства (федальный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования		Срок уплаты суммы требования				Сведения о просрочке платежей				Степень исполнения обязательства (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера исполненного требования в соответствии с ФЗ «О банкротстве»
					Период оплаты	Величина															Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата осонания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены			
644	КД	0369-ZKLSF-R-0000-13	26.11.2013	20000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/113/2013/164	02.12.2013	УФСГРКК по Москве	02.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 127474, г Москва, ул Селигерская	Нет	Жилая	37,7	6311000,00	20.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	30765,91	17.03.2014	1	18.03.2014	0,43	0,03	1991412,82	3453619,46			
645	КД	0372-ZKLSF-R-0000-13	27.11.2013	15090000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-21/211/2013/241	03.12.2013	УФСГРКК по Московской области	03.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, 141613, Московская обл, г Клин, ул Чайковского	Нет	Жилая	39,6	3018000,00	03.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	26216,5	16.12.2013	2	18.12.2013	1,03	0,05	1493390,74	1574002,32			
646	КД	0377-ZKLSF-R-0000-13	28.11.2013	30000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-10/092/2013/317	04.12.2013	УФСГРКК по Московской области	04.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, Московская обл, г Химки, ул Кудрявцева	Нет	Жилая	105,5	12782000,00	25.11.2013	15.01.2024	ежемесячно	49514,27	15.01.2014	13	28.01.2014	5,98	0,05	2820591,03	2973071,72			
																							17.03.2014	1	18.03.2014								
647	КД	0378-ZKLSF-R-0000-13	28.11.2013	38275000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-03/113/2013/658	05.12.2013	УФСГРКК по Москве	05.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 109145, г Москва, ул Пронская	Нет	Жилая	49,5	7655000,00	25.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	57527,54	нет	нет	нет	0,45	0,03	3810393,30	6371160,62			
648	КД	0382-ZKLSF-R-0000-13	02.12.2013	35000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/040/2013/528	09.12.2013	УФСГРКК по Москве	09.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 129329, г Москва, проезд Тенистый	Нет	Жилая	52,4	10854000,00	20.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	53840,35	нет	нет	нет	0,43	0,03	3484972,40	6043828,36			
649	КД	0385-ZKLSF-R-0000-13	03.12.2013	12000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/134/2013/531	09.12.2013	УФСГРКК по Москве	09.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 109202, г Москва, пр-кт Рязанский	Нет	Жилая	45,3	5542000,00	23.11.2013	15.01.2029	ежемесячно	18886,37	нет	нет	нет	0,41	0,03	1195048,70	2147442,17			
650	КД	0392-ZKLSF-R-0000-13	12.12.2013	20000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-42/042/2013/422	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, 143441, Московская обл, р-н Красногорский, д Путилково, ул Братцевская	Нет	Жилая	44,6	5324000,00	06.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	31477,28	нет	нет	нет	0,32	0,02	1993566,42	3601148,97			
651	КД	0396-ZKLSF-R-0000-13	13.12.2013	48700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/120/2013/417	20.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	20.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	З	Россия, 129344, г Москва, ул Радужная	Нет	Жилая	53,00	9740000,00	02.12.2013	15.02.2029	ежемесячно	75779,42	нет	нет	нет	0,33	0,02	4854100,46	8615647,29			
652	КД	0397-ZKLSF-R-0000-13	16.12.2013	8500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/120/2013/952	23.12.2013	УФСГРКК по Москве	23.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 143381, г. Москва, п Киевский, рп Киевский	Нет	Жилая	28,7	3054000,00	05.12.2013	15.02.2023	ежемесячно	15673,26	нет	нет	нет	0,87	0,04	842646,30	817643,71			
653	КД	0401-ZKLSF-R-0000-13	18.12.2013	42140000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-23/208/2013/246	25.12.2013	УФСГРКК по Московской области	25.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	З	Россия, 141002, Московская обл, г Мытищи, ул Шарлаповская	Нет	Жилая	73,00	8449000,00	08.11.2013	15.02.2029	ежемесячно	63336,66	нет	нет	нет	0,34	0,02	4199600,41	7060426,88			
654	КД	0404-ZKLSF-R-0000-13	19.12.2013	17000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-03/121/2013/897	26.12.2013	УФСГРКК по Москве	26.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, Московская обл, р-н Сокольское, поселение Соосенское, п Коммунарка	Нет	Жилая	37,9	5008000,00	16.12.2013	15.02.2028	ежемесячно	21762,73	17.02.2014	2	19.02.2014	15,05	0,03	1444190,95	2441022,67			
655	КД	0415-ZKLSF-R-0000-13	27.12.2013	30000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-03/123/2013/634	13.01.2014	УФСГРКК по Москве	13.01.2014	УФСГРКК по Москве	К	З	Россия, 129226, г Москва, пр-кт Мира	Нет	Жилая	36,6	7101000,00	20.12.2013	15.02.2024	ежемесячно	51173,84	нет	нет	нет	0,75	0,03	2977509,95	3057068,73			

3. Ипотечные сертификаты участия:

ШАПКА Ипотечные сертификаты участия					
---	---	---			

4. Государственные ценные бумаги:

ШАПКА Государственные ценные бумаги					
-------------------------------------	--	--	--	--	--

№ п/п		
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)*		
Номер договора		
Дата заключения договора		
Основная сумма долга		
Валюта обязательства		
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения	
Величина		
Номер	Государствен-ная регистрация ипотеки	
Дата		
Наименование органа		
Вид **	Сведения о недвижимом имуществе	
Строительство завершено / не завершено (3 / н3)		
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		
Наименование (если имеется)	Сведения о приобретении требования	
Назначение объекта		
Площадь объекта (м2)		
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		
Дата определения стоимости	Сведения о просрочке платежей	
Дата приобретения требования		
Срок погашения обязательства		Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Период оплаты		
Размер платежа		
Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей	
Кол-во дней просрочки		
Дата окончания	Степень исполнения обязательств (%)	
Долг		
Проценты	Сумма (размер) неисполненного требования	
Основная сумма долга		
Размер процентов, которые должны быть уплачены		
Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного портфеля, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»		

5. Денежные средства:	
№ п/п	Вид валюты
Сумма денежных средств	Кредитная организация, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства
Полное фирменное наименование	Место нахождения

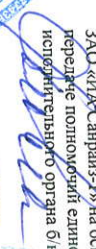
6. Недвижимое имущество:	
ШАГКА Недвижимое имущество	

* В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор, ДЗ – договор займа

** В данной графе используются сокращения: Звещательный расчет – ЗВ, здание – З, сооружение – Со, помещение или прочие недвижимые вещи (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – ЧДК, дача – Д, гаражи – Г, другие строения и сооружения – И

Ответственное лицо: _____/Голомечев А.А./

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 24 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
управляющей организации
ЗАО «ИХ-Санрайз-1» на основании Договора о
передаче полномочий единоличного
исполнительного органа б/н от 22.07.2013 г.
 У.Т. Головенко

